

新兴县房地产市场交易月度报表（一）

（2026年1-5月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	5.19
		同比	%	-58.94%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	5.07
		同比	%	-57.39%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	381
		同比	%	-55.44%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	241
		同比	%	-60.75%
		144m ² 及以上户型套数	套	140
		同比	%	-41.91%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.12
		同比	%	-83.78%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2026年1-5月新增现售车位面积为1.33万m²。

新兴县房地产市场交易月度报表（二）

（2026年1-5月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
（一） 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	13.81
		同比	%	-17.75%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4500
		同比	%	-5.08%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	9.51
		同比	%	-22.43%
	(4)	商品住房交易套数	套	680
		同比	%	-21.84%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	4
		同比	%	33.33%
		90-144m ² 户型套数	套	506
		同比	%	-24.14%
		144m ² 及以上户型套数	套	170
		同比	%	-14.14%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5321
		同比	%	-1.19%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	1.99
		同比	%	9.34%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	3283	
	同比	%	-14.88%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
（二） 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	7.26
		同比	%	-4.85%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3358
		同比	%	5.76%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	6.28
		同比	%	3.12%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3410
		同比	%	1.73%
	(5)	二手住房交易套数	套	520
		同比	%	0.78%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.27
	同比	%	-65.38%	

备注：其中（新建）车位交易面积为2.31万m²；二手车位交易面积为0.71万m²。

新兴县房地产市场交易月度报表（三）（2026年5月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	80.58
		比上月末增长	万平方米	-2.6
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	38.76
		比上月末增长	万平方米	-2.16
	(3)	月末商品住房可售套数	套	3131
		比上月末增长	套	-155
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	1
		比上月末增长	套	0
		60-90m ² （含）户型套数	套	682
		比上月末增长	套	-3
		90-144m ² 户型套数	套	902
		比上月末增长	套	-113
		144m ² 及以上户型套数	套	1546
		比上月末增长	套	-39
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	13.05
		比上月末增长	万平方米	-0.1
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：1、新兴县本月库存数已剔除被查封的面积2.16万平方米，其中新兴县松枫房地产有限公司属下的东门星汇广场的面积为2.16万平方米；2、月末车位可售面积为28.77万平方米。3、其中商业用房可售面积包含万洋（工业）2.10万平方米。