

新兴县房地产市场交易月度报表（一）（2026年1-8月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	9.03
		同比	%	-56.36%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	8.77
		同比	%	-55.26%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	637
		同比	%	-55.27%
		其中：60m²及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		60-90m²（含）户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		90-144m²户型套数	套	403
		同比	%	-61.14%
		144m²及以上户型套数	套	234
		同比	%	-39.53%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.26
		同比	%	-76.15%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		办公用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。 2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。 3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。 4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。 5、2026年1-8月新增现售车位面积为4.63万m²。				

新兴县房地产市场交易月度报表（二）（2026年1-8月份）				
一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
（一） 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	24.84
		同比	%	-4.53%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4036
		同比	%	-15.81%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	14
		同比	%	-29.04%
	(4)	商品住房交易套数	套	998
		同比	%	-27.21%
		其中：60㎡及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		60-90㎡（含）户型套数	套	6
		同比	%	0.00%
		90-144㎡户型套数	套	746
		同比	%	-25.77%
		144㎡及以上户型套数	套	246
		同比	%	-31.28%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5240
		同比	%	-2.17%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	3.57
		同比	%	78.50%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	3213
		同比	%	-26.12%
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0
		同比	%	当期0
（二） 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	15.79
		同比	%	26.73%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3195
		同比	%	0.16%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	10.89
		同比	%	6.35%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3409
		同比	%	2.46%
	(5)	二手住房交易套数	套	888
		同比	%	3.74%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	3.61
		同比	%	276.04%
备注：其中（新建）车位交易面积为7.27万㎡；二手车位交易面积为1.29万㎡。				

新兴县房地产市场交易月度报表（三）（2026年8月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	76.69
		比上月末增长	万平方米	-3.08
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	37.97
		比上月末增长	万平方米	-0.33
	(3)	月末商品住房可售套数	套	3069
		比上月末增长	套	-17
		其中：60m²及以下户型套数	套	1
		比上月末增长	套	0
		60-90m²（含）户型套数	套	680
		比上月末增长	套	-1
		90-144m²户型套数	套	824
		比上月末增长	套	2
		144m²及以上户型套数	套	1564
		比上月末增长	套	-18
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	11.61
		比上月末增长	万平方米	-0.44
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	当期0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
备注：1、新兴县本月库存数已剔除被查封的面积2.16万平方米，其中新兴县松枫房地产有限公司属下的东门星汇广场的面积为2.16万平方米；2、月末车位可售面积为27.11万平方米。3、其中商业用房可售面积包含万洋（工业）2.10万平方米。				