

| 云浮市城区房地产市场交易月度报表（一）（2026年1-8月份）                                                                                                                                                                                            |     |                |      |         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------|------|---------|
| 一级指标                                                                                                                                                                                                                       | 序号  | 二、三级指标         | 单位   | 数值      |
| 房地产供应情况                                                                                                                                                                                                                    | (1) | 商品房批准预售面积      | 万平方米 | 12.86   |
|                                                                                                                                                                                                                            |     | 同比             | %    | 6.90%   |
|                                                                                                                                                                                                                            |     | 商品房达到现房销售条件面积  | 万平方米 | 0.00    |
|                                                                                                                                                                                                                            |     | 同比             | %    | 当期0     |
|                                                                                                                                                                                                                            | (2) | 商品住房批准预售面积     | 万平方米 | 10.66   |
|                                                                                                                                                                                                                            |     | 同比             | %    | 1.04%   |
|                                                                                                                                                                                                                            |     | 商品住房达到现房销售条件面积 | 万平方米 | 0.00    |
|                                                                                                                                                                                                                            |     | 同比             | %    | 当期0     |
|                                                                                                                                                                                                                            | (3) | 商品住房批准预售套数     | 套    | 789     |
|                                                                                                                                                                                                                            |     | 同比             | %    | -15.61% |
|                                                                                                                                                                                                                            |     | 其中：60m²及以下户型套数 | 套    | 0       |
|                                                                                                                                                                                                                            |     | 同比             | %    | 当期0     |
|                                                                                                                                                                                                                            |     | 60-90m²（含）户型套数 | 套    | 92      |
|                                                                                                                                                                                                                            |     | 同比             | %    | 26.03%  |
|                                                                                                                                                                                                                            |     | 90-144m²户型套数   | 套    | 527     |
|                                                                                                                                                                                                                            |     | 同比             | %    | -38.86% |
|                                                                                                                                                                                                                            |     | 144m²及以上户型套数   | 套    | 170     |
|                                                                                                                                                                                                                            |     | 同比             | %    | 去年0     |
|                                                                                                                                                                                                                            |     | 其中：位于主城区套数     | 套    |         |
|                                                                                                                                                                                                                            |     | 同比             | %    |         |
|                                                                                                                                                                                                                            |     | 位于郊区及县（市）套数    | 套    |         |
|                                                                                                                                                                                                                            |     | 同比             | %    |         |
|                                                                                                                                                                                                                            | (4) | 商业用房批准预售面积     | 万平方米 | 2.20    |
|                                                                                                                                                                                                                            |     | 同比             | %    | 48.65%  |
|                                                                                                                                                                                                                            |     | 其中：位于主城区面积     | 万平方米 |         |
|                                                                                                                                                                                                                            |     | 同比             | %    |         |
|                                                                                                                                                                                                                            |     | 位于郊区及县（市）面积    | 万平方米 |         |
|                                                                                                                                                                                                                            |     | 同比             | %    |         |
|                                                                                                                                                                                                                            |     | 商业用房达到现房销售条件面积 | 万平方米 | 0.00    |
|                                                                                                                                                                                                                            |     | 同比             | %    | 当期0     |
|                                                                                                                                                                                                                            | (5) | 办公用房批准预售面积     | 万平方米 | 0       |
|                                                                                                                                                                                                                            |     | 同比             | %    | 当期0     |
|                                                                                                                                                                                                                            |     | 其中：位于主城区面积     | 万平方米 |         |
|                                                                                                                                                                                                                            |     | 同比             | %    |         |
|                                                                                                                                                                                                                            |     | 位于郊区及县（市）面积    | 万平方米 |         |
|                                                                                                                                                                                                                            |     | 办公用房达到现房销售条件面积 | 万平方米 | 0       |
|                                                                                                                                                                                                                            |     | 同比             | %    | 当期0     |
| 注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。<br>2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。<br>3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。<br>4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。<br>5、2026年1-8月新增现售车位面积为2.5万平方米。 |     |                |      |         |

| 云浮市城区房地产市场交易月度报表（二）（2026年1-8月份） |     |                |       |         |
|---------------------------------|-----|----------------|-------|---------|
| 一级指                             | 序号  | 二、三级指标         | 单位    | 数值      |
| （一）<br>商品房<br>交易情<br>况          | (1) | 商品房交易面积        | 万平方米  | 16.96   |
|                                 |     | 同比             | %     | -12.76% |
|                                 | (2) | 商品房交易均价        | 元/平方米 | 4331    |
|                                 |     | 同比             | %     | 2.05%   |
|                                 | (3) | 商品住房交易面积       | 万平方米  | 10.37   |
|                                 |     | 同比             | %     | -2.45%  |
|                                 | (4) | 商品住房交易套数       | 套     | 800     |
|                                 |     | 同比             | %     | -3.50%  |
|                                 |     | 其中：60m²及以下户型套数 | 套     | 0       |
|                                 |     | 同比             | %     | 当期0     |
|                                 |     | 60-90m²（含）户型套数 | 套     | 75      |
|                                 |     | 同比             | %     | 167.86% |
|                                 |     | 90-144m²户型套数   | 套     | 575     |
|                                 |     | 同比             | %     | -12.35% |
|                                 |     | 144m²及以上户型套数   | 套     | 150     |
|                                 |     | 同比             | %     | 4.17%   |
|                                 |     | 其中：位于主城区套数     | 套     |         |
|                                 |     | 同比             | %     |         |
|                                 |     | 位于郊区及县（市）套数    | 套     |         |
|                                 |     | 同比             | %     |         |
|                                 | (5) | 商品住房交易均价       | 元/平方米 | 5394    |
|                                 |     | 同比             | %     | -1.43%  |
|                                 |     | 其中：主城区均价       | 元/平方米 |         |
|                                 |     | 同比             | %     |         |
|                                 |     | 郊区及县（市）均价      | 元/平方米 |         |
|                                 |     | 同比             | %     |         |
|                                 | (6) | 商业用房交易面积       | 万平方米  | 3.86    |
|                                 |     | 同比             | %     | 123.12% |
|                                 |     | 其中：位于主城区面积     | 万平方米  |         |
|                                 |     | 同比             | %     |         |
|                                 |     | 位于郊区及县（市）面积    | 万平方米  |         |
|                                 |     | 同比             | %     |         |
|                                 | (7) | 商业用房交易均价       | 元/平方米 | 3117    |
|                                 |     | 同比             | %     | -51.26% |
|                                 | (8) | 办公用房交易面积       | 万平方米  | 0       |
|                                 |     | 同比             | %     | 当期0     |
|                                 |     | 其中：位于主城区面积     | 万平方米  |         |
|                                 |     | 同比             | %     |         |
|                                 |     | 位于郊区及县（市）面积    | 万平方米  |         |
|                                 |     | 同比             | %     |         |
|                                 | (9) | 办公用房交易均价       | 元/平方米 | 0       |
|                                 |     | 同比             | %     | 当期0     |
| （二）<br>二手房<br>交易情<br>况          | (1) | 二手房交易面积        | 万平方米  | 15.36   |
|                                 |     | 同比             | %     | 3.50%   |
|                                 | (2) | 二手房交易均价        | 元/平方米 | 4186    |
|                                 |     | 同比             | %     | -2.38%  |
|                                 | (3) | 二手住房交易面积       | 万平方米  | 14.00   |
|                                 |     | 同比             | %     | 4.09%   |
|                                 | (4) | 二手住房交易均价       | 元/平方米 | 4280    |
|                                 |     | 同比             | %     | -1.22%  |
|                                 | (5) | 二手住房交易套数       | 套     | 1143    |
|                                 |     | 同比             | %     | 4.10%   |
|                                 |     | 其中：位于主城区套数     | 套     |         |
|                                 |     | 同比             | %     |         |
|                                 |     | 位于郊区及县（市）套数    | 套     |         |
|                                 |     | 同比             | %     |         |
|                                 | (6) | 办公用房交易面积       | 万平方米  | 0       |
|                                 |     | 同比             | %     | 当期0     |
|                                 | (7) | 商业用房交易面积       | 万平方米  | 1.36    |
|                                 |     | 同比             | %     | -2.16%  |
| 备注：2026年1-8月新建车位成交面积为2.73万平方米。  |     |                |       |         |

| 云浮市城区房地产市场交易月度报表（三）（2026年8月份）                                                       |     |                |      |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------|------|-------|
| 一级指标                                                                                | 序号  | 二、三级指标         | 单位   | 数值    |
| 房地产<br>库存情况                                                                         | (1) | 月末商品房可售面积      | 万平方米 | 73.26 |
|                                                                                     |     | 比上月末增长         | 万平方米 | 0.58  |
|                                                                                     | (2) | 月末商品住房可售面积     | 万平方米 | 26.12 |
|                                                                                     |     | 比上月末增长         | 万平方米 | 1.86  |
|                                                                                     | (3) | 月末商品住房可售套数     | 套    | 1948  |
|                                                                                     |     | 比上月末增长         | 套    | 157   |
|                                                                                     |     | 其中：60m²及以下户型套数 | 套    | 15    |
|                                                                                     |     | 比上月末增长         | 套    | 0     |
|                                                                                     |     | 60-90m²（含）户型套数 | 套    | 88    |
|                                                                                     |     | 比上月末增长         | 套    | 27    |
|                                                                                     |     | 90-144m²户型套数   | 套    | 1339  |
|                                                                                     |     | 比上月末增长         | 套    | 102   |
|                                                                                     |     | 144m²及以上户型套数   | 套    | 506   |
|                                                                                     |     | 比上月末增长         | 套    | 28    |
|                                                                                     |     | 其中：位于主城区套数     | 套    |       |
|                                                                                     |     | 比上月末增长         | 套    |       |
|                                                                                     |     | 位于郊区及县（市）套数    | 套    |       |
|                                                                                     |     | 比上月末增长         | 套    |       |
|                                                                                     | (4) | 商业用房可售面积       | 万平方米 | 9.09  |
|                                                                                     |     | 比上月末增长         | 万平方米 | -1.89 |
|                                                                                     |     | 其中：位于主城区面积     | 万平方米 |       |
|                                                                                     |     | 比上月末增长         | 万平方米 |       |
|                                                                                     |     | 位于郊区及县（市）面积    | 万平方米 |       |
|                                                                                     |     | 比上月末增长         | 万平方米 |       |
|                                                                                     | (5) | 办公用房可售面积       | 万平方米 | 0.78  |
|                                                                                     |     | 比上月末增长         | 万平方米 | 0.78  |
|                                                                                     |     | 其中：位于主城区面积     | 万平方米 |       |
|                                                                                     |     | 比上月末增长         | 万平方米 |       |
|                                                                                     |     | 位于郊区及县（市）面积    | 万平方米 |       |
|                                                                                     |     | 比上月末增长         | 万平方米 |       |
| 备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积0.87万平方米，其中商业用房面积为0.87万平方米；2、月末可售车位面积为37.27万平方米。 |     |                |      |       |