

云浮市城区房地产市场交易月度报表（一）（2026年1-7月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	7.70
		同比	%	-29.87%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	5.75
		同比	%	-45.50%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	364
		同比	%	-61.07%
		其中：60 m²及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		60-90m²（含）户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		90-144m²户型套数	套	248
		同比	%	-71.23%
		144m²及以上户型套数	套	116
		同比	%	去年为0
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	1.95
		同比	%	353.49%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期0
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		办公用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。				
2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。				
3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。				
4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。				
5、2026年1-7月新增现售车位面积为2.5万平方米。				

云浮市城区房地产市场交易月度报表（二）（2026年1-7月份）				
一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
（一） 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	12.38
		同比	%	-29.66%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4342
		同比	%	2.77%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	7.32
		同比	%	-23.11%
	(4)	商品住房交易套数	套	532
		同比	%	-28.40%
		其中：60m²及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		60-90m²（含）户型套数	套	10
		同比	%	-64.29%
		90-144m²户型套数	套	398
		同比	%	-32.31%
		144m²及以上户型套数	套	124
		同比	%	-1.59%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5495
		同比	%	0.40%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	2.50
		同比	%	62.34%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	3350
		同比	%	-47.57%
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0
		同比	%	当期0
（二） 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	13.22
		同比	%	0.76%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	4223
		同比	%	-0.68%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	12.04
		同比	%	1.09%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	4330
		同比	%	0.74%
	(5)	二手住房交易套数	套	978
		同比	%	-0.31%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	1.18
		同比	%	-2.48%
备注：2026年1-7月新建车位成交面积为2.56万平方米。				

云浮市城区房地产市场交易月度报表（三）（2026年7月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	72.68
		比上月末增长	万平方米	0.90
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	24.26
		比上月末增长	万平方米	0.70
	(3)	月末商品住房可售套数	套	1791
		比上月末增长	套	69
		其中：60 m²及以下户型套数	套	15
		比上月末增长	套	0
		60-90m²（含）户型套数	套	61
		比上月末增长	套	-3
		90-144m²户型套数	套	1237
		比上月末增长	套	89
		144m²及以上户型套数	套	478
		比上月末增长	套	-17
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	10.98
		比上月末增长	万平方米	0.00
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积0.87万平方米，其中商业用房面积为0.87万平方米；2、本月新增现售车位177套，车位面积0.43万平方米，月末可售车位面积为37.44万平方米。				