

云浮市城区房地产市场交易月度报表（一）（2026年1-6月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	6.14
		同比	%	-44.08%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	4.23
		同比	%	-59.91%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	240
		同比	%	-74.33%
		其中：60 m²及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		60-90m²（含）户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		90-144m²户型套数	套	124
		同比	%	-85.61%
		144m²及以上户型套数	套	116
		同比	%	去年0
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	1.91
		同比	%	344.19%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期0
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		办公用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。				
2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。				
3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。				
4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。				
5、2026年1-6月新增现售车位面积为2.07万平方米。				

云浮市城区房地产市场交易月度报表（二）（2026年1-6月份）				
一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
（一） 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	11.29
		同比	%	-29.35%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4283
		同比	%	4.13%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	6.50
		同比	%	-22.62%
	(4)	商品住房交易套数	套	477
		同比	%	-27.29%
		其中：60m²及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		60-90m²（含）户型套数	套	7
		同比	%	-66.67%
		90-144m²户型套数	套	363
		同比	%	-31.12%
		144m²及以上户型套数	套	107
		同比	%	0.00%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5466
		同比	%	-0.09%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	2.46
		同比	%	89.23%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	3303
		同比	%	-45.90%
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0
		同比	%	当期0
（二） 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	11.50
		同比	%	5.60%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	4184
		同比	%	-1.37%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	10.43
		同比	%	5.25%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	4295
		同比	%	0.47%
	(5)	二手住房交易套数	套	844
		同比	%	4.46%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	1.07
		同比	%	9.18%
备注：2026年1-6月新建车位成交面积为2.33万平方米。				

云浮市城区房地产市场交易月度报表（三）（2026年6月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	71. 78
		比上月末增长	万平方米	-2. 05
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	23. 56
		比上月末增长	万平方米	-0. 74
	(3)	月末商品住房可售套数	套	1722
		比上月末增长	套	-50
		其中：60 m²及以下户型套数	套	15
		比上月末增长	套	0
		60-90m²（含）户型套数	套	64
		比上月末增长	套	0
		90-144m²户型套数	套	1148
		比上月末增长	套	-36
		144m²及以上户型套数	套	495
		比上月末增长	套	-14
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	10. 98
		比上月末增长	万平方米	-0. 92
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积0. 87万平方米，其中商业用房面积为0. 87万平方米；2、本月月末可售车位面积为37. 24万平方米。				