

## 云浮市房地产市场交易月度报表（一）

（2026年1-5月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	17.72
		同比	%	-59.14%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	15.39
		同比	%	-62.60%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	1075
		同比	%	-65.79%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	757
		同比	%	-71.00%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	318
		同比	%	-30.72%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	2.33
		同比	%	4.95%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	

备注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。  
 2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。  
 3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。  
 4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后另行销售的；  
 5、2026年1-5月新增预售车位面积1.68万平方米，新增现售车位面积9.47万平方米。

云浮市房地产市场交易月度报表（二）（2026年1-5月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	47.33
		同比	%	-14.44%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4422
		同比	%	4.64%
		商品住房交易面积	万平方米	35.29
		同比	%	-6.66%
	(4)	商品住房交易套数	套	2688
		同比	%	-6.28%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	12
		同比	%	-7.69%
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	44
		同比	%	62.96%
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	2222
		同比	%	-6.83%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	410
		同比	%	-7.45%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	4851
		同比	%	-2.24%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	4.76
		同比	%	19.60%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	4174	
	同比	%	-7.18%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	37.62
		同比	%	12.47%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3231
		同比	%	-1.10%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	34.84
		同比	%	13.56%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3279
		同比	%	-0.36%
	(5)	二手住房交易套数	套	2517
		同比	%	8.54%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	1.99
	同比	%	2.05%	

备注：2026年1-5月新建车位交易面积为7.28万m<sup>2</sup>；二手车位交易面积为0.79万m<sup>2</sup>。

## 云浮市房地产市场交易月度报表（三） （2026年5月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情 况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	369.40
		比上月末增长	万平方米	-7.12
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	169.53
		比上月末增长	万平方米	-7
	(3)	月末商品住房可售套数	套	13353
		比上月末增长	套	-509
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	384
		比上月末增长	套	-5
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	1377
		比上月末增长	套	-9
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	8525
		比上月末增长	套	-382
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	3067
		比上月末增长	套	-113
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	70.27
		比上月末增长	万平方米	-0.84
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积34.61万m<sup>2</sup>，其中商品住房面积为0.01万m<sup>2</sup>，套数为1套，商业用房面积8.04万m<sup>2</sup>，车位面积26.56万m<sup>2</sup>；2、本月新增现售车位2.17万m<sup>2</sup>，月末车位可售面积为129.6万m<sup>2</sup>。