

罗定市房地产市场交易月度报表（一）

(2026年1-5月份)

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	5.20
		同比	%	-68.41%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	4.93
		同比	%	-68.17%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期0
	(4)	商品住房批准预售套数	套	359
		同比	%	-67.48%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		90-144m ² 户型套数	套	297
		同比	%	-66.48%
		144m ² 及以上户型套数	套	62
		同比	%	-71.56%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.27
		同比	%	-72.16%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	(6)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米	0	
	同比	%	当期0	

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2026年1-5月新增预售车位面积1.68万平方米；新增现售车位面积6.04万平方米。

罗定市房地产市场交易月度报表（二） （2026年1-5月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数据
(一) 商品房 交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	19.73
		同比	%	8.17%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4601
		同比	%	6.23%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	15.74
		同比	%	13.32%
	(4)	商品住房交易套数	套	1239
		同比	%	13.77%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	11
		同比	%	10.00%
		60-90m ² （含）户型套数	套	28
		同比	%	600.00%
		90-144m ² 户型套数	套	1067
		同比	%	13.15%
		144m ² 及以上户型套数	套	133
		同比	%	0.76%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	4780
		同比	%	-1.97%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	1.10
		同比	%	900.00%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	6045	
	同比	%	-49.55%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期0	
(二) 二手房 交易情况	(1)	二手房交易面积	万平方米	11.03
		同比	%	24.92%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3307
		同比	%	0.12%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	10.89
		同比	%	25.61%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3309
		同比	%	0.64%
	(5)	二手住房交易套数	套	667
		同比	%	12.48%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
	同比	%	当期0	
(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.06	
	同比	%	-40.00%	

备注：其中新建车位成交面积为2.89万m²，二手车位成交面积为0.08万平方米。

罗定市房地产市场交易月度报表（三） （2026年5月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	117.48
		比上月末增长	万平方米	-2.6
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	59.46
		比上月末增长	万平方米	-3.3
	(3)	月末商品住房可售套数	套	4688
		比上月末增长	套	-259
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	135
		比上月末增长	套	-4
		60-90m ² （含）户型套数	套	361
		比上月末增长	套	-5
		90-144m ² 户型套数	套	3759
		比上月末增长	套	-220
		144m ² 及以上户型套数	套	433
		比上月末增长	套	-30
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	25.67
		比上月末增长	万平方米	-0.73
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：1、本月月末可售面积已扣除出租与自持面积28.91万m²，其中商业用房2.35万m²，车位面积26.56万m²；2、本月新增现售车位2.17万m²，月末车位可售面积为32.35万m²。