

云浮市房地产市场交易月度报表（一）（2026年1-8月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	28.28
		同比	%	-49.46%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	1.93
		同比	%	-61.93%
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	25.52
		同比	%	-50.67%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	1.35
		同比	%	-31.47%
	(3)	商品住房批准预售套数	套	1880
		同比	%	-52.28%
		其中：60m²及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		60-90m²（含）户型套数	套	92
		同比	%	-1.08%
		90-144m²户型套数	套	1322
		同比	%	-58.97%
		144m²及以上户型套数	套	466
		同比	%	-25.44%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	2.76
		同比	%	-34.75%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.58
		同比	%	-81.29%
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		办公用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
备注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。 2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。 3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。 4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的； 5、2026年1-8月新增预售车位面积1.68万平方米，新增现售车位面积13.43万平方米。				

云浮市房地产市场交易月度报表（二）（2026年1-8月份）				
一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
（一） 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	77.45
		同比	%	-5.88%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4189
		同比	%	-4.64%
		商品住房交易面积	万平方米	51.68
		同比	%	-12.36%
	(4)	商品住房交易套数	套	3957
		同比	%	-10.50%
		其中：60m²及以下户型套数	套	13
		同比	%	-27.78%
		60-90m²（含）户型套数	套	122
		同比	%	148.98%
		90-144m²户型套数	套	3223
		同比	%	-9.87%
		144m²及以上户型套数	套	599
		同比	%	-23.01%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	4869
		同比	%	-2.39%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	9.66
		同比	%	75.64%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	3812
		同比	%	-28.79%
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0
		同比	%	当期为0
（二） 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	65.19
		同比	%	14.65%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3239
		同比	%	-1.64%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	56.89
		同比	%	10.44%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3348
		同比	%	1.12%
	(5)	二手住房交易套数	套	4193
		同比	%	8.99%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	6.79
		同比	%	73.21%

备注：2026年1-8月新建车位交易面积为16.11万m²；二手车位交易面积为1.51万m²。

云浮市房地产市场交易月度报表（三）（2026年8月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情 况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	356.78
		比上月末增长	万平方米	-1.2
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	163.31
		比上月末增长	万平方米	0.65
	(3)	月末商品住房可售套数	套	12888
		比上月末增长	套	75
		其中：60m²及以下户型套数	套	297
		比上月末增长	套	0
		60-90m²（含）户型套数	套	1392
		比上月末增长	套	25
		90-144m²户型套数	套	8093
		比上月末增长	套	55
		144m²及以上户型套数	套	3106
		比上月末增长	套	-5
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	65.13
		比上月末增长	万平方米	-2.65
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	1.92
		比上月末增长	万平方米	1.92
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积34.61万m²，其中商品住房面积为0.01万m²，套数为1套，商业用房面积8.04万m²，车位面积26.56万m²；2、本月新增现售商品房面积1.62万m²，其中新增现售住房面积1.35万m²、112套；新增现售商业用房0.04万m²、现售车位0.23万m²；月末车位可售面积为126.42万m²；3、郁南县历史库存有所调整：住宅库存对比上月调增5套，面积约0.06万m²；分别为千官府7月住宅库存漏统计1套，江畔豪庭注销撤销合同2套、金汇华亭注销撤销合同1套、南江花园注销撤销合同1套；由于历史库存统计误差，商业用房（含办公用房）库存对比上月调增0.91万m²，车位库存数据调增1.69万m²。				