

郁南县房地产市场交易月度报表（一）（2026年1-8月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	1.19
		同比	%	-63.83%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	1.16
		同比	%	-63.86%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	95
		同比	%	-61.69%
		其中：60m²及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		60-90m²（含）户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		90-144m²户型套数	套	95
		同比	%	-61.69%
		144m²及以上户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.03
		同比	%	-62.50%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		办公用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
备注：2026年1-8月新增现售车位0万平方米。				

郁南县房地产市场交易月度报表（二）（2026年1-8月份）				
一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
（一） 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	5.3
		同比	%	-27.50%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	3272
		同比	%	-2.71%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	4.83
		同比	%	-13.29%
	(4)	商品住房交易套数	套	385
		同比	%	-10.47%
		其中：60㎡及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		60-90㎡（含）户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		90-144㎡户型套数	套	371
		同比	%	-6.55%
		144㎡及以上户型套数	套	14
		同比	%	-57.58%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	3242
		同比	%	-5.34%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.26
		同比	%	-63.38%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	4909
		同比	%	-8.77%
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0
		同比	%	当期0
（二） 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	12.92
		同比	%	11.67%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	2153
		同比	%	2.72%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	11.93
		同比	%	6.23%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	2188
		同比	%	4.44%
	(5)	二手住房交易套数	套	825
		同比	%	8.55%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.99
		同比	%	191.18%
备注：2026年1-8月新建车位销售0.21万平方米。				

郁南县房地产市场交易月度报表（三） （2026年8月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产品库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	57. 21
		比上月末增长	万平方米	2. 14
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	27. 19
		比上月末增长	万平方米	-0. 34
	(3)	月末商品住房可售套数	套	2163
		比上月末增长	套	-28
		其中：60㎡及以下户型套数	套	110
		比上月末增长	套	0
		60-90㎡（含）户型套数	套	53
		比上月末增长	套	0
		90-144㎡户型套数	套	1578
		比上月末增长	套	-30
		144㎡及以上户型套数	套	422
		比上月末增长	套	2
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	8. 51
		比上月末增长	万平方米	0. 57
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0. 23
		比上月末增长	万平方米	0. 23
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：2026年8月车位库存面积为21. 28万㎡。住宅库存对比上月调增5套，面积约0. 06万㎡；分别为千官府7月住宅库存漏统计1套，江畔豪庭注销撤销合同2套、金汇华亭注销撤销合同1套、南江花园注销撤销合同1套；由于历史库存统计误差，商业用房（含办公用房）库存对比上月调增0. 91万㎡，车位库存数据调增1. 69万㎡。