附件1：广东明扬铝业有限公司年产10万吨再生铝型材深加工建设项目设计方案（变更前）

地籍图号：2538.80-37626.00　　宗地面积：32551.20

广东明扬铝业有限公司

一云浮厂区规划总平面图

1:500

界址点坐标表

X	Y	边长
2539185.837	37626226.771	
2539191.240	37626228.290	5.61
2539197.938	37626231.974	7.64
2539210.844	37626243.447	17.27
2539225.185	37626265.675	26.45
2539229.145	37626280.812	15.65
2539234.357	37626291.236	11.65
2539232.714	37626296.197	5.23
2539232.678	37626296.305	0.11
2539223.401	37626324.316	29.51
2539209.740	37626365.564	43.45
2539020.607	37626365.564	189.13
2539020.559	37626364.672	0.89
2539013.488	37626232.848	132.01
2539010.164	37626170.882	62.06
2539065.642	37626184.098	57.03
2539066.719	37626191.103	7.09
2539070.304	37626196.122	6.17
2539077.475	37626200.424	8.36
2539090.382	37626204.010	13.40
2539094.044	37626204.456	3.69
2539108.812	37626210.047	15.79
2539185.837	37626226.771	78.82

S=32551.21 平方米 合48.8268亩

S=32551.20

1F 厂房1
H规=14.30M
H消=13.10M
±0.000(69.300)

1F 厂房2
H规=14.30M
H消=13.10M
±0.000(69.300)

6F 综合楼
H规=25.90M
H消=22.60M
±0.000(69.600)

变更内容：
1、原厂房拆分为厂房1和厂房2；
2、对应调整单体建筑指标明细表；

注：
1：红线为宗地范围线
2:2000国家大地坐标系，1985国家高程基准。

单体建筑指标明细表

建筑单体名称	层数	基底面积	建筑面积	计容建筑面积	设计耐火等级	生产的火灾危害性分类	建设情况	备注
厂房1	1层	8640.00m²	9063.00m²	17703.00m²	二级	丁类	拟建	层高超8.0米，极差超灾双倍计容 雨篷宽度超1米，计容和计建面积均按半计算
厂房2	1层	6720.00m²	7083.00m²	13803.00m²	二级	丁类	拟建	层高超8.0米，极差超灾双倍计容 雨篷宽度超1米，计容和计建面积均按半计算
综合楼	6层	786.40m²	4807.67m²	4738.40m²	二级		拟建	雨篷宽度超1米，计容和计建面积均按半计算
门卫	1/-1层	60.00m²	312.00m²	60.00m²	二级		拟建	
配电房	1层	84.50m²	84.50m²	84.50m²	二级		拟建	

主要经济技术指标表

项目	单位	数值
项目规划总用地面积	m²	32551.20
规划净用地面积	m²	32551.20
项目总建筑面积	m²	21350.17
项目计容面积	m²	36388.90
容积率		1.12
建筑基底面积	m²	16290.90
建筑密度	%	50.05%
绿地面积	m²	702.95
绿地率	%	2.17%
标准停车位	辆	136
非机动车位	m²	98.71

图例：
规划用地红线　新建筑建筑　道路中心线　道路边线　绿化用地
地下消防水池　标准停车位　无障碍车位　消防车道通行区域　建筑出入口
场地标高　地面停车位　厂区出入口　室内地坪(绝对标高)　充电停车位

规划总平面图 1:500

析法测绘界址点
3年6月20日

审定	李锐文
审核	苏胜龙
项目经理	何桂昌
项目负责	丘雨生
专业负责	苏胜龙
校对	何桂昌
设计	方案
周棒锐	
出图专用章	

广东卓智设计工程有限公司
建筑设计乙级 建筑标准（建筑工程）甲级
证书编号：A244059040

图纸内容	规划总平面图
工程名称	年产10万吨再生铝型材深加工建设项目
兴建单位	广东明扬铝业有限公司
业务号	24SS70-028
版本	2.0
日期	2025.07
阶段	施工图
专业	规划
图号	GH-01