

云城区建设局建设用地规划设计条件

125

云区规设条字(2013)058号

云浮市新成投资建设有限公司:

你位于云城区思劳镇云浮国际石材产业城H区地段的建设用地规划设计条件如下:

1、用地基本情况:

1.1 该用地总面积 20123.85 m²。用地四至:东为空地;南为朗瑞大道;西为公路;北为空地。

2、土地使用性质:

2.1 商业用地。

3、土地使用强度(以地块净面积计算):

总用地面积(m ²)	20123.85	
可建设用地面积(m ²)	18870.32	
容积率	≤1.5	————
绿地率	G≥20%	————
建筑密度	≤50%	————
建筑限高(m)	≤20	自室外地坪算起

4、规划设计要求:

4.1 可建设红线退让要求:东侧、北侧可建设用地红线如无其它约定,可建至用地边界,建(构)筑物均不可外飘;南侧建设用地红线退让朗瑞大道不少于8.0米,退建后可沿路外飘2.0米;西侧退让规划道路红线不小于5.0米,退建后可沿路外飘2.0米。

4.2 地块内应按消防要求设置消防设施。

4.3 如需设置护坡或挡土设施的,建筑红线退缩要求按专业边坡设计和施工确定。

5、地块配套设施要求:

5.1 按有关要求完善市政道路及相关配套设施。

6、城市设计要求:

6.1 建筑立面应与周边环境相协调。

7、市政要求:

7.1 排水系统须按雨污分流设计,并按环保要求设置污水处理设施。

8、其它要求:

8.1 涉及用地等有关事宜按国家、省、市、区的有关法律法规、技术规范要求执行。

9、遵守事项:

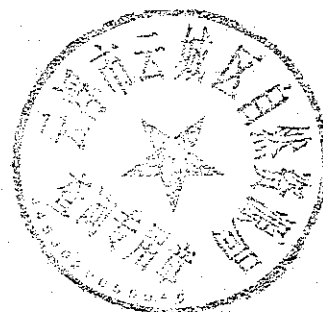
9.1 本规划设计条件为规划方案报审的依据。

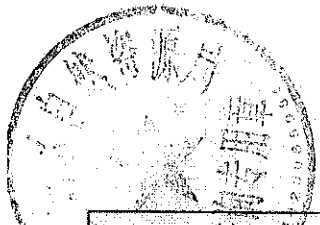
9.2 持本规划设计条件委托具相应设计资质的设计单位进行方案设计,报规划部门审定,并与相关部门衔接好。

9.3 如有新的规划涉及本地块,按新规划要求进行调整、执行。

9.4 本规划条件有效期壹年(自签发日期起计)。

附:云城区建设用地规划设计条件(云区规设条字[2013]058号)附图





云城区建设用地规划设计条件 [云区规设条字 (2013) 058号] 附图



- 图 例**
- 用地界线
 - 首层建筑红线
 - 二层外翻线
 - 排水渠
 - 建筑物退建控制线
 - 道路中心线

云城区建设局
2013年1月14日