

郁南县房地产市场交易月度报表（一）（2026年1-5月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	1.19
		同比	%	-63.83%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	1.16
		同比	%	-63.86%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	95
		同比	%	-61.69%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	95
		同比	%	-61.69%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.03
		同比	%	-62.50%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	

备注：2026年1-5月新增现售车位0万平方米。

郁南县房地产市场交易月度报表（二）（2026年1-5月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	3.97
		同比	%	-14.99%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	3281
		同比	%	-0.18%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	3.7
		同比	%	11.45%
	(4)	商品住房交易套数	套	293
		同比	%	14.90%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	279
		同比	%	17.72%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	14
		同比	%	-22.22%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	3225
		同比	%	-4.92%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.13
		同比	%	-77.19%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	6663	
	同比	%	33.26%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	7.98
		同比	%	17.87%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	2094
		同比	%	-1.51%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	7.55
		同比	%	14.57%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	2122
		同比	%	-0.09%
	(5)	二手住房交易套数	套	522
		同比	%	18.10%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
	同比	%	当期为0	
(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.43	
	同比	%	138.89%	

备注：2026年1-5月新建车位销售0.14万平方米。

郁南县房地产市场交易月度报表（三）（2026年5月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情 况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	57.49
		比上月末增长	万平方米	0.17
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	29.63
		比上月末增长	万平方米	0.16
	(3)	月末商品住房可售套数	套	2368
		比上月末增长	套	13
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	196
		比上月末增长	套	0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	52
		比上月末增长	套	0
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	1778
		比上月末增长	套	13
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	342
		比上月末增长	套	0
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	8.2
		比上月末增长	万平方米	0.02
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：2026年5月车位库存面积为19.66万m<sup>2</sup>。