

郁南县房地产市场交易月度报表（一）（2026年1-7月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	1.19
		同比	%	-63.83%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	1.16
		同比	%	-63.86%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	95
		同比	%	-61.69%
		其中：60m²及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		60-90m²（含）户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		90-144m²户型套数	套	95
		同比	%	-61.69%
		144m²及以上户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.03
		同比	%	-62.50%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		办公用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
备注：2026年1-7月新增现售车位0万平方米。				

郁南县房地产市场交易月度报表（二）（2026年1-7月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
（一）商品房交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	4.78
		同比	%	-28.01%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	3290
		同比	%	-1.17%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	4.43
		同比	%	-11.93%
	(4)	商品住房交易套数	套	352
		同比	%	-9.04%
		其中：60㎡及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90㎡（含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144㎡户型套数	套	338
		同比	%	-5.85%
		144㎡及以上户型套数	套	14
		同比	%	-50.00%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	3239
		同比	%	-4.96%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.15
		同比	%	-76.92%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	6580
		同比	%	25.55%
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0
		同比	%	当期为0
（二）二手房交易情况	(1)	二手房交易面积	万平方米	11.32
		同比	%	14.34%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	2159
		同比	%	3.45%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	10.55
		同比	%	9.44%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	2179
		同比	%	4.26%
	(5)	二手住房交易套数	套	738
		同比	%	15.13%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.77
		同比	%	196.15%
备注：2026年1-7月新建车位销售0.2万平方米。				

郁南县房地产市场交易月度报表（三） （2026年7月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产品库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	55.07
		比上月末增长	万平方米	-0.31
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	27.53
		比上月末增长	万平方米	-0.29
	(3)	月末商品住房可售套数	套	2191
		比上月末增长	套	-27
		其中：60㎡及以下户型套数	套	110
		比上月末增长	套	-86
		60-90㎡（含）户型套数	套	53
		比上月末增长	套	1
		90-144㎡户型套数	套	1608
		比上月末增长	套	-20
		144㎡及以上户型套数	套	420
		比上月末增长	套	78
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	7.94
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：2026年7月车位库存面积为19.60万㎡；历史库存调整，由于之前统计误差，本月商品住房库存调减5套，面积调减0.02㎡。