

新兴县房地产市场交易月度报表（一）（2026年1-7月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	7.71
		同比	%	-62.74%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	7.53
		同比	%	-61.58%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	545
		同比	%	-61.73%
		其中：60m²及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		60-90m²（含）户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		90-144m²户型套数	套	334
		同比	%	-67.79%
		144m²及以上户型套数	套	211
		同比	%	-45.48%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.18
		同比	%	-83.49%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		办公用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。 2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。 3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。 4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。 5、2026年1-7月新增现售车位面积为4.63万m²。				

新兴县房地产市场交易月度报表（二）（2026年1-7月份）				
一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
（一） 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	20.44
		同比	%	-8.22%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4279
		同比	%	-10.26%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	12.43
		同比	%	-25.30%
	(4)	商品住房交易套数	套	889
		同比	%	-24.47%
		其中：60㎡及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		60-90㎡（含）户型套数	套	5
		同比	%	25.00%
		90-144㎡户型套数	套	679
		同比	%	-24.30%
		144㎡及以上户型套数	套	205
		同比	%	-25.18%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5230
		同比	%	-2.35%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	3.05
		同比	%	55.61%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	3441
		同比	%	-18.83%
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0
		同比	%	当期0
（二） 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	13.88
		同比	%	28.52%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3169
		同比	%	-0.09%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	9.56
		同比	%	8.51%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3415
		同比	%	2.92%
	(5)	二手住房交易套数	套	782
		同比	%	6.54%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	3.23
		同比	%	254.95%
备注：其中（新建）车位交易面积为4.96万㎡；二手车位交易面积为1.09万㎡。				

新兴县房地产市场交易月度报表（三）（2026年7月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情 况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	79.77
		比上月末增长	万平方米	-0.54
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	38.3
		比上月末增长	万平方米	0.91
	(3)	月末商品住房可售套数	套	3086
		比上月末增长	套	50
		其中：60m²及以下户型套数	套	1
		比上月末增长	套	0
		60-90m²（含）户型套数	套	681
		比上月末增长	套	-1
		90-144m²户型套数	套	822
		比上月末增长	套	-7
		144m²及以上户型套数	套	1582
		比上月末增长	套	58
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	12.05
		比上月末增长	万平方米	0.01
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	当期0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
备注：1、新兴县本月库存数已剔除被查封的面积2.16万平方米，其中新兴县松枫房地产有限公司属下的东门星汇广场的面积为2.16万平方米；2、月末车位可售面积为29.42万平方米。3、其中商业用房可售面积包含万洋（工业）2.10万平方米。				