

| 云浮云安区房地产市场交易月度报表（一）（2026年1-8月份）                                                                                                                                                                                            |     |                |      |         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------|------|---------|
| 一级指标                                                                                                                                                                                                                       | 序号  | 二、三级指标         | 单位   | 数值      |
| 房地产供应情况                                                                                                                                                                                                                    | (1) | 商品房批准预售面积      | 万平方米 | 0.00    |
|                                                                                                                                                                                                                            |     | 同比             | %    | 当期为0    |
|                                                                                                                                                                                                                            |     | 商品房达到现房销售条件面积  | 万平方米 | 0.54    |
|                                                                                                                                                                                                                            |     | 同比             | %    | -77.78% |
|                                                                                                                                                                                                                            | (2) | 商品住房批准预售面积     | 万平方米 | 0.00    |
|                                                                                                                                                                                                                            |     | 同比             | %    | 当期为0    |
|                                                                                                                                                                                                                            |     | 商品住房达到现房销售条件面积 | 万平方米 | 0.00    |
|                                                                                                                                                                                                                            |     | 同比             | %    | 当期为0    |
|                                                                                                                                                                                                                            | (3) | 商品住房批准预售套数     | 套    | 0.00    |
|                                                                                                                                                                                                                            |     | 同比             | %    | 当期为0    |
|                                                                                                                                                                                                                            |     | 其中：60㎡及以下户型套数  | 套    | 0.00    |
|                                                                                                                                                                                                                            |     | 同比             | %    | 当期为0    |
|                                                                                                                                                                                                                            |     | 60-90㎡（含）户型套数  | 套    | 0.00    |
|                                                                                                                                                                                                                            |     | 同比             | %    | 当期为0    |
|                                                                                                                                                                                                                            |     | 90-144㎡户型套数    | 套    | 0.00    |
|                                                                                                                                                                                                                            |     | 同比             | %    | 当期为0    |
|                                                                                                                                                                                                                            |     | 144㎡及以上户型套数    | 套    | 0.00    |
|                                                                                                                                                                                                                            |     | 同比             | %    | 当期为0    |
|                                                                                                                                                                                                                            |     | 其中：位于主城区套数     | 套    |         |
|                                                                                                                                                                                                                            |     | 同比             | %    |         |
|                                                                                                                                                                                                                            |     | 位于郊区及县（市）套数    | 套    |         |
|                                                                                                                                                                                                                            |     | 同比             | %    |         |
|                                                                                                                                                                                                                            | (4) | 商业用房批准预售面积     | 万平方米 | 0.00    |
|                                                                                                                                                                                                                            |     | 同比             | %    | 当期为0    |
|                                                                                                                                                                                                                            |     | 其中：位于主城区面积     | 万平方米 |         |
|                                                                                                                                                                                                                            |     | 同比             | %    |         |
|                                                                                                                                                                                                                            |     | 位于郊区及县（市）面积    | 万平方米 |         |
|                                                                                                                                                                                                                            |     | 同比             | %    |         |
|                                                                                                                                                                                                                            |     | 商业用房达到现房销售条件面积 | 万平方米 | 0.54    |
|                                                                                                                                                                                                                            |     | 同比             | %    | 5.88%   |
|                                                                                                                                                                                                                            | (5) | 办公用房批准预售面积     | 万平方米 | 0       |
|                                                                                                                                                                                                                            |     | 同比             | %    | 当期为0    |
|                                                                                                                                                                                                                            |     | 其中：位于主城区面积     | 万平方米 |         |
|                                                                                                                                                                                                                            |     | 同比             | %    |         |
|                                                                                                                                                                                                                            |     | 位于郊区及县（市）面积    | 万平方米 |         |
|                                                                                                                                                                                                                            |     | 办公用房达到现房销售条件面积 | 万平方米 | 0       |
|                                                                                                                                                                                                                            |     | 同比             | %    | 当期为0    |
| 注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。<br>2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。<br>3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。<br>4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。<br>5、2026年1-8月新增现售车位面积0.03万平方米。 |     |                |      |         |

| 云浮云安区房地产市场交易月度报表（二）（2026年1-8月份） |     |               |       |          |
|---------------------------------|-----|---------------|-------|----------|
| 一级指                             | 序号  | 二、三级指标        | 单位    | 数值       |
| （一）<br>商品房<br>交易情<br>况          | (1) | 商品房交易面积       | 万平方米  | 1. 23    |
|                                 |     | 同比            | %     | -53. 93% |
|                                 | (2) | 商品房交易均价       | 元/平方米 | 3860     |
|                                 |     | 同比            | %     | 21. 84%  |
|                                 | (3) | 商品住房交易面积      | 万平方米  | 0. 69    |
|                                 |     | 同比            | %     | -61. 24% |
|                                 | (4) | 商品住房交易套数      | 套     | 58       |
|                                 |     | 同比            | %     | -60. 54% |
|                                 |     | 其中：60㎡及以下户型套数 | 套     | 1        |
|                                 |     | 同比            | %     | 0. 00%   |
|                                 |     | 60-90㎡（含）户型套数 | 套     | 5        |
|                                 |     | 同比            | %     | -44. 44% |
|                                 |     | 90-144㎡户型套数   | 套     | 52       |
|                                 |     | 同比            | %     | -60. 00% |
|                                 |     | 144㎡及以上户型套数   | 套     | 0        |
|                                 |     | 同比            | %     | 当期为0     |
|                                 |     | 其中：位于主城区套数    | 套     |          |
|                                 |     | 同比            | %     |          |
|                                 |     | 位于郊区及县（市）套数   | 套     |          |
|                                 |     | 同比            | %     |          |
|                                 | (5) | 商品住房交易均价      | 元/平方米 | 3263     |
|                                 |     | 同比            | %     | 5. 94%   |
|                                 |     | 其中：主城区均价      | 元/平方米 |          |
|                                 |     | 同比            | %     |          |
|                                 |     | 郊区及县（市）均价     | 元/平方米 |          |
|                                 |     | 同比            | %     |          |
|                                 | (6) | 商业用房交易面积      | 万平方米  | 0. 49    |
|                                 |     | 同比            | %     | -40. 96% |
|                                 |     | 其中：位于主城区面积    | 万平方米  |          |
|                                 |     | 同比            | %     |          |
|                                 |     | 位于郊区及县（市）面积   | 万平方米  |          |
|                                 |     | 同比            | %     |          |
|                                 | (7) | 商业用房交易均价      | 元/平方米 | 5010     |
|                                 |     | 同比            | %     | 42. 49%  |
|                                 | (8) | 办公用房交易面积      | 万平方米  | 0        |
|                                 |     | 同比            | %     | 当期为0     |
|                                 |     | 其中：位于主城区面积    | 万平方米  |          |
|                                 |     | 同比            | %     |          |
|                                 |     | 位于郊区及县（市）面积   | 万平方米  |          |
|                                 |     | 同比            | %     |          |
|                                 | (9) | 办公用房交易均价      | 元/平方米 | 0        |
|                                 |     | 同比            | %     | 当期为0     |
| （二）<br>二手房<br>交易情<br>况          | (1) | 二手房交易面积       | 万平方米  | 3. 02    |
|                                 |     | 同比            | %     | 73. 56%  |
|                                 | (2) | 二手房交易均价       | 元/平方米 | 2452     |
|                                 |     | 同比            | %     | -9. 52%  |
|                                 |     | 二手住房交易面积      | 万平方米  | 2. 60    |
|                                 |     | 同比            | %     | 66. 67%  |
|                                 | (4) | 二手住房交易均价      | 元/平方米 | 2689     |
|                                 |     | 同比            | %     | -4. 10%  |
|                                 | (5) | 二手住房交易套数      | 套     | 211      |
|                                 |     | 同比            | %     | 52. 90%  |
|                                 |     | 其中：位于主城区套数    | 套     |          |
|                                 |     | 同比            | %     |          |
|                                 |     | 位于郊区及县（市）套数   | 套     |          |
|                                 |     | 同比            | %     |          |
|                                 | (6) | 办公用房交易面积      | 万平方米  | 0        |
|                                 |     | 同比            | %     | 当期为0     |
|                                 | (7) | 商业用房交易面积      | 万平方米  | 0. 42    |
|                                 |     | 同比            | %     | 133. 33% |

备注：新建车位成交面积为0. 05万㎡。

| 云浮云安区房地产市场交易月度报表（三）（2026年8月份）                                                                                              |     |               |      |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------|------|--------|
| 一级指标                                                                                                                       | 序号  | 二、三级指标        | 单位   | 数值     |
| 房地产<br>库存情<br>况                                                                                                            | (1) | 月末商品房可售面积     | 万平方米 | 39. 91 |
|                                                                                                                            |     | 比上月末增长        | 万平方米 | -0. 01 |
|                                                                                                                            | (2) | 月末商品住房可售面积    | 万平方米 | 17. 27 |
|                                                                                                                            |     | 比上月末增长        | 万平方米 | -0. 01 |
|                                                                                                                            |     | 月末商品住房可售套数    | 套    | 1385   |
|                                                                                                                            |     | 比上月末增长        | 套    | -1     |
|                                                                                                                            |     | 其中：60㎡及以下户型套数 | 套    | 37     |
|                                                                                                                            |     | 比上月末增长        | 套    | 0      |
|                                                                                                                            |     | 60-90㎡（含）户型套数 | 套    | 218    |
|                                                                                                                            |     | 比上月末增长        | 套    | 0      |
|                                                                                                                            |     | 90-144㎡户型套数   | 套    | 893    |
|                                                                                                                            |     | 比上月末增长        | 套    | -1     |
|                                                                                                                            |     | 144㎡及以上户型套数   | 套    | 237    |
|                                                                                                                            |     | 比上月末增长        | 套    | 0      |
|                                                                                                                            |     | 其中：位于主城区套数    | 套    |        |
|                                                                                                                            |     | 比上月末增长        | 套    |        |
|                                                                                                                            |     | 位于郊区及县（市）套数   | 套    |        |
|                                                                                                                            |     | 比上月末增长        | 套    |        |
|                                                                                                                            | (4) | 商业用房可售面积      | 万平方米 | 11. 50 |
|                                                                                                                            |     | 比上月末增长        | 万平方米 | 0      |
|                                                                                                                            |     | 其中：位于主城区面积    | 万平方米 |        |
|                                                                                                                            |     | 比上月末增长        | 万平方米 |        |
|                                                                                                                            |     | 位于郊区及县（市）面积   | 万平方米 |        |
|                                                                                                                            |     | 比上月末增长        | 万平方米 |        |
|                                                                                                                            | (5) | 办公用房可售面积      | 万平方米 | 0      |
|                                                                                                                            |     | 比上月末增长        | 万平方米 | 0      |
|                                                                                                                            |     | 其中：位于主城区面积    | 万平方米 |        |
|                                                                                                                            |     | 比上月末增长        | 万平方米 |        |
|                                                                                                                            |     | 位于郊区及县（市）面积   | 万平方米 |        |
|                                                                                                                            |     | 比上月末增长        | 万平方米 |        |
| 备注：1. 表中数值均保留两位小数。月末车位可售面积为11. 14万平方米；<br>2. 此可售面积已扣除自持和出租的部分，还有属于配建的、既不纳入公摊面积、又不可售的部分（比如：社区服务用房、设备用房等）的面积，扣除面积为2. 54万平方米。 |     |               |      |        |