

罗定市房地产市场交易月度报表（一） （2026年1-6月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
房地产供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	5.20
		同比	%	-68.41%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	4.93
		同比	%	-68.17%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期0
	(4)	商品住房批准预售套数	套	359
		同比	%	-67.48%
		其中：60㎡及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		60-90㎡（含）户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		90-144㎡户型套数	套	297
		同比	%	-66.48%
		144㎡及以上户型套数	套	62
		同比	%	-71.56%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.27
		同比	%	-72.16%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	(6)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		办公用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。 2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。 3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。 4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。 5、2026年1-6月新增预售车位面积1.68万平方米；新增现售车位面积6.04万平方米。				

罗定市房地产市场交易月度报表（二）（2026年1-6月份）				
一级指	序号	二、三级指标	单位	数据
（一） 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	24.23
		同比	%	14.83%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4377
		同比	%	-1.49%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	17.87
		同比	%	7.26%
	(4)	商品住房交易套数	套	1407
		同比	%	7.82%
		其中：60 m²及以下户型套数	套	11
		同比	%	-15.38%
		60-90m²（含）户型套数	套	30
		同比	%	650.00%
		90-144m²户型套数	套	1219
		同比	%	8.36%
		144m²及以上户型套数	套	147
		同比	%	-9.82%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	4799
		同比	%	-2.52%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	1.20
		同比	%	757.14%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	6251
		同比	%	-47.46%
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0
		同比	%	当期0
（二） 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	13.16
		同比	%	9.58%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3393
		同比	%	2.23%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	12.95
		同比	%	19.14%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3404
		同比	%	3.94%
	(5)	二手住房交易套数	套	810
		同比	%	12.03%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.06
		同比	%	-94.12%
备注：其中新建车位成交面积为5.16万m²，二手车位成交面积为0.15万平方米。				

罗定市房地产市场交易月度报表（三）
(2026年6月份)

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
房地产 库存情 况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	112. 98
		比上月末增长	万平方米	-4. 5
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	57. 33
		比上月末增长	万平方米	-2. 13
	(3)	月末商品住房可售套数	套	4520
		比上月末增长	套	-168
		其中：60 m²及以下户型套数	套	135
		比上月末增长	套	0
		60-90m²（含）户型套数	套	359
		比上月末增长	套	-2
		90-144 m²户型套数	套	3607
		比上月末增长	套	-152
		144m²及以上户型套数	套	419
		比上月末增长	套	-14
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	25. 57
		比上月末增长	万平方米	-0. 1
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：1、本月月末可售面积已扣除出租与自持面积28. 91万m²，其中商业用房2. 35万m²，车位面积26. 56万m²；2、月末车位可售面积为30. 08万m²。