

郁南县房地产市场交易月度报表（一）（2026年1-6月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	1.19
		同比	%	-63.83%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	1.16
		同比	%	-63.86%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	95
		同比	%	-61.69%
		其中：60㎡及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		60-90㎡（含）户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		90-144㎡户型套数	套	95
		同比	%	-61.69%
		144㎡及以上户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.03
		同比	%	-62.50%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		办公用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
备注：2026年1-6月新增现售车位0万平方米。				

郁南县房地产市场交易月度报表（二）（2026年1-6月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
（一）商品房交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	4. 49
		同比	%	-18. 66%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	3274
		同比	%	-0. 94%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	4. 16
		同比	%	2. 97%
	(4)	商品住房交易套数	套	330
		同比	%	6. 45%
		其中：60㎡及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90㎡（含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144㎡户型套数	套	316
		同比	%	8. 59%
		144㎡及以上户型套数	套	14
		同比	%	-26. 32%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	3223
		同比	%	-5. 48%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	0. 15
		同比	%	-74. 58%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	6580
		同比	%	29. 32%
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0
		同比	%	当期为0
（二）二手房交易情况	(1)	二手房交易面积	万平方米	9. 59
		同比	%	19. 28%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	2118
		同比	%	0. 09%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	9. 08
		同比	%	15. 82%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	2134
		同比	%	0. 90%
	(5)	二手住房交易套数	套	630
		同比	%	19. 77%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0. 51
		同比	%	155. 00%
备注：2026年1-6月新建车位销售0.18万平方米。				

郁南县房地产市场交易月度报表（三） （2026年6月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情 况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	55.38
		比上月末增长	万平方米	-2.11
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	27.82
		比上月末增长	万平方米	-1.81
	(3)	月末商品住房可售套数	套	2218
		比上月末增长	套	-150
		其中：60㎡及以下户型套数	套	196
		比上月末增长	套	0
		60-90㎡（含）户型套数	套	52
		比上月末增长	套	0
		90-144㎡户型套数	套	1628
		比上月末增长	套	-150
		144㎡及以上户型套数	套	342
		比上月末增长	套	0
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	7.94
		比上月末增长	万平方米	-0.26
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：2026年6月车位库存面积为19.62万㎡。历史库存调整：商品房总库存减少1.59万㎡，其中住宅库存面积共减少1.35万㎡，113套；商铺库存减少0.24万㎡，3套。其中，（1）裕湖轩项目参与了司法拍卖，住宅库存减少6套，住宅面积减少0.07万㎡；（2）安心华府已取消预售，库存减少81套（80套住宅、1套商铺），库存面积减少0.99万㎡（其中住宅0.96万㎡、商铺0.03万㎡）；（3）碧桂园西江府已进入司法程序，住宅库存减少27套，住宅面积减少0.32万㎡；（4）富临轩项目公司已被依法吊销，商铺库存面积减少2套，0.21万㎡