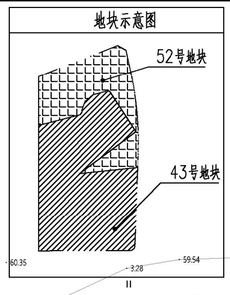
金属科技加工及绿色装配式建筑项目设计方案（变更前）

图例：

用地红线	
建筑退让线	
建筑基底轮廓线	
建筑控制线	
建筑上部轮廓线	
用地内道路边线	
规划出入口	
建筑出入口	
H1=_ _	规划计算建筑高度
H2=_ _	消防计算建筑高度
绿化	
垃圾收集点	
地上成品消防水池	
消防车道（净宽≥4米）	
外理机动车位	标准车位（垂直停车）

地块示意图



北

氢能大道（控规横二路）

中铁大道

佛云大道

石碓

X=2536280.771
Y=37627361.628

X=2536271.558
Y=37627378.859

X=2536256.543
Y=37627329.401

X=2536256.543
Y=37627369.001

X=2536238.043
Y=37627329.401

X=2536238.043
Y=37627369.001

X=2536217.142
Y=37627198.685

X=2536165.846
Y=37627387.685

X=2536165.846
Y=37627203.685

X=2536040.846
Y=37627387.685

X=2535985.846
Y=37627203.685

X=2535985.845
Y=37627393.685

X=2535885.846
Y=37627203.685

X=2535885.845
Y=37627393.685

X=2535881.846
Y=37627223.685

X=2535881.845
Y=37627263.685

X=2535857.768
Y=37627198.685

X=2535868.203
Y=37627397.359

X=2535858.551
Y=37627387.406

X=2535866.346
Y=37627223.685

X=2535866.346
Y=37627263.685

禁止开口边线

建筑退让线

集散场地 60方

6F 宿舍楼 71.030（二期）

地上成品水防水池

垃圾收集点

61.629

道路中线

用地红线

52号地块

43号地块

建筑控制线

顶留龙门架

地块交界线

1F 厂房二 （二期）
耐火等级：二级
丁类
H1=17.15m
H2=15.65m
71.03（±0.00）

1F 厂房一 （一期）
耐火等级：二级
丁类
屋顶耐火极限不低于1.0h
H1=17.15m
H2=15.65m
70.83（±0.00）

4F 办公楼 （二期）3F

消防车道

电房

防火墙 耐火极限不低于3.0h

厂区道路

厂区出入口

氢中路

氢中路（控规横三路）

126.02

佛云大道

路缘截转角切点连线

其他：

规划设计说明

一、工程概况：

1、工程建设地点：云浮市云城区思劳镇。

2、宗地编号为：佛云国规条（2021）003号和佛云国规条（2023）001号。

3、本图高程采用1985国家高程基准70.83米为起算基点，坐标采用佛山市2000坐标系。

4、本工程地形四置环境图由建设单位提供资料确定，工程周边环境详见位图911

5、除标注外，图中室内±0.000相当于1985国家高程为70.83m，室外-0.150相当于1985国家高程为70.68m。

6、本图中尺寸及标高等标注的单位均为米(m)。

7、图中田表示为依据《云浮市城市规划技术规定》（2018年）规定的规划建筑高度。
图中h表示为依据《建筑设计防火规范》GB 50016—2014（2018年版）规定的建筑高度。

8、本工程中所设置的消防车道的净宽度和净高度均≥4米、消防车道的坡道≤8%。

9、在消防通道上不应存放任何阻碍交通的物品。

10、消防车登高操作场地与民用建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物和车库出入口。

11、消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木，架空管线等障碍物。消防车道的路面、救援操作场地、消防车道和救援操作场地下面的管道和暗沟等，应能承受重型消防车的压力。消防车道路基荷载按33T计算，消防车道均为硬底化道。

12、消防车道、消防登高场地及其下面的建筑结构、管道和暗沟等，应能承受重型消防车的压力。

13、本工程的海绵城市雨水年径流总量控制率≥70%。

14、本项目不设置围墙。

二、设计依据

1、建设单位提供规划设计条件(编号：佛云国规条（2021）003号和佛云国规条（2023）001号)；

2、现行相关的国家及地方建筑设计规范及标准等；

3、《云浮市城市规划技术规定》（2018年）；

4、《建筑设计防火规范》GB 50016-2014(2018年版)。

项目主要经济技术指标表：

名称	层数	占地面积（m²）	建筑面积（m²）	计容面积（m²）	建筑高度（m）	建筑物耐火等级	火灾危险性分类	建筑状况	所占地块
规划用地总面积(m2)									
建筑占地总面积(m2)									
总建筑面积(m2)									
计容总面积(m2)									
其中 厂房一	1	19000	19000	38000	17.15	二级	丁类	已建	43号地块
其中 厂房二	1	23000	23099.75	46099.75	17.15	二级	丁类	拟建	43和52号地块
其中 办公楼	4	613.36	2301.61	2258.92	21.35	二级		拟建	43号地块
其中 宿舍楼	6	732.6	4254.46	4368.4	21.95	二级		拟建	52号地块
容积率			54.89						
绿地率(%)			1.15						
机动车位(个)			31						
建筑密度(%)			6.37						
备注	厂房一首层层高超8米，按2倍计算计容建筑面积，计容面积增加：19000平方米 厂房二首层层高超8米，按2倍计算计容建筑面积，计容面积增加：23000平方米								

总平面图 1:1000

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：李欢声 注册号：4402023-007 有效期：至2027年1月

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 专用章 建筑工程甲级 A144020237

建设单位 CLIENT	安恒绿色建筑科技（云浮）有限公司
工程名称 PROJECT	金属科技加工及绿色装配式建筑项目
子项名称 SUB-ITEM NO.	
制图 DRAWN BY	谢丽晶
设计 DESIGNED BY	谢丽晶
校对 CHECKED BY	郑邦鹏
专业负责人 CHIEF ENG'I.	郑邦鹏
项目负责人 CAPTAIN	李欢声
审核 VERIFIED BY	李欢声
审定 APPROVED BY	陈钰秀
业务号 JOB NO.	
设计阶段 STATUS	建筑-报建图
图纸名称 TITTLE	总平面图(变更四)
图号 DRAWING NO.	ZT-01
出图日期 DATE	2026.05
版次 NO.	03

1. 本图未加盖本院出图专用章无效。
2. 本图的版权归广东省华城建筑设计有限公司所有。未经我公司书面许可不得翻印、复用。
3. 不得擅取图纸尺寸施工。如有任何不详事宜，请在施工前与我公司会签，不得擅自处理。

广东省华城建筑设计有限公司
GUANGDONG HUACHENG DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd

设计证书编号：
DESIGN GRADE: CERTIFICATE NO:
建筑工程甲级：A144020237
规划编制乙级：23440076

金属科技加工及绿色装配式建筑项目设计方案（变更前）

