

| 新兴县房地产市场交易月度报表（一）（2026年1-6月份）                                                                                                                                                                                              |     |                |      |         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------|------|---------|
| 一级指标                                                                                                                                                                                                                       | 序号  | 二、三级指标         | 单位   | 数值      |
| 房地产供应情况                                                                                                                                                                                                                    | (1) | 商品房批准预售面积      | 万平方米 | 5.19    |
|                                                                                                                                                                                                                            |     | 同比             | %    | -58.94% |
|                                                                                                                                                                                                                            |     | 商品房达到现房销售条件面积  | 万平方米 | 0       |
|                                                                                                                                                                                                                            |     | 同比             | %    | 当期0     |
|                                                                                                                                                                                                                            | (2) | 商品住房批准预售面积     | 万平方米 | 5.07    |
|                                                                                                                                                                                                                            |     | 同比             | %    | -57.39% |
|                                                                                                                                                                                                                            |     | 商品住房达到现房销售条件面积 | 万平方米 | 0       |
|                                                                                                                                                                                                                            |     | 同比             | %    | 当期0     |
|                                                                                                                                                                                                                            | (3) | 商品住房批准预售套数     | 套    | 381     |
|                                                                                                                                                                                                                            |     | 同比             | %    | -55.44% |
|                                                                                                                                                                                                                            |     | 其中：60m²及以下户型套数 | 套    | 0       |
|                                                                                                                                                                                                                            |     | 同比             | %    | 当期0     |
|                                                                                                                                                                                                                            |     | 60-90m²（含）户型套数 | 套    | 0       |
|                                                                                                                                                                                                                            |     | 同比             | %    | 当期0     |
|                                                                                                                                                                                                                            |     | 90-144m²户型套数   | 套    | 241     |
|                                                                                                                                                                                                                            |     | 同比             | %    | -60.75% |
|                                                                                                                                                                                                                            |     | 144m²及以上户型套数   | 套    | 140     |
|                                                                                                                                                                                                                            |     | 同比             | %    | -41.91% |
|                                                                                                                                                                                                                            |     | 其中：位于主城区套数     | 套    |         |
|                                                                                                                                                                                                                            |     | 同比             | %    |         |
|                                                                                                                                                                                                                            |     | 位于郊区及县（市）套数    | 套    |         |
|                                                                                                                                                                                                                            |     | 同比             | %    |         |
|                                                                                                                                                                                                                            | (4) | 商业用房批准预售面积     | 万平方米 | 0.12    |
|                                                                                                                                                                                                                            |     | 同比             | %    | -83.78% |
|                                                                                                                                                                                                                            |     | 其中：位于主城区面积     | 万平方米 |         |
|                                                                                                                                                                                                                            |     | 同比             | %    |         |
|                                                                                                                                                                                                                            |     | 位于郊区及县（市）面积    | 万平方米 |         |
|                                                                                                                                                                                                                            |     | 同比             | %    |         |
|                                                                                                                                                                                                                            |     | 商业用房达到现房销售条件面积 | 万平方米 | 0       |
|                                                                                                                                                                                                                            |     | 同比             | %    | 当期0     |
|                                                                                                                                                                                                                            | (5) | 办公用房批准预售面积     | 万平方米 | 0       |
|                                                                                                                                                                                                                            |     | 同比             | %    | 当期0     |
|                                                                                                                                                                                                                            |     | 其中：位于主城区面积     | 万平方米 |         |
|                                                                                                                                                                                                                            |     | 同比             | %    |         |
|                                                                                                                                                                                                                            |     | 位于郊区及县（市）面积    | 万平方米 |         |
|                                                                                                                                                                                                                            |     | 办公用房达到现房销售条件面积 | 万平方米 | 0       |
|                                                                                                                                                                                                                            |     | 同比             | %    | 当期0     |
| 注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。<br>2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。<br>3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。<br>4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。<br>5、2026年1-6月新增现售车位面积为4.63万m²。 |     |                |      |         |

| 新兴县房地产市场交易月度报表（二）（2026年1-6月份）            |     |               |       |         |
|------------------------------------------|-----|---------------|-------|---------|
| 一级指                                      | 序号  | 二、三级指标        | 单位    | 数值      |
| （一）<br>商品房<br>交易情<br>况                   | (1) | 商品房交易面积       | 万平方米  | 17.38   |
|                                          |     | 同比            | %     | -11.51% |
|                                          | (2) | 商品房交易均价       | 元/平方米 | 4368    |
|                                          |     | 同比            | %     | -8.12%  |
|                                          | (3) | 商品住房交易面积      | 万平方米  | 10.88   |
|                                          |     | 同比            | %     | -24.55% |
|                                          | (4) | 商品住房交易套数      | 套     | 775     |
|                                          |     | 同比            | %     | -23.95% |
|                                          |     | 其中：60㎡及以下户型套数 | 套     | 0       |
|                                          |     | 同比            | %     | 当期0     |
|                                          |     | 60-90㎡（含）户型套数 | 套     | 4       |
|                                          |     | 同比            | %     | 0.00%   |
|                                          |     | 90-144㎡户型套数   | 套     | 579     |
|                                          |     | 同比            | %     | -26.43% |
|                                          |     | 144㎡及以上户型套数   | 套     | 192     |
|                                          |     | 同比            | %     | -15.04% |
|                                          |     | 其中：位于主城区套数    | 套     |         |
|                                          |     | 同比            | %     |         |
|                                          |     | 位于郊区及县（市）套数   | 套     |         |
|                                          |     | 同比            | %     |         |
|                                          | (5) | 商品住房交易均价      | 元/平方米 | 5313    |
|                                          |     | 同比            | %     | -1.08%  |
|                                          |     | 其中：主城区均价      | 元/平方米 |         |
|                                          |     | 同比            | %     |         |
|                                          |     | 郊区及县（市）均价     | 元/平方米 |         |
|                                          |     | 同比            | %     |         |
|                                          | (6) | 商业用房交易面积      | 万平方米  | 3.00    |
|                                          |     | 同比            | %     | 56.25%  |
|                                          |     | 其中：位于主城区面积    | 万平方米  |         |
|                                          |     | 同比            | %     |         |
|                                          |     | 位于郊区及县（市）面积   | 万平方米  |         |
|                                          |     | 同比            | %     |         |
|                                          | (7) | 商业用房交易均价      | 元/平方米 | 3353    |
|                                          |     | 同比            | %     | -18.73% |
|                                          | (8) | 办公用房交易面积      | 万平方米  | 0       |
|                                          |     | 同比            | %     | 当期0     |
|                                          |     | 其中：位于主城区面积    | 万平方米  |         |
|                                          |     | 同比            | %     |         |
|                                          |     | 位于郊区及县（市）面积   | 万平方米  |         |
|                                          |     | 同比            | %     |         |
|                                          | (9) | 办公用房交易均价      | 元/平方米 | 0       |
|                                          |     | 同比            | %     | 当期0     |
| （二）<br>二手房<br>交易情<br>况                   | (1) | 二手房交易面积       | 万平方米  | 9.20    |
|                                          |     | 同比            | %     | 1.32%   |
|                                          | (2) | 二手房交易均价       | 元/平方米 | 3384    |
|                                          |     | 同比            | %     | 6.38%   |
|                                          | (3) | 二手住房交易面积      | 万平方米  | 8.04    |
|                                          |     | 同比            | %     | 9.09%   |
|                                          | (4) | 二手住房交易均价      | 元/平方米 | 3421    |
|                                          |     | 同比            | %     | 2.73%   |
|                                          | (5) | 二手住房交易套数      | 套     | 656     |
|                                          |     | 同比            | %     | 6.32%   |
|                                          |     | 其中：位于主城区套数    | 套     |         |
|                                          |     | 同比            | %     |         |
|                                          |     | 位于郊区及县（市）套数   | 套     |         |
|                                          |     | 同比            | %     |         |
|                                          | (6) | 办公用房交易面积      | 万平方米  | 0       |
|                                          |     | 同比            | %     | 当期0     |
|                                          | (7) | 商业用房交易面积      | 万平方米  | 0.29    |
|                                          |     | 同比            | %     | -63.75% |
| 备注：其中（新建）车位交易面积为3.5万m²；二手车位交易面积为0.87万m²。 |     |               |       |         |

| 新兴县房地产市场交易月度报表（三）（2026年6月份）                                                                                                            |     |                |      |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------|------|-------|
| 一级指标                                                                                                                                   | 序号  | 二、三级指标         | 单位   | 数值    |
| 房地产<br>库存情<br>况                                                                                                                        | (1) | 月末商品房可售面积      | 万平方米 | 80.31 |
|                                                                                                                                        |     | 比上月末增长         | 万平方米 | -0.27 |
|                                                                                                                                        | (2) | 月末商品住房可售面积     | 万平方米 | 37.39 |
|                                                                                                                                        |     | 比上月末增长         | 万平方米 | -1.37 |
|                                                                                                                                        | (3) | 月末商品住房可售套数     | 套    | 3036  |
|                                                                                                                                        |     | 比上月末增长         | 套    | -95   |
|                                                                                                                                        |     | 其中：60m²及以下户型套数 | 套    | 1     |
|                                                                                                                                        |     | 比上月末增长         | 套    | 0     |
|                                                                                                                                        |     | 60-90m²（含）户型套数 | 套    | 682   |
|                                                                                                                                        |     | 比上月末增长         | 套    | 0     |
|                                                                                                                                        |     | 90-144m²户型套数   | 套    | 829   |
|                                                                                                                                        |     | 比上月末增长         | 套    | -73   |
|                                                                                                                                        |     | 144m²及以上户型套数   | 套    | 1524  |
|                                                                                                                                        |     | 比上月末增长         | 套    | -22   |
|                                                                                                                                        |     | 其中：位于主城区套数     | 套    |       |
|                                                                                                                                        |     | 比上月末增长         | 套    |       |
|                                                                                                                                        |     | 位于郊区及县（市）套数    | 套    |       |
|                                                                                                                                        |     | 比上月末增长         | 套    |       |
|                                                                                                                                        | (4) | 商业用房可售面积       | 万平方米 | 12.04 |
|                                                                                                                                        |     | 比上月末增长         | 万平方米 | -1.01 |
|                                                                                                                                        |     | 其中：位于主城区面积     | 万平方米 |       |
|                                                                                                                                        |     | 比上月末增长         | 万平方米 |       |
|                                                                                                                                        |     | 位于郊区及县（市）面积    | 万平方米 |       |
|                                                                                                                                        |     | 比上月末增长         | 万平方米 |       |
|                                                                                                                                        | (5) | 办公用房可售面积       | 万平方米 | 0     |
|                                                                                                                                        |     | 比上月末增长         | 万平方米 | 当期0   |
|                                                                                                                                        |     | 其中：位于主城区面积     | 万平方米 |       |
|                                                                                                                                        |     | 比上月末增长         | 万平方米 |       |
|                                                                                                                                        |     | 位于郊区及县（市）面积    | 万平方米 |       |
|                                                                                                                                        |     | 比上月末增长         | 万平方米 |       |
| 备注：1、新兴县本月库存数已剔除被查封的面积2.16万平方米，其中新兴县松枫房地产有限公司属下的东门星汇广场的面积为2.16万平方米；2、本月新增现售车库3.30万平方米，月末车位可售面积为30.88万平方米。3、其中商业用房可售面积包含万洋（工业）2.10万平方米。 |     |                |      |       |