

佛山(云浮)产业转移工业园（合作园区）

规划 8 米道路规划条件

佛云园规条〔2026〕005 号

一、用地基本情况

1. 区位：位于佛山（云浮）产业转移工业园（合作园区）FY06 管理单元；

2. 周边环境：南接规划 20 米横一路，北侧终点为尽端式道路回车场。

二、土地使用性质

使用性质：城镇道路用地

三、开发强度

道路等级	支路	——
用地面积	3764.84 m ²	——
道路长度	440m	——
道路宽度	8m	——
车道数	双向 2 车道	——



四、设计要求

1. 道路平面按照“随弯就势、指标灵活、合理优化、保护环境、以人为本、安全至上”的原则设计，线形指标根据沿线不同地形、地质采用不同的技术指标。对地形狭窄、地质条件特别复杂的路段，其个别技术指标适当降低。设计时应特别注意相邻路段路线指标的连续，采取切实有效方法和措施，保证道路设施自身、运行车辆及驾乘人员的安全。

2. 在纵断面设计中遵循满足技术标准要求，确保全线纵断面设计方案以达到设计方案可行、合理、科学，能较好地满足技术标准，使路线平、纵面组合得当，与道路沿线景观协调一致。

(1) 纵断面设计时结合地形、地物（道路、输电线、渠道等）、水文、地质、桥涵、通道、管线、水位、土石方平衡、路基稳定等诸因素，合理选取坡率、坡长综合设计，力求指标均衡，凸凹曲线设置合理，视觉顺适。

(2) 纵面设计随地形起伏而变，能达到与环境的有机协调，竖曲线半径尽可能采用视觉要求的竖曲线半径，并注重平纵组合。

(3) 在满足防洪排涝标准的基础上进行竖向设计；

(4) 在规划标高的基础上进行优化；

(5) 结合地形，依山就势进行道路线形设计；

(6) 须综合考虑道路上桥梁、涵洞等控制性因素；

(7) 须综合考虑地下管线的埋设及排水要求；

(8) 结合地块内建筑地坪标高进行竖向设计；

3. 断面的布局结合道路等级、要求的行车道数、设计行车速度、地

形等相关因素综合考虑。合理安排机动车辆、行人通行，最大限度实现人流、车流、非机动车流与景观的统一是本项目道路横断面布置的基本原则。

(1) 综合考虑满足城市道路行人、机动车及非机动车交通功能、管线布置、周边现状等因素，合理布置断面，符合《佛山（云浮）产业转移工业园（合作园区）控制性详细规划（修编）》要求；

(2) 根据道路功能分析，以及道路主要服务对象，来确定道路具体断面尺寸；

(3) 综合考虑景观设计的要求。

4. 排水系统须按雨污分流设计，并应充分利用规划水系，就近排水。

五、遵守事项

1. 本设计条件包含文字文件（2）页和附图文件（1）页。

2. 设计条件自发出之日起一年内有效。

3. 送审设计文件（含电子文件）应符合设计条件各项要求、符合相应设计资质要求、符合送审设计图纸深度要求，加盖设计单位出图专用章。修改方案送审时，应附前次审批意见逐条修改说明。

4. 对不合设计条件要求、不符合相应设计资质要求、不符合送审设计图纸深度要求和规划管理指标核算相关技术标准格式要求的设计文件将不予受理审查，弄虚作假一经查证将依法追究。

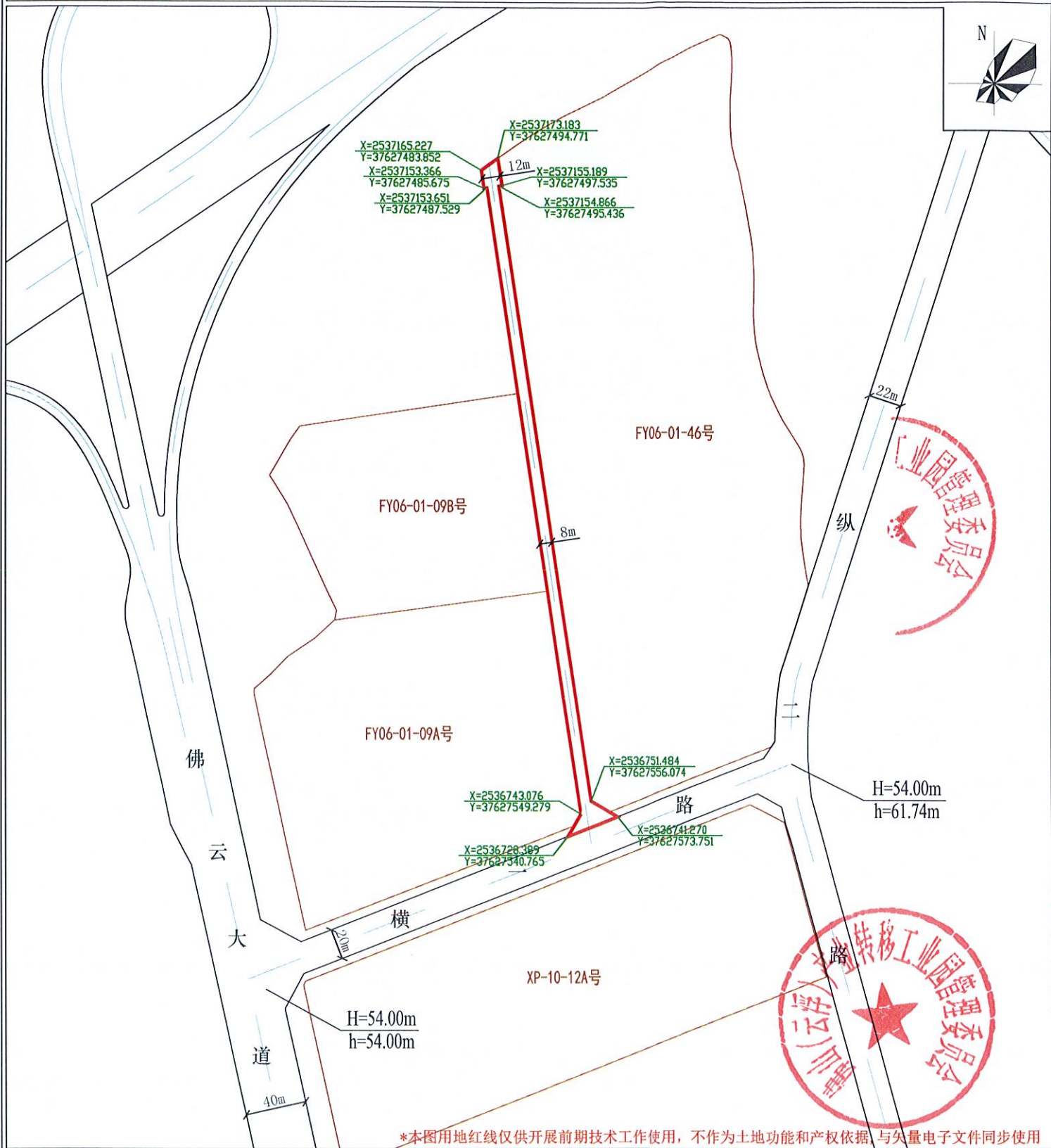
附图：佛山（云浮）产业转移工业园（合作园区）规划 8 米道路规划条件附图

佛山（云浮）产业转移工业园管理委员会
2026年3月31日



佛山（云浮）产业转移工业园（合作园区）规划8米道路规划条件附图

案卷编号：佛云园规条（2026）005号



*本图用地红线仅供开展前期技术工作使用，不作为土地功能和产权依据，与矢量电子文件同步使用

