

云浮市房地产市场交易月度报表（一） （2026年1-7月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	21.80
		同比	%	-59.21%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.54
		同比	%	-81.82%
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	19.37
		同比	%	-61.71%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	1363
		同比	%	-64.51%
		其中：60㎡及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		60-90㎡（含）户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		90-144㎡户型套数	套	974
		同比	%	-69.00%
		144㎡及以上户型套数	套	389
		同比	%	-37.76%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	2.43
		同比	%	-14.74%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.54
		同比	%	-46.00%
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		办公用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
备注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。 2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。 3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。 4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的； 5、2026年1-7月新增预售车位面积1.68万平方米，新增现售车位面积13.20万平方米。				

云浮市房地产市场交易月度报表（二）（2026年1-7月份）				
一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
（一） 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	65.49
		同比	%	-10.98%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4269
		同比	%	-1.91%
		商品住房交易面积	万平方米	44.77
		同比	%	-14.09%
	(4)	商品住房交易套数	套	3398
		同比	%	-13.71%
		其中：60m²及以下户型套数	套	13
		同比	%	-23.53%
		60-90m²（含）户型套数	套	55
		同比	%	22.22%
		90-144m²户型套数	套	2815
		同比	%	-12.88%
		144m²及以上户型套数	套	515
		同比	%	-20.16%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	4852
		同比	%	-2.32%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	7.65
		同比	%	50.00%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	4152
		同比	%	-19.58%
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0
		同比	%	当期0
（二） 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	57.39
		同比	%	16.10%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3226
		同比	%	-1.47%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	50.1
		同比	%	12.18%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3342
		同比	%	1.43%
	(5)	二手住房交易套数	套	3669
		同比	%	9.95%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	5.98
		同比	%	68.45%

备注：2026年1-7月新建车位交易面积为13.07万m²；二手车位交易面积为1.31万m²。

云浮市房地产市场交易月度报表（三）（2026年7月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情 况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	357.98
		比上月末增长	万平方米	-2.47
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	162.66
		比上月末增长	万平方米	-0.75
	(3)	月末商品住房可售套数	套	12813
		比上月末增长	套	-71
		其中：60m²及以下户型套数	套	297
		比上月末增长	套	-87
		60-90m²（含）户型套数	套	1367
		比上月末增长	套	-8
		90-144m²户型套数	套	8038
		比上月末增长	套	-70
		144m²及以上户型套数	套	3111
		比上月末增长	套	94
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	67.78
		比上月末增长	万平方米	-0.25
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积34.61万m²，其中商品住房面积为0.01万m²，套数为1套，商业用房面积8.04万m²，车位面积26.56万m²；2、本月新增现售车位面积0.43万m²，月末车位可售面积为127.54万m²；3、郁南县历史库存有所调整：由于之前统计误差，本月商品住房库存调减5套，面积调减0.02m²。				