

云浮市工业和信息化局拟处置拍卖报废资产涉及所属云浮市工业和信息化局的951项固定资产的残余价值评估项目 资产评估报告摘要

博亿美资(估)字[2026]第Z031号

重要提示

以下内容摘自资产评估报告正文,欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论,应当阅读资产评估报告正文。

广东博亿美房地产资产评估有限公司接受贵单位的委托,对云浮市工业和信息化局拟处置拍卖报废资产涉及的所属云浮市工业和信息化局的报废设备在评估基准日的残余价值进行了评估,现将本资产评估报告的主要内容摘要如下。

一、评估目的:为云浮市工业和信息化局拟处置拍卖报废资产涉及的所属云浮市工业和信息化局的报废设备这一经济行为提供价值参考。

二、评估对象与评估范围:

评估对象为所属云浮市工业和信息化局的共951项报废设备残余价值,评估范围包括办公设备、排气扇、空调机等共951项,分别存放在云浮市工业和信息化局本部以及市府北十楼信息机房,详见资产评估申报表。

三、价值类型:残余价值。

四、评估基准日:2026年04月03日。

五、评估方法:市场法。

六、评估结论及其使用有效期:

根据国家的有关政策、法规及委托人提供的有关资料,结合评估人员经验,遵循独立、客观、公正等原则,采用科学的评估方法,确定评估对象在2026年04月03日评估总价为人民币叁万肆仟贰佰玖拾肆元整(¥34,294元)。详见附件《资产评估汇总表及明细表》。

本评估报告只能用于评估报告载明的评估目的,评估报告使用有效期限为一年,即自评估基准日2026年04月03日起,至2027年04月02日止。

七、对评估结论产生影响的特别事项:

评估报告使用人应特别关注本评估报告十二条“特别事项说明”以及十三条“资产评估报告使用限制说明”。



云浮市工业和信息化局拟处置拍卖报废资产涉及所属云浮市工业和信息化局的951项固定资产的残余价值评估项目

资产评估报告正文

博亿美资（估）字[2026]第Z031号

一、绪言

云浮市工业和信息化局：

广东博亿美房地产资产评估有限公司（以下简称“本公司”）接受贵单位委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用市场法，按照必要的评估程序，对云浮市工业和信息化局拟处置拍卖报废资产涉及所属云浮市工业和信息化局的报废设备在2026年04月03日的残余价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

二、委托人、被评估单位和评估服务定点采购合同约定的其他资产评估报告使用人的概况

（一）委托人概况

委 托 方：云浮市工业和信息化局

统一社会信用代码：11445300551667418Y

机构性质：机关

机构地址：广东省云浮市云城区星岩二路112号

负责人：梁小鹏

颁发日期：2025年02月06日

（二）被评估单位概况

（一）委托人概况

委 托 方：云浮市工业和信息化局

统一社会信用代码：11445300551667418Y



机构性质: 机关

机构地址: 广东省云浮市云城区星岩二路 112 号

负责人: 梁小鹏

颁发日期: 2025 年 02 月 06 日

(三) 委托人与被评估单位的关系

委托人与被评估单位为同一单位。

(四) 资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

其他资产评估报告使用人包括资产评估委托合同中约定的其他相关当事人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人, 为本资产评估报告的合法使用者。

除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外, 其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

三、评估目的

云浮市工业和信息化局因拟处置拍卖报废资产涉及的所属云浮市工业和信息化局的 951 项固定资产的报废需要, 特委托广东博亿美房地产资产评估有限公司对该部分废旧资产于评估基准日 2026 年 04 月 03 日的残余价值进行评估, 为委托人拟处置废旧资产这一经济行为提供价值参考。

四、评估对象和评估范围

(一) 评估对象

评估对象为云浮市工业和信息化局的共 951 项报废设备残余价值。

(二) 评估范围

评估范围为云浮市工业和信息化局的共 951 项报废设备(办公设备、排气扇、空调机等共 951 项, 分别存放于云浮市工业和信息化局(本部)及市府北十楼信息机房。

(三) 评估对象概况

根据现场勘查、委托人提供的资料及评估人员收集的资料, 本次评估的废旧资产为云浮市工业和信息化局所有, 资产的账面原值为 8515335.35 元。截止评估基准日(现场勘察日)评估对象相关情况详见下页表格:



评估对象现场照片



照片说明：评估对象现场照片



照片说明：评估对象现场照片



照片说明：评估对象现场照片



照片说明：评估对象现场照片



照片说明：评估对象现场照片

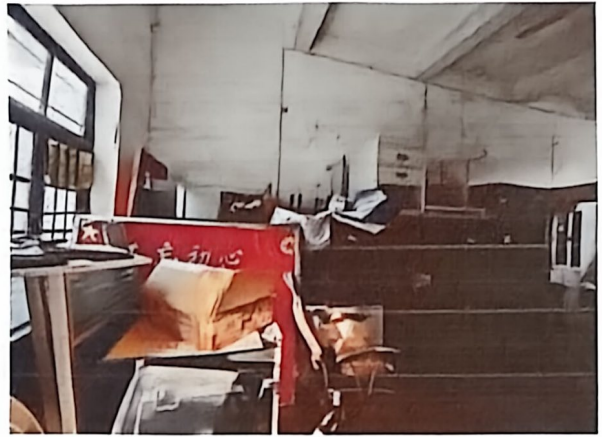


照片说明：评估对象现场照片





照片说明：评估对象现场相片



照片说明：评估对象现场相片



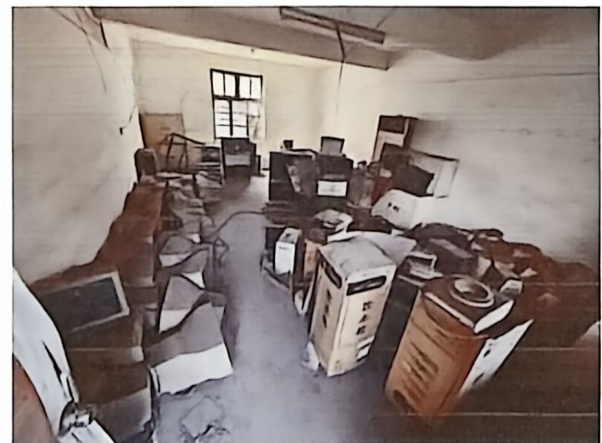
照片说明：评估对象现场相片



照片说明：评估对象现场相片



照片说明：评估对象现场相片



照片说明：评估对象现场相片





照片说明：评估对象现场相片



照片说明：评估对象现场相片



照片说明：评估对象现场相片



照片说明：评估对象现场相片



照片说明：评估对象现场相片



照片说明：评估对象现场相片





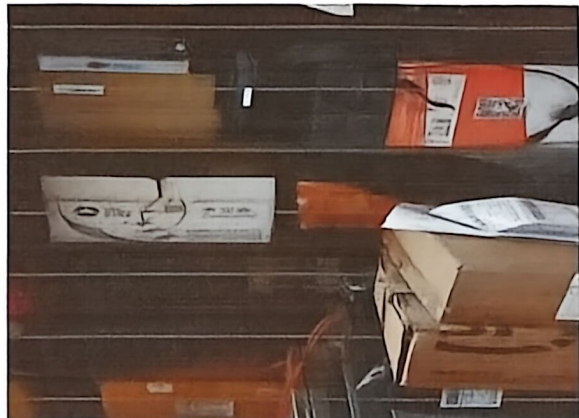
照片说明：评估对象现场相片



照片说明：评估对象现场相片



照片说明：评估对象现场相片



照片说明：评估对象现场相片



照片说明：评估对象现场相片



照片说明：评估对象现场相片

