

罗定市房地产市场交易月度报表（一） （2026年1-8月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
房地产供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	5.20
		同比	%	-73.93%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	1.39
		同比	%	去年为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	4.93
		同比	%	-73.16%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	1.35
		同比	%	去年为0
	(4)	商品住房批准预售套数	套	359
		同比	%	-73.07%
		其中：60m²及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		60-90m²（含）户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		90-144m²户型套数	套	297
		同比	%	-72.37%
		144m²及以上户型套数	套	62
		同比	%	-73.95%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.27
		同比	%	-82.91%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.04
		同比	%	去年为0
	(6)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		办公用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。 2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。 3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。 4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。 5、2026年1-8月新增预售车位面积1.68万平方米；新增现售车位面积6.27万平方米。				

罗定市房地产市场交易月度报表（二）（2026年1-8月份）				
一级指	序号	二、三级指标	单位	数据
（一） 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	29.12
		同比	%	8.45%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4417
		同比	%	-2.19%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	21.79
		同比	%	2.49%
	(4)	商品住房交易套数	套	1716
		同比	%	4.38%
		其中：60m²及以下户型套数	套	12
		同比	%	-14.29%
		60-90m²（含）户型套数	套	36
		同比	%	500.00%
		90-144m²户型套数	套	1479
		同比	%	6.56%
		144m²及以上户型套数	套	189
		同比	%	-19.92%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	4792
		同比	%	-3.68%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	1.48
		同比	%	543.48%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	6479
		同比	%	-49.33%
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0
		同比	%	当期0
（二） 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	18.10
		同比	%	11.38%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3379
		同比	%	0.00%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	17.47
		同比	%	16.23%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3452
		同比	%	3.17%
	(5)	二手住房交易套数	套	1126
		同比	%	13.17%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.41
		同比	%	-60.95%
备注：其中新建车位成交面积为5.85万m²，二手车位成交面积为0.22万平方米。				

罗定市房地产市场交易月度报表（三）
(2026年8月份)

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	109.71
		比上月末增长	万平方米	-0.83
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	54.76
		比上月末增长	万平方米	-0.53
	(3)	月末商品住房可售套数	套	4323
		比上月末增长	套	-36
		其中：60m²及以下户型套数	套	134
		比上月末增长	套	0
		60-90m²（含）户型套数	套	353
		比上月末增长	套	-1
		90-144m²户型套数	套	3459
		比上月末增长	套	-18
		144m²及以上户型套数	套	377
		比上月末增长	套	-17
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	24.42
		比上月末增长	万平方米	-0.89
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0.91
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：1、本月月末可售面积已扣除出租与自持面积28.91万m²，其中商业用房2.35万m²，车位面积26.56万m²；2、本月新增现售商品房面积1.62万m²，其中新增现售住房面积1.35万m²、112套；新增现售商业用房0.04万m²、现售车位0.23万m²，月末车位可售面积为29.62万m²。