

云浮市2026年工程造价咨询企业“双随机、一公开”抽查检查工作情况表					
序号	县市区	企业名称	成果文件名称	存在问题	备注
1	云城区	广东信仕德建设项目管理有限公司	郁南产业转移工业园（都城片区）产业发展配套基础设施建设工程（一期）园区配套道路扩建项目	一、成果文件问题 （一）桥涵工程 1、040305003004浆砌块料，项目特征片石砌筑跌水井，定额子目D1-2-18浆砌片石 墩、台、墙，套取错误，建议套用定额子目D5-3-286石砌矩形。 （二）排水工程 1、超高路段路面排水中清单040501001001混凝土管排水管，项目特征横向排水管Φ30cmⅡ级钢筋混凝土排水管道接口连接工程量计算有误。 2、超高路段路面排水中040101001001挖一般土方，项目特征，开挖方式:人机配合，人工挖土未执行底层土质相应定额子目乘以系数1.50。 3、超高路段路面排水中清单名称排水沟、截水沟（A型盖板沟及B型盖板沟），项目特征缺乏对预制C30钢筋砼盖板规格及型号描述，措施项目预制C30钢筋砼盖板模板清单漏项。 （三）照明工程 1、箱式变压器SCB14-160KVA,10KV/0.4KV系统调试清单漏项。 2、路灯安装清单中应根据设计图纸，分别执行成套型灯架、金属立杆及配套设施执行相关定额 3、电力电缆终端头清单漏项。 4、040803002001电缆保护管，项目特征PE100管DN80，根据定额说明公称直径小于100mm的电缆保护管敷设，执行C.4.11章配管配线相应项目。 5、照明工程相关工程费率审核执行市政工程专业费率有误 根据广东省建设工程定额动态管理系统定额咨询问题的解答（第25期），路灯照明工程执行《广东省通用安装工程综合定额（2018）》相关规定。 （四）交通工程 1、电子警察立杆及机动车信号灯杆接地采用独立接地装置 接地装置调试清单漏项。 2、电子警察立杆选用信号灯清单错误 应选用标杆清单。 3、现场控制柜接地装置调试漏项。 4、交通信号灯选用常规照明灯清单错误 应选用信号灯清单。 5、040803002001电缆保护管，项目特征DPE管 Φ75，根据定额说明公称直径小于100mm的电缆保护管敷设，执行C.4.11章配管配线相应项目。	已针对成果文件问题发出《提醒函》1份
2	云城区	广东信仕德建设项目管理有限公司	郁南县都城镇银盆村委“百千万工程”绿道建设、村道附属工程、乡村风貌提升设施建设项目工程	一、成果文件问题 （一）预算审核说明方面 (2)综合单价执行《广东省建设工程计价依据(2018)》是指“2018 广东定额（5个专业）”，与2.评审依据相关定额是同一概念。 （二）套价方面 1、山村建筑工程 （1）铁棚—清单040204002001钢管柱项目特征钢材品种、规格:40*60*2mm方通，钢管柱制作定额子目F-2-15焊接箱型柱 3t以内套用错误，焊接箱型柱是由四块厚钢板拼焊，采用方通钢管制作的柱属于钢管柱，应套取定额子目F-2-3焊接钢管柱 3t以内。 （2）铁棚一及铁棚二清单010606002001/2钢檩条项目特征钢材品种、规格:40*60*2mm方通，钢檩条制作定额子目F-2-96钢檩条箱型檩条套用错误，焊接箱型是由四块厚钢板拼焊，采用方通钢管制作的属于型钢檩条，应套取定额子目F-2-95钢檩条型钢檩条。 2、山村村市政工程 （1）040204004001安砌侧(平、缘)石，项目特征未对浇筑侧(缘)石C15混凝土后座进行描述。 3、银盆村市政工程 （1）040204004001安砌侧(平、缘)石，项目特征未对浇筑侧(缘)石C15混凝土后座进行描述。 （2）铣刨机铣刨路面废料外运漏项。	已针对成果文件问题发出《提醒函》1份

3	云安区	兰天项目管理有限公司	云安村BA篮球场建设项目	一、企业管理问题 1、无专职档案管理员 二、成果文件问题 （一）共性问题 1、工程量清单项目特征描述不符合清单计价规范要求，未结合项目实际情况进行描述。 2、余方弃置执行2024清单要求项目特征需要对建筑垃圾消纳处置情况说明 （二）球场地面 1、011103002001橡塑卷材楼面地面，项目特征球场地面：丙稀酸地面，丙烯酸面层定额主材单价：141.61元/Kg过高，通过询价网查询参考单价大概25元/Kg左右。 2、看台护栏011503001001带扶手的栏杆、栏板，定额主材不锈钢栏杆3.0厚Φ60不锈钢圆管与不锈钢扶手3.0厚Φ80不锈钢采用同主材单价109.06元/M错误。 （三）篮球场改造 1、011101004001篮球场磨平，项目特征：磨平丙烯酸面层，定额子目A1-19-20楼面整体面层拆除水磨石面层，套取错误，应套用定额子目A1-19-42油漆涂料裱糊铲除。 2、040402017002排水沟盖板，项目特征：300*600复合树脂排水沟盖板，定额子目A1-4-108明沟铸铁盖板安装 32cm宽，套价未对盖板主材含量进行换算。 （四）看台建筑 1、040402017001沟道盖板，项目特征：400*600*80 C25钢砼盖板，漏套预制盖板运输及安装相关工作内容定额 2、现浇构件钢筋不能随意修改清单名称，执行2024清单规范按照不同部位执行不同清单名称。 3、011101003001自流平楼面地面，项目特征：灰色地坪漆3道，定额子目A1-12-31水泥自流平地面厚度3-5mm平面，套取错误，应套用定额子目A1-15-180KCM耐磨漆地面(地坪)三遍并换算主材。 （五）智能化工程 1、030412001003配管，项目特征：PC110PC110，定额子目C4-11-123半硬质塑料管埋地敷设公称直径(mm以内)80套取错误，应套用C4-8-59电缆保护管埋地敷设塑料管(公称直径mm以下) 100。 2、双绞线缆测试漏项 （六）电气工程 1、030412001001配管，项目特征SC20（热镀锌焊接钢管），定额子目C4-11-2套用镀锌电线管砖、混凝土结构明配套取错误，应套用C4-11-20镀锌钢管砖、混凝土结构明配。 2、030412001005配管，项目特征：PC110PC110，定额子目C4-11-123半硬质塑料管埋地敷设公称直径(mm以内)80套取错误，应套用C4-8-59电缆保护管埋地敷设塑料管(公称直径mm以下)100。 3、030402011001成套配电箱，项目特征无描述，定额成套配电箱主材规格型号没标注。 4、电力电缆清单中套用铜芯电力电缆敷设定额子目未对五芯电力电缆敷设定额项目乘以系数.30。 （七）给排水工程 1、031301005001支/吊架、基础型钢，项目特征：含除锈、刷调和漆、防锈漆各两遍，漏套刷调和漆工作内容定额。 2、030901002003消火栓钢管，项目特征：内外壁热浸镀锌钢管（DN65、DN100），连接形式：沟槽式连接，定额子目C10-1-362/365给排水管道室外钢骨架塑料复合管(电熔连接)套取错误，应根据项目特征内容套用相关定额子目。 （八）球场照明 1、040805003001高杆照明灯清单中应根据项目特征及设计图纸，分别执行成套型灯架、金属立杆及配套内容等执行相应定额。 2、030402011001成套配电箱，项目特征：5回路智能控制系统，配电箱已包含智能集控模块，工作内容多套定额子目C5-1-122软件安装。 3、030409001001电力电缆，项目特征：铜芯电缆ZR-YJV-5*6 定额子目C4-8-2铜芯电力电缆敷设定额(截面mm2以下) 35套取错误，应套用C4-8-1铜芯电力电缆敷设定额(截面mm2以下) 10，并换算	已针对成果文件问题发出《提醒函》1份
---	-----	------------	--------------	---	--------------------

4	罗定市	新誉时代工程咨询有限公司	2025年公立中医医院建设发展项目（罗定市中医院门诊大楼、住院楼二层升级改造）	一、成果文件问题 （一）预算审核说明方面 评审标准和依据，工程量计算依据2018年《广东省工程计价依据》是指“2018广东定额”，说明应该删除。 （二）套价方面 1、共性问题 （1）工程量清单项目特征描述不符合清单计价规范要求 未结合项目实际情况进行描述。 （2）安装部分拆除定额采用广东省修缮工程综合定额(2012)，属于“旧定额体系”，人工、材料单价偏低，未适配2018广东现行计价依据，建议参考2012修缮定额说明“凡本修缮定额中未包含的拆除项目，均执行2010年《广东省安装工程综合定额》相应项目，按下列拆除公式计算，人工价差、机械价差按各市工程造价管理机构各时期发布的有关指导价格和规定进行调整计算 拆除费用=（相应定额基价-其中材料费）×拆除系数”的定额说明，套2018广东省通用安装综合定额按不同专业乘以拆除系数。 2、门诊综合大楼升级改造工程 （1）011207001002预制电解钢板复合板墙面与011302001007电解板吊顶天花两者项目特征描述都采用.2mm电解钢板复合板，主材价格存在不一致情况。 3、门诊综合大楼升级改造工程-钢结构及电梯坑 （1）010604001002钢梁，010603002002空腹钢柱主材价格4170元/t，项目特征钢材品种、规格:40*40*3.0方钢304不锈钢，存在主材单价未按项目特征说明计取。 （2）010605001002钢梯钢板，项目特征采用5mm花纹钢板，与定额中主材“0.8mm压型钢楼板”名称不一致。 （3）010603002002空腹钢柱，定额子目套取错误，原套取定额子目为A1-7-30超高层钢结构钢柱安装每根构件质量(t)≤3定额套取错误，该工程不属于超高层，应套取定额子目A1-7-2钢结构构件钢柱安装每根构件质量(t)≤3。 4、门诊大楼改造-安装 （1）031001007003内衬塑复合钢管DN100、031001007001内衬塑复合钢管DN80、031001007002内衬塑复合钢管DN65中主材室内钢塑给水管接头零件都未标注规格及型号。 （2）031001006004给水管DN50 项目特征材质是DPP-R，连接形式为电熔，定额子目套取错误，原套取定额子目为C10-1-304，按照给水管材质施工工艺应该采用热熔连接 应套取子目D1C10-1-293，其中水管接头零件都未标注规格及型号。给水管DN40、DN32、DN25、DN20问题一样存在。 （3）031003013001水表套用定额子目C10-3-282焊接法兰水表，此定额水表组安装包含阀门安装，无需另套用闸阀DN100清单。 （4）门诊大楼改造-电气中配电箱根据提供的文件资料未体现主材价格的相关内容 缺乏合理的询价定价记录。 （5）清单LED灯盘600*600及LED灯盘300*300清单及定额子目套取错误 原套取子目C4-12-6方型吸顶灯安装矩型罩，该工程天棚装饰采用方型铝扣板吊顶，应套030412004001装饰灯清单，定额子目分别套用C4-12-238 LED方型扣板式天花灯安装半周长(mm)>1000、C4-12-237 LED方型扣板式天花灯安装半周长(mm)≤1000。	已针对成果文件问题发出《提醒函》1份
5	罗定市	新誉时代工程咨询有限公司	罗定产业转移工业园（双东片区）污水截污配套管	一、成果文件问题 （一）预算审核说明方面 1、评审标准和依据，工程量计算依据2018年《广东省工程计价依据》是指“2018 广东定额”，说明应该删除。 2、费用费率：计费程序的计费内容应明确为“绿色施工安全防护措施费”，“采用四类地区管理费”说法错误，2018 广东综合定额管理费，已取消地区类别划分，全省统一按专业取费率。 （二）套价方面 1、共性问题 （1）工程量清单项目特征描述不符合清单计价规范要求 未结合项目实际情况进行描述。 （2）挖沟槽土方、挖基坑土方清单工作内容人工配合机械挖沟槽土方 套用人工挖沟槽土方定额时，应该按市政工程定额说明机械挖土方需人工辅助开挖时，人工挖土执行底层土质相应定额子目乘以系数.50。 2、（双东片区）污水截污配套管网项目(一期)-排水工程 （1）混凝土排水管道清单存在清单工程量与定额工程量一致的情况 按照工程量计算规则，清单量和定额量是不同的计算规则 （2）聚乙烯缠绕实壁排水管DN300、DN500采用顶管方式施工，套价采用清单及定额子目套取错误，应套040501008003水平导向钻进清单，工作内容应该根据水平定向钻牵引施工工艺流程导向孔钻进→分级回扩→管道安装及牵引回拖→泥浆运输套用对应定额子目。 （3）040101002001挖沟槽土方 项目特征采用人工配合机械挖沟槽土方，工作内容漏套人工挖沟槽土方定额。 （4）040504002044混凝土井 DN1000混凝土沉泥井，工作内容漏套铸铁井盖安装定额。 3、（双东片区）污水截污配套管网项目(一期)-电气工程 （1）040205012001箱变围栏，高2.55m未按项目特征套用相关工作内容的定额 其中套用定额子目A1-7-167钢网围墙未对相关材料进行换算。	已针对成果文件问题发出

0	2.1.1	有限公司	小片区污水截污配套管网项目（一期）工程	(2) 040901009001预埋铁件漏项目特征描述。 (3) 030408006002电力电缆头低压电缆头4*150定额套取错误，原套取定额子目为C4-8-181*0.7，应套取定额子目C4-8-86*0.7 (4) 030408001007电力电缆JKLGJYJ-70mm2清单及定额子目C4-8-3套用错误，清单应选用030410003001导线架设，定额子目选用C4-10-60导线架设绝缘钢芯铝绞线(截面mm2以下)95。 4、(双东片区)污水截污配套管网项目(一期)——一体化泵站 (1) 040303001001混凝土垫层 泵站基础垫层定额套取错误，原套取定额子目为D5-3-281非定型井垫层，一体化泵站基础属于设备基础，应套取定额子目D3-1-2。 (2) 040303002001混凝土基础 泵站基础定额套取错误，原套取定额子目为D5-3-282非定型井基础，一体化泵站基础属于设备基础，应套取定额子目D3-1-4。 5、G234 西侧路域整治-园建 (1) 广场路面清单040204002001人行道块料铺设24x500x500仿石砖芝麻灰透水砖，定额子目D2-4-3套用错误，定额子目选用D2-4-2人行道砖砂浆垫层(结合层)厚度3cm主材替换为24mm仿石砖 500×500。 6、G234 西侧路域整治-照明工程 (1) 040805001001常规照明灯3m高太阳能路灯工作内容套价漏套灯头、太阳能板、蓄电池、控制器安装相关定额子目。 (2)照明工程相关工程费率审核执行市政工程专业费率有误 根据广东省建设工程定额动态管理系统定额咨询问题的解答(第25期)，路灯照明工程执行《广东省通用安装工程综合定额(2018)》相关规定。 7、G234西侧路域整治-道路工程 (1) 041001001001拆除路面原有混凝土路面20cm拆除，定额子目D1-1-125装载机装松散石方套用错误，液压岩石破碎机破碎混凝土类面层属于松散石方，需要挖取才能装车，定额子目应套用D1-1-124挖掘机挖装松散石方。	《提醒函》1份
6	2.1.1	天栋建设管理有限	新兴县新成工业园北园污水处理厂（二期）BOT项目	一、企业管理问题 1、未设置独立的档案室 2、无专职档案管理人员 二、成果文件问题 (一) 套价共性问题 1、套用市政清单挖一般土方、挖基坑土方、挖沟槽土方，清单工作内容人工配合机械挖方，套用人工挖土方定额时，应该按市政工程定额说明机械挖土方需人工辅助开挖时，人工挖土执行底层土质相应定额子目乘以系数.50。 2、建筑工程中综合钢脚手架清单套用A1-21-22建筑用综合脚手架使用费中定额工程量有误 依据粤标定函〔2023〕46号广东省建设工程定额动态调整，地上建筑综合脚手架有效天数公式: 有效使用天数=地上工程标准总工期×60%。 3、清单块料墙面，项目特征: 墙面“中间压入一层热镀锌电焊网”2，套用A1-13-2底层抹灰15mm 各种墙面定额子目，未换算“外墙墙面设计钉(挂)网者，钉(挂)网部分的墙面相应抹灰层人工费乘以系数1.20”。 4、清单低压碳钢板卷管，项目特征: 管道除锈及刷油工程量计算错误 不应按管道的公称直径面积计算，应按管道外表面(管道外径)面积计算。 5、单项工程-安装: 设备安装清单定额子目执行第一册《机械设备安装工程》的设备仅为本体安装，不包括本体接地和电源接线 发生时分别执行第四册《电气设备安装工程》C.4.6电机检查线及调试和C.4.9防雷及接地装置安装的相应项目。 6、电气工程，030408003000电缆保护管清单，项目特征电缆保护管PE-150/HDPE-160*2，:埋地敷设，定额子目C11-3-21长途专用敷设塑料管道2孔(2×1)套用错误，根据广东省建设工程定额动态管理系统定额咨询问题的解答(第19期)“室外道路中的埋地电力塑料管以排管方式(n*m)进行敷设，若有混凝土包封的，按规格最大的其中一根管套用“一根”定额子目，其他按不同规格分别套用“每增加一根”相应定额子目;若是直接埋地敷设的，则按不同规格以延长米计算，套用相应规格的定额子目”，套用定额子目C4-8-60电缆保护管理地敷设塑料管(公称直径mm以下)150。 (二) 单位工程套价问题 1、单位工程细格栅及曝气沉砂池010401003001实心砖墙清单，项目特征240厚外墙混凝土多孔砖，湿拌砌筑砂浆M7.5，MU10混凝土多孔砖主材单价与其他单位工程单价不一致 2、单位工程9转风机房及配电间. 040501018001砌砖渠道。工作内容钢板盖板工程量有误。	已针对成果文件问题发出

8	郁南县	广东星湖项目管理 有限公司	郁南产业转移工业园(大湾片区)基础设施建设和道路升级改造工程(一期)道路升级改造及(三期)排水管网改造、沥青铺装	一、成果文件问题 (一) 共性问题 1、余方弃置执行2024清单要求项目特征需要对建筑垃圾消纳处置情况说明 2、余方弃置的运距没统一，同一工程，单位工程道路工程外运2公里，单位工程修复工程外运3公里。 (二) 道路工程 1、道路工程拆除路面清单，定额子目D1-1-125装载机装松散石方套取错误，液压岩石破碎机破碎混凝土类面层属于松散石方 需要挖取才能装车，定额子目应用D1-1-124挖掘机挖装松散石方。 2、道路工程旧路面病害处理，变形缝清单，项目特征清缝、改性沥青灌缝（横缝、纵缝、裂缝），套用定额子目D2-3-51缩缝错误，该定额子目含切缝人工费，应套取D2-3-60旧路裂缝处理沥青油灌缝，换算主材。 (三) 交通工程 1、交通标志杆清单，项目特征，M10水泥砂浆保护层套建筑定额子目A1-12-1楼地面水泥砂浆找平层套取错误 应套市政工程定额子目D7-6-15水泥砂浆保护层。 2、信号控制机接地装置调试漏项。 3、电力电缆分部挖沟槽土方、挖基坑土方清单工作内容人工配合机械挖沟槽土方，套用人挖沟槽土方定额时，应该按市政工程定额说明机械挖土方需人工辅助开挖时，人工挖土执行底层土质相应定额子目乘以系数1.50。 4、电力电缆VV-5*16mm电缆终端头清单漏项。 (四) 排水工程 1、成品井清单箱涵检查井Φ700预制砼井筒，未套取预制混凝土井安装定额，只考虑井筒增减定额错误。 2、园区大道污水压力管工程040504001002砌筑井阀门井Φ1200采用定型井定额子目D4-3-3套取错误，2018市政定额排水工程定型井是按《市政排水管道工程及附属设施》06MS201标准图集编制，根据定额说明“《市政排水管道工程及附属设施》06MS201标准图集中，定额里面没有计列的定型井，执行D.5.3.5非定型井的相应项目” 3、雨水中工程清单混凝土管排水管采用II级钢筋混凝土企口管，管道接口连接工程量计算采用工程量长度/4，计算有误，按照市政排水常用规定：混凝土管接口按“每根管子一个接口”算；常规管长2m/2.5m/3m，所以一般就是2m、2.5m或3m一个接口。 (五) 中转池 1、配合法兰阀门及软接头(软管)安装的040502006001法兰清单漏项。 2、040501005009塑料管清单，聚乙烯PE100管 De140,1.0MPa安装，项目特征（1）垫层、基础材质及厚度:砂石基础，工作内容漏套相关定额子目；项目特征（2）聚乙烯PE100管安装，标准做法是热熔（对接 / 承插）或电熔，定额子目D4-1-94塑料管安装(粘接) 套取错误，应套市政工程定额子目D6-1-95 塑料管安装(对接熔接)。 3、落地式控制箱接地装置调试漏项。 4、控制电缆KVVP22-0.45/0.6KV-12*1.5、信号电缆DJYVP-2*2*1.5定额子目C4-8-35矿物绝缘控制电缆敷设套用错误 应该根据材料特性及规格型号套用对应的塑料控制电缆敷设定额子目 5、单位工程措施项目费漏计。 (六) 照明工程 1、路灯基础挖基坑土方清单，清单工作内容人工配合机械挖沟槽土方，套用人挖沟槽土方定额时，应该按市政工程定额说明机械挖土方需人工辅助开挖时，人工挖土执行底层土质相应定额子目乘以系数1.50。 2、路灯基础姐弟采用独立接地装置，接地装置调试套价采用定额子目C4-14-49接地装置调试接地网套取错误，应套定额子目C4-14-46 接地装置调试独立接地装置(根以内) 1。 (七) 修复工程 1、现状给水管线迁改的铸铁管安装应增加管道试压及消毒清洗方面的工作内容 2、混凝土路面破复中拆除路面余方弃置清单，定额子目D1-1-125装载机装松散石方套取错误，液压岩石破碎机破碎混凝土类面层属于松散石方，需要挖取才能装车，定额子目应用D1-1-124挖掘机挖装松散石方。	已针对成果文件问题发出《提醒函》1份
---	-----	------------------	--	--	--------------------

9	郁南县	广东星湖项目管理 有限公司	郁南县农副产品冷链物流 加工中心建设项目	一、成果文件问题 (一) 套价共性问题 1、部分工程量清单项目特征描述不符合清单计价规范要求，未结合项目实际情况进行描述，造成相同清单相同项目特征的综合单价不一致。如：商品混凝土浇筑，采用非泵送和泵送两种方式的特项目征没如实描述，涂膜防水材料的双组份聚氨酯防水涂料规格型号项目特征描述与定额主材型号规格不符，主材单价不一致；挖基坑土方清单的人工挖基坑土方因部位或深度需进行标准换算系数不同，通风工程检测、调试因通风面积不同计算的费用不一样。 2、建筑工程中综合钢脚手架清单套用A1-21-22建筑用综合脚手架使用费中定额工程量有误，依据粤标定函〔2023〕46号广东省建设工程定额动态调整，地上建筑综合脚手架有效天数公式：有效使用天数=地上工程标准总工期×60%。 3、无提供信息价外材料、设备的预算编制价格依据来源。 4、内墙面装饰清单块料墙面，项目特征建筑胶镶贴:300*400面砖，定额子目A1-13-150镶贴陶瓷面砖疏缝墙面墙裙套用错误，按照施工工艺应套取A1-13-155墙面镶贴陶瓷面砖密缝块料周长300外，换算粘结剂粘贴。 5、消防工程清单消火栓钢管，项目特征镀锌钢管(螺纹连接)公称直径DN50以下规格钢管安装套用定额子目C9-1-30错误，可借用同册水喷淋镀锌钢管螺纹连接，中对管径（如DN25、DN32、DN40）子目。 6、消防工程清单消火栓钢管及水喷淋钢管，项目特征连接形式:卡箍连接，卡箍数量计算错误，按照沟槽管件每个端口均配1个卡箍综合考虑。 7、消防工程清单消火栓钢管及水喷淋钢管，项目特征管道刷油工程量计算错误，不应按管道的公称直径面积计算，应按管道外表面（管道外径）面积计算。 8、电气工程中清单配管，项目特征SC=焊接钢管（厚壁黑钢管 / 热镀锌焊接钢管），定额子目套用镀锌电线管类对应定额错误，应套用镀锌钢管类对应定额子目。 9、电气工程防雷接地系统中清单030409005001避雷网，项目特征明装接闪带，定额子目 C4-9-26 避雷网安装，沿混凝土块敷设，已综合包含避雷网固定用的圆钢小支架（卡子、支撑钢筋）制作、安装、焊接、刷油，清单010606012001钢支架，项目特征接闪带支架属于多套。 (二) 单位工程套价问题 1、门卫室建筑工程010101004001挖基坑土方，工作内容A1-1-10人工挖基坑土方工程量漏计算调整数导致综合单价过高。 2、泵房系统清单低压铸铁管，项目特征管道刷油工程量计算错误，不应按管道的公称直径面积计算，应按管道外表面（管道外径）面积计算。 3、泵房系统清单030109001001立式室内消火栓给水泵，项目特征功率P=18.5kW，低压小型交流异步电动机检查接线，交流异步电机功率(kW以下)100定额子目C4-6-20*0.2套用错误，按照项目特征功率应套取定额子目C4-6-19*0.2小型交流异步电动机检查接线，交流异步电机功率(kW以下)30。 4、泵房系统清单030109001002立式自喷给水泵，项目特征功率P=22kW，低压小型交流异步电动机检查接线，交流异步电机功率(kW以下)100定额子目C4-6-20*0.2套用错误，按照项目特征功率应套取定额子目C4-6-19*0.2小型交流异步电动机检查接线，交流异步电机功率(kW以下)30。 5、室外污水系统及雨水系统清单塑料管（雨污排水管），存在清单工程量与定额工程量一致的情况，按照工程量计算规则，清单量和定额量是不同的计算规则。 6、室外污水系统清单040504002001混凝土井，项目特征未体现预制装配式混凝土检查井深度的描述，如深度与套价定额子目D-4-113装配式钢筋混凝土检查井适用管径300-500井径Φ1000，井深3m不符，应考虑井筒增减定额。 7、室外电气工程相关工程费率编制执行市政工程专业费率有误，根据广东省建设工程定额动态管理系统定额咨询问题的解答（第25期），路灯照明工程执行《广东省通用安装工程综合定额（2018）》相关规定。 8、宿舍楼清单010507001002散水，项目特征面层厚度:5厚1:1水泥砂浆随打随抹光，定额子目 A1-12-1楼地面水泥砂浆找平层套用错误，按照项目特征应套取定额子目A1-12-11水泥砂浆整体面层楼地面。 9、办公楼及宿舍楼清单电梯工程，定额子目 C1-4-3、C1-4-4交流半自动电梯安装套用错误，客梯/无障碍电梯属于交流自动电梯，应分别套取定额子目C1-4-21、C1-4-22自动电梯(运行速度2m/s以下)。	已针对成果文件问题发出 《提醒函》1份
---	-----	------------------	-------------------------	---	------------------------