

罗定市房地产市场交易月度报表（一） （2026年1-7月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
房地产供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	5.20
		同比	%	-71.86%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	4.93
		同比	%	-71.39%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期0
	(4)	商品住房批准预售套数	套	359
		同比	%	-70.88%
		其中：60㎡及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		60-90㎡（含）户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		90-144㎡户型套数	套	297
		同比	%	-70.15%
		144㎡及以上户型套数	套	62
		同比	%	-73.95%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.27
		同比	%	-78.40%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	(6)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		办公用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。 2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。 3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。 4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。 5、2026年1-7月新增预售车位面积1.68万平方米；新增现售车位面积6.04万平方米。				

罗定市房地产市场交易月度报表（二） （2026年1-7月份）				
一级指	序号	二、三级指标	单位	数据
（一） 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	26. 67
		同比	%	8. 06%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4422
		同比	%	-0. 87%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	19. 91
		同比	%	3. 00%
	(4)	商品住房交易套数	套	1568
		同比	%	4. 46%
		其中：60 m²及以下户型套数	套	12
		同比	%	-7. 69%
		60-90m²（含）户型套数	套	35
		同比	%	600. 00%
		90-144m²户型套数	套	1349
		同比	%	6. 05%
		144m²及以上户型套数	套	172
		同比	%	-18. 48%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	4794
		同比	%	-3. 19%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	1. 46
		同比	%	758. 82%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	6473
		同比	%	-47. 79%
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0
		同比	%	当期0
（二） 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	16. 24
		同比	%	14. 61%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3336
		同比	%	-0. 06%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	15. 62
		同比	%	20. 06%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3416
		同比	%	3. 36%
	(5)	二手住房交易套数	套	985
		同比	%	13. 61%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0. 40
		同比	%	-60. 78%
备注：其中新建车位成交面积为5. 30万m²，二手车位成交面积为0. 22万平方米。				

罗定市房地产市场交易月度报表（三）
(2026年7月份)

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
房地产 库存情 况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	110.54
		比上月末增长	万平方米	-2.44
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	55.29
		比上月末增长	万平方米	-2.04
	(3)	月末商品住房可售套数	套	4359
		比上月末增长	套	-161
		其中：60㎡及以下户型套数	套	134
		比上月末增长	套	-1
		60-90㎡（含）户型套数	套	354
		比上月末增长	套	-5
		90-144㎡户型套数	套	3477
		比上月末增长	套	-130
		144㎡及以上户型套数	套	394
		比上月末增长	套	-25
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	25.31
		比上月末增长	万平方米	-0.26
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：1、本月月末可售面积已扣除出租与自持面积28.91万㎡，其中商业用房2.35万㎡，车位面积26.56万㎡；2、月末车位可售面积为29.94万㎡。