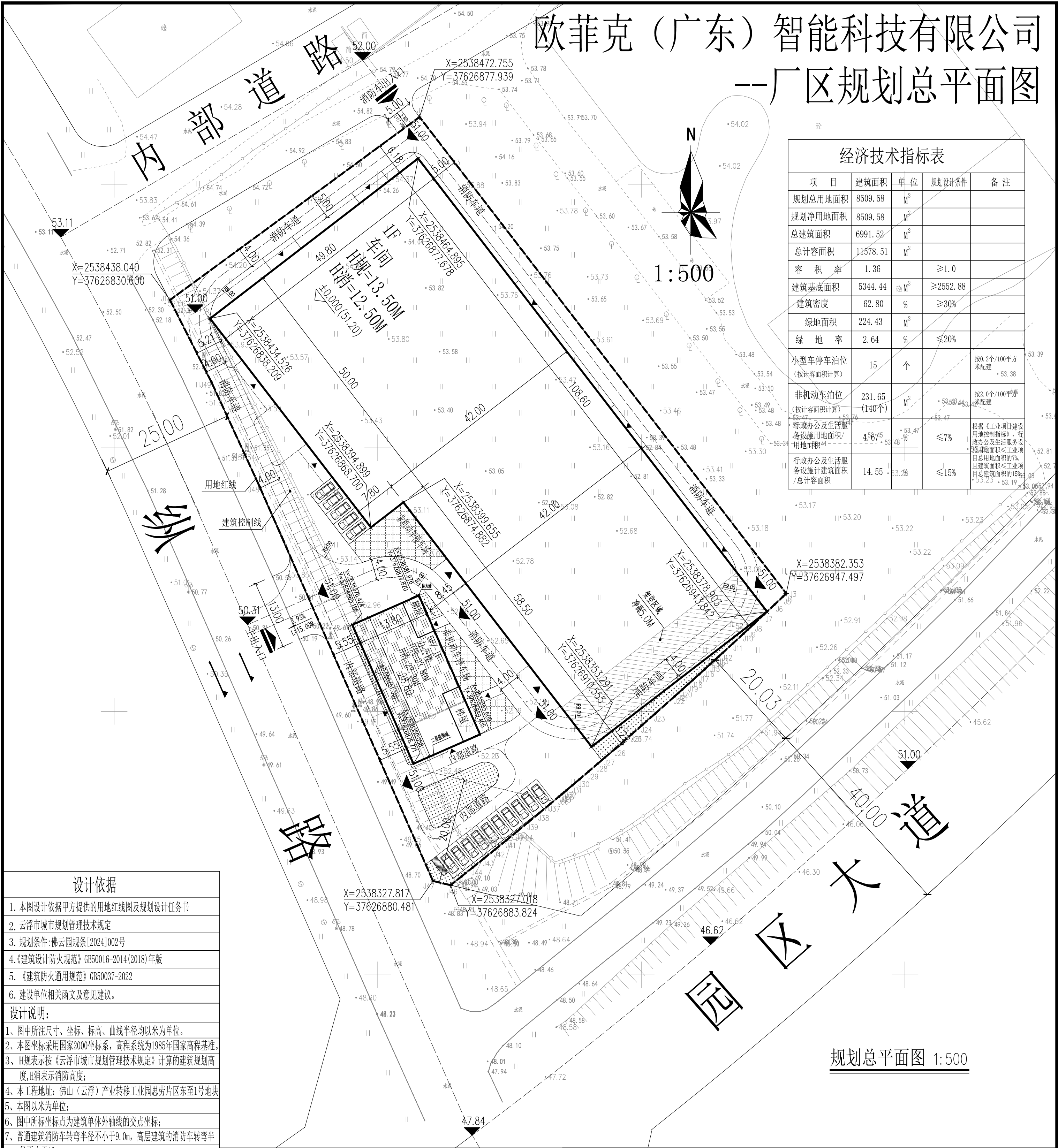


欧菲克（广东）智能科技有限公司
--厂区规划总平面图

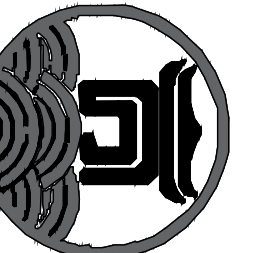


经济技术指标表				
项 目	建筑面积	单 位	规划设计条件	备 注
规划总用地面积	8509.58	M ²		
规划净用地面积	8509.58	M ²		
总建筑面积	6991.52	M ²		
总计容面积	11578.51	M ²		
容 积 率	1.36		≥1.0	
建筑基底面积	5344.44	M ²	≥2652.88	
建筑密度	62.80	%	≥30%	
绿地面积	224.43	M ²		
绿 地 率	2.64	%	≤20%	
小型车停车位 (按计容面积计算)	15	个		按0.2个/100平方米配建
非机动车车位 (按计容面积计算)	231.65 (140个)	M ²		按2.0个/100平方米配建
行政办公及生活服务设施用地面积/用地面积	1.67%	%	≤7%	根据《工业项目建设用地控制指标》，行政办公及生活服务设施用地面积≤工业项目总用地面积的7%，且建筑面积≤工业项目总建筑面积的15%
行政办公及生活服务设施建筑面积/总计容面积	14.55	%	≤15%	

设计依据	
1. 本图设计依据甲方提供的用地红线图及规划设计任务书	
2. 云浮市城市规划管理技术规定	
3. 规划条件:佛云园规条[2024]002号	
4. 《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018)年版	
5. 《建筑防火通用规范》GB50037-2022	
6. 建设单位相关函文及意见建议。	
设计说明:	
1、图中所注尺寸、坐标、标高、曲线半径均以米为单位。	
2、本图坐标采用国家2000坐标系，高程系统为1985年国家高程基准。	
3、H规表示按《云浮市城市规划管理技术规定》计算的建筑规划高度，H消表示消防高度；	
4、本工程地址：佛山（云浮）产业转移工业园思劳片区东至1号地块	
5、本图以米为单位；	
6、图中所标坐标点为建筑单体外轴线的交点坐标；	
7、普通建筑消防车转弯半径不小于9.0m，高层建筑的消防车转弯半径不小于12m。	
8、减速带主要布置在园区主入口进出门位置，橡胶减速带做法见见05J927-1	
9、定位器主要布置在小汽车停车场地和货车停车场地，采用短款橡胶定位器，见05J927-1	
10、地坪标高、路面标高最终以城市规划路面标高为准，本设计标高是以室外地坪标高作参考点的相对标高。	
11、室外无障碍设施、广场、绿化、挡土墙不属于本次设计范畴。	

单体建筑指标明细表						
建筑单体名称	层数	基底面积	建筑面积	计容建筑面积	设计耐火等级	生产火灾危险性分类
车间	1F	4947.00m ²	4947.00m ²	9894.00m ²	二级	丙类
办公楼	5/-1F	397.44m ²	2044.52m ²	1684.51m ²	二级	
合计		5344.44m ²	6991.52m ²	11578.51m ²		

图 例:		±0.000(20.50)	室内地坪(绝对标高)	普通草地	放坡坡度及坡长
用地红线	拟建建筑	地下消防水池	水泵房	无障碍车位	建筑出入口
规划道路中心线	场地出入口	无障礙车位	13.85	13.85	场地标高
建筑控制线	标化停车位	充电停车位	非机动车停车		

 中祥设计			
中祥设计有限责任公司			
Zhongxiang Design Co., Ltd.			
建筑行业乙级 市政行业乙级 风景园林工程设计乙级			
证书编号: A21021935			
● 除特别注明外,所有尺寸均以毫米为单位 ● 图中以所注尺寸为准则,勿用尺度量 ● Unless otherwise stated, all dimensions are in mm. ● The dimensions specified in Figure cut, no scale.			
建设单位		欧菲克(广东)智能科技有限公司	
CONSTRUCTION UNIT			
工程名称		欧菲克(广东)智能科技有限公司	
PROJECT NAME		年产1.2亿支智能绿景五金配件生产基地项目	
设计签字			
设计	胡佳	胡佳	
DESIGN			
复核	余金柱	余金柱	
RECHECK			
审核	余金柱	余金柱	
AUDIT			
专业负责人	武振衡	武振衡	
SPECIALIST			
审定	武振衡	武振衡	
APPROVED BY			
项目负责人	武振衡	武振衡	
PROJECT MANAGER			
图纸名称			
规划总平面图			
DRAWINGS TITLE			
设计阶段		报建	
PHASE			
图纸比例		1:500	
SCALE			
设计编号		2023-A08-T2	
PROJECT NO.			
图号		GH-01	
DRAWING NO.			
专业		规划	
PROFESSION			
归档日期		2026.06	
DATE			