

云浮市房地产市场交易月度报表（一） （2026年1-6月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	17.72
		同比	%	-59.14%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.54
		同比	%	-81.82%
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	15.39
		同比	%	-62.60%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	1075
		同比	%	-65.79%
		其中：60㎡及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		60-90㎡（含）户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		90-144㎡户型套数	套	757
		同比	%	-71.00%
		144㎡及以上户型套数	套	318
		同比	%	-30.72%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	2.33
		同比	%	4.95%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.54
		同比	%	-46.00%
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		办公用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
备注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。 2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。 3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。 4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的； 5、2026年1-6月新增预售车位面积1.68万平方米，新增现售车位面积12.77万平方米。				

云浮市房地产市场交易月度报表（二）（2026年1-6月份）				
一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
（一） 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	58.53
		同比	%	-9.28%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4264
		同比	%	-1.07%
		商品住房交易面积	万平方米	40.06
		同比	%	-11.08%
	(4)	商品住房交易套数	套	3044
		同比	%	-10.84%
		其中：60m²及以下户型套数	套	12
		同比	%	200.00%
		60-90m²（含）户型套数	套	46
		同比	%	39.39%
		90-144m²户型套数	套	2526
		同比	%	-11.03%
		144m²及以上户型套数	套	460
		同比	%	-11.71%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	4858
		同比	%	-2.17%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	7.30
		同比	%	55.32%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	3990
		同比	%	-18.59%
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0
		同比	%	当期为0
（二） 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	45.66
		同比	%	10.42%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3278
		同比	%	0.03%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	42.41
		同比	%	13.94%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3325
		同比	%	1.03%
	(5)	二手住房交易套数	套	3091
		同比	%	11.15%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	2.23
		同比	%	-28.06%

备注：2026年1-6月新建车位交易面积为11.17万m²；二手车位交易面积为1.02万m²。

云浮市房地产市场交易月度报表（三）（2026年6月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情 况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	360. 45
		比上月末增长	万平方米	-8. 95
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	163. 41
		比上月末增长	万平方米	-6. 12
	(3)	月末商品住房可售套数	套	12884
		比上月末增长	套	-469
		其中：60㎡及以下户型套数	套	384
		比上月末增长	套	0
		60-90㎡（含）户型套数	套	1375
		比上月末增长	套	-2
		90-144㎡户型套数	套	8108
		比上月末增长	套	-417
		144㎡及以上户型套数	套	3017
		比上月末增长	套	-50
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	68. 03
		比上月末增长	万平方米	-2. 24
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积34.61万㎡，其中商品住房面积为0.01万㎡，套数为1套，商业用房面积8.04万㎡，车位面积26.56万㎡；2、本月新增现售面积3.84万㎡，其中新增现售商业面积0.54万㎡，新增现售车位面积3.3万㎡，月末车位可售面积为129.01万㎡；3、郁南县历史库存有所调整：住宅库存面积共减少1.35万㎡，113套；商铺库存减少0.24万㎡，3套。其中，（1）裕湖轩项目参与了司法拍卖，住宅库存减少6套，住宅面积减少0.07万㎡；（2）安心华府已取消预售，库存减少81套（80套住宅、1套商铺），库存面积减少0.99万㎡（其中住宅0.96万㎡、商铺0.03万㎡）；（3）碧桂园西江府已进入司法程序，住宅库存减少27套，住宅面积减少0.32万㎡；（4）富临轩项目公司已被依法吊销，商铺库存面积减少2套，0.21万㎡。				