



# 云浮市办理建筑许可助企手册 (2026年版)

云浮市住房和城乡建设局编印  
2026年6月

## CONTENTS

# 目录

- 01 建设项目开工“一件事”支持“一次快办”
- 02 工业项目支持“五证联发”拿地即开工
- 03 工程审批分类改革13张审批流程图 最快只需2个工作日
- 04 办理建筑许可不懂办？进群即享贴心服务！
- 05 区域评估、用地清单政策简化审批
- 06 这些工程审批事项可以全流程网上办
- 07 精细化管理规范审批
- 08 工程审批规范化管理邀您来监督
- 09 投诉渠道

# 政策01-02



## 建设项目开工“一件事”支持“一次快办”

《关于进一步优化建设项目开工“一件事”集成办理的通知》支持施工许可（质安监备案）、特殊建设工程消防设计审查、城市建筑垃圾处理核准、城镇污水排入排水管网许可一次申报、并联审批，快速出证。申请材料压缩至15份，行政审批时间优化至3个工作日。文件二维码：



## 工业项目支持“五证联发”拿地即开工

自2025年6月20日起，云浮市产业园区范围内社会投资类“带方案”公开出让用地的工业项目，可以办理用地、人防工程、规划、施工许可等事项并联审批，支持“五证联发”，各地可根据实际将适用项目类型扩大到所有“带方案”出让的工业项目。文件二维码：



# 政策03

## 工程审批分类改革13张审批流程图 最快只需2个工作日

近年来，云浮市持续深化工程建设项目分类改革。针对政府投资类、政府投资线性工程、社会投资类、社会投资简易低风险、带方案、带规划条件、外线工程等不同类型的工程定制不同的流程图，其中社会投资项目行政审批时间为17个工作日，市政公用基础设施外线接入工程只需2个工作日。

文件二维码：



# 政策04

## 办理建筑许可不懂办？进群即享贴心服务！

各地根据实际，均建立了以项目为核心的项目服务微信群，或以企业为核心的企业服务微信群，企业群众在各地工程审批综合窗口均可咨询入群，发改、自然资源、住建、生态环境等多部门在线提供咨询服务，为您答疑工程审批难题。

云城区工程建设综合窗口地址：云浮市云城区城中路111号市行政服务中心二楼b座区工改综合窗口33、34号窗口；咨询电话：0766-8822334。

云安区工程建设综合窗口地址：云浮市云浮新区翠宁路8号云安区政务服务中心一楼政务服务大厅C13、C14、C15、C16、C17工程项目建设综合窗口；咨询电话：0766-8298991。



# 政策04

罗定市工程建设综合窗口地址：罗定市龙华东路万汇广场内E、F座内市行政服务中心二楼14、15号综合受理窗；咨询电话：0766-3868121。

新兴县工程建设综合窗口地址：新兴县新城镇振兴三路县科创中心二栋（新兴县翔顺育才学校侧）5楼E4号窗口；咨询电话：0766-2890862。

郁南县工程建设综合窗口地址：郁南县都城镇二环西路45号行政服务中心三楼10号住建综合窗口；咨询电话：0766-7315220。



# 政策05

## 区域评估、用地清单政策简化审批

○区域评估 云浮市出台了区域评估的改革政策，全市工业园区区域评估全面铺开，由政府买单完成了一批区域评估成果，免费给企业共享使用，企业无需办理部分审批事项或简化办理部分审批事项，具体可向各地工业园区咨询，文件可参阅。文件二维码：



## 各园区地址

云浮市健康医药产业园地址：位于云浮市云城区河口街道布务村委河杨公路地段，咨询电话：0766-6619935

# 政策05

## 各园区地址

云浮循环经济工业园地址：云安区368省道与青洲大道交叉口西南160米，咨询电话：0766-6781918

佛山顺德（云浮新兴新成）产业转移工业园管理委员会地址：新兴县广兴大道西，咨询电话：0766-2912188

罗定市双东环保工业园地址：罗定市双东环保工业园服务中心（一楼办事大厅），咨询电话：0766-3900976

云浮郁南产业园区地址：郁南县大湾镇工业园区，咨询电话：0766-7700333

# 政策05

## 区域评估、用地清单政策简化审批

○用地清单制 各地均出台了“用地清单制”改革政策。土地出让前，由土地储备部门提前征求相关部门意见，全面明确项目建设相关管控要求、技术设计要点和市政公用基础设施连接设计、迁改要求并形成一张清单，向社会公示，在出让土地时一并交付用地单位。具体可参阅文件：



# 政策06

## 看过来！这些工程审批事项可以全流程网上办

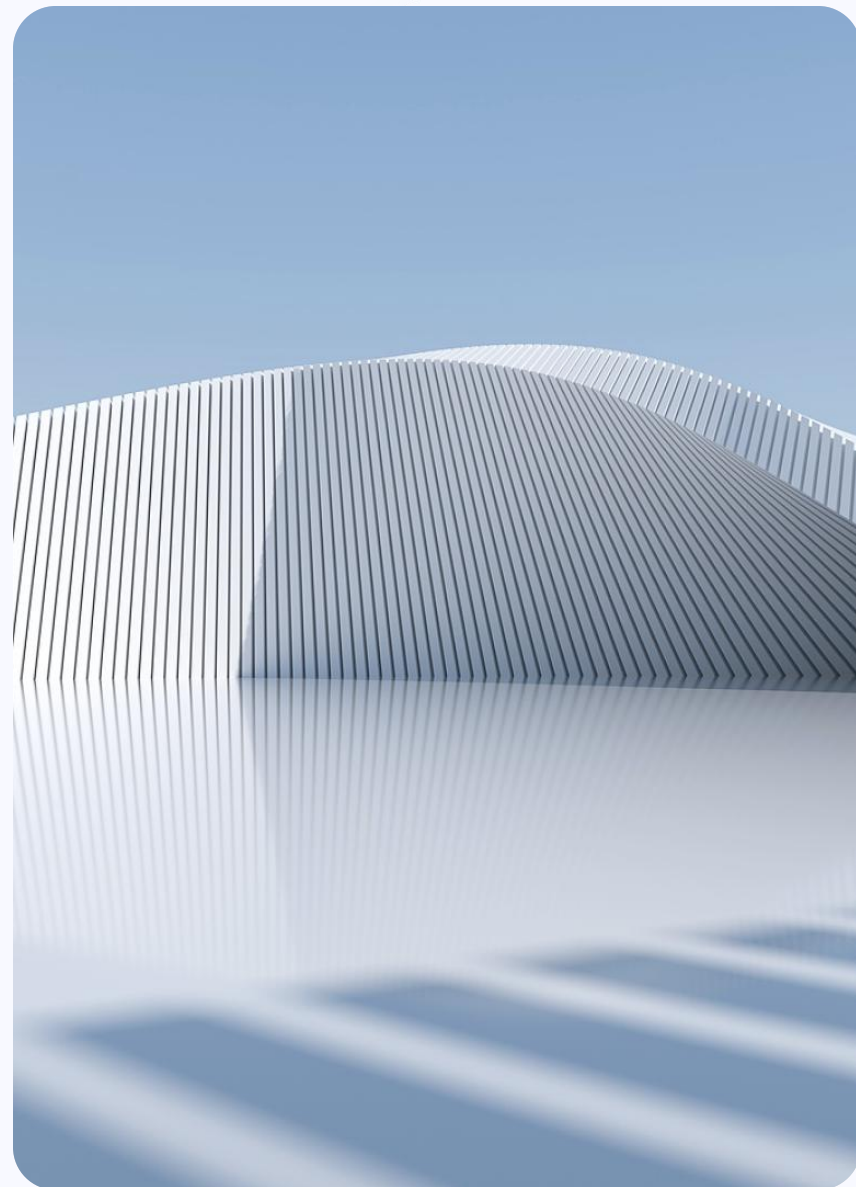
自2024年7月22日起新增施工许可证核发等事项实施线上线下全流程电子化办理。目前，云浮市工程审批可支持全流程网上办的事项是49个，50个事项支持电子证照复用。具体可参阅文件：



附件1：

### 云浮市工程建设项目审批实施全流程电子化材料办理事项清单

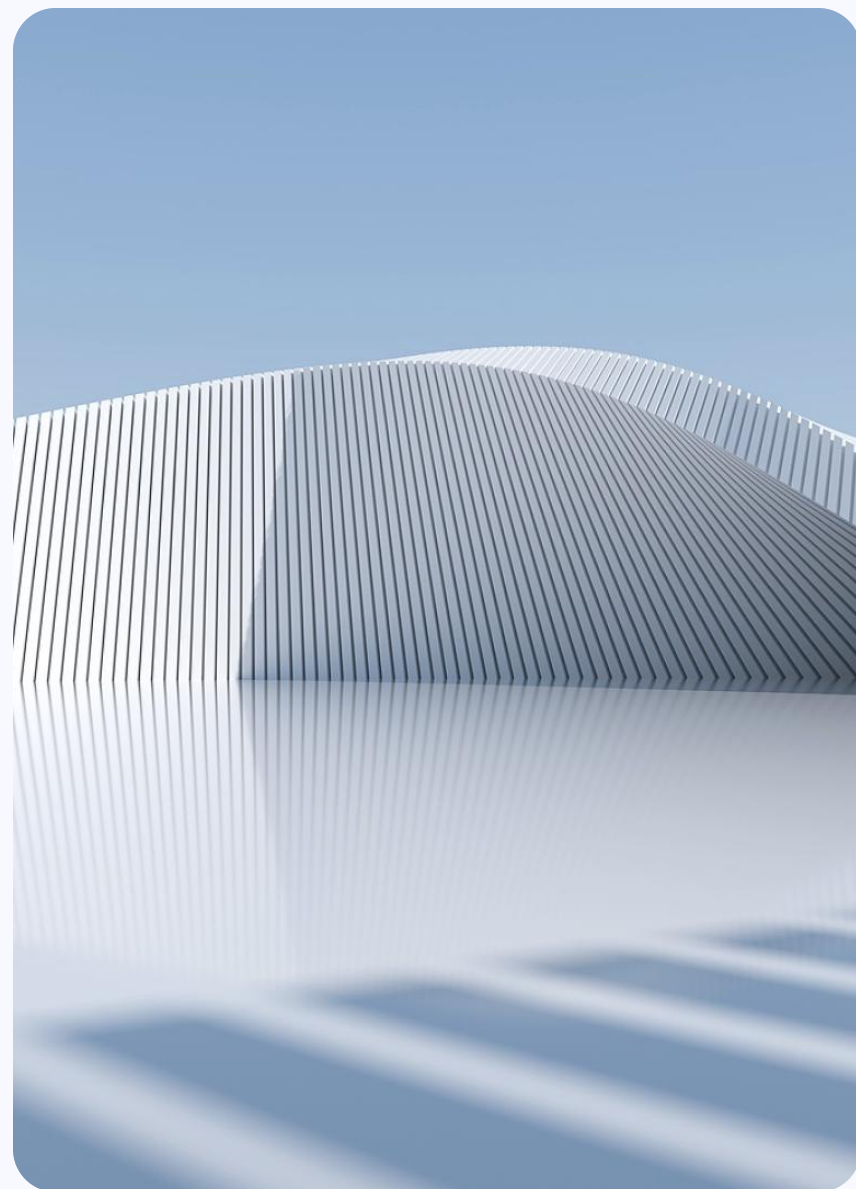
序号	实施事项名称	实施部门	办理方式	备注
1	建筑工程施工许可核发	住房和城乡建设部门	线上办理：申请人通过云浮市工程建设项目审批管理平台网上办事大厅申请办理。网址： <a href="https://gsjs.yunfu.gov.cn/epianmis-mall/rest/guide/toDeclerGuidePage">https://gsjs.yunfu.gov.cn/epianmis-mall/rest/guide/toDeclerGuidePage</a> 。 线下办理：各地行政服务中心工程审批综合窗口办理	纳入联合验收
2	房屋市政工程竣工验收备案			
3	古树名木迁移审核			
4	占用、挖掘城市道路审批			
5	占用城市绿线审批			
6	房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标情况书面报告			
7	依附于城市道路建设各种管线、杆线等设施审批			



# 政策06

## 看过来！这些工程审批事项可以全流程网上办

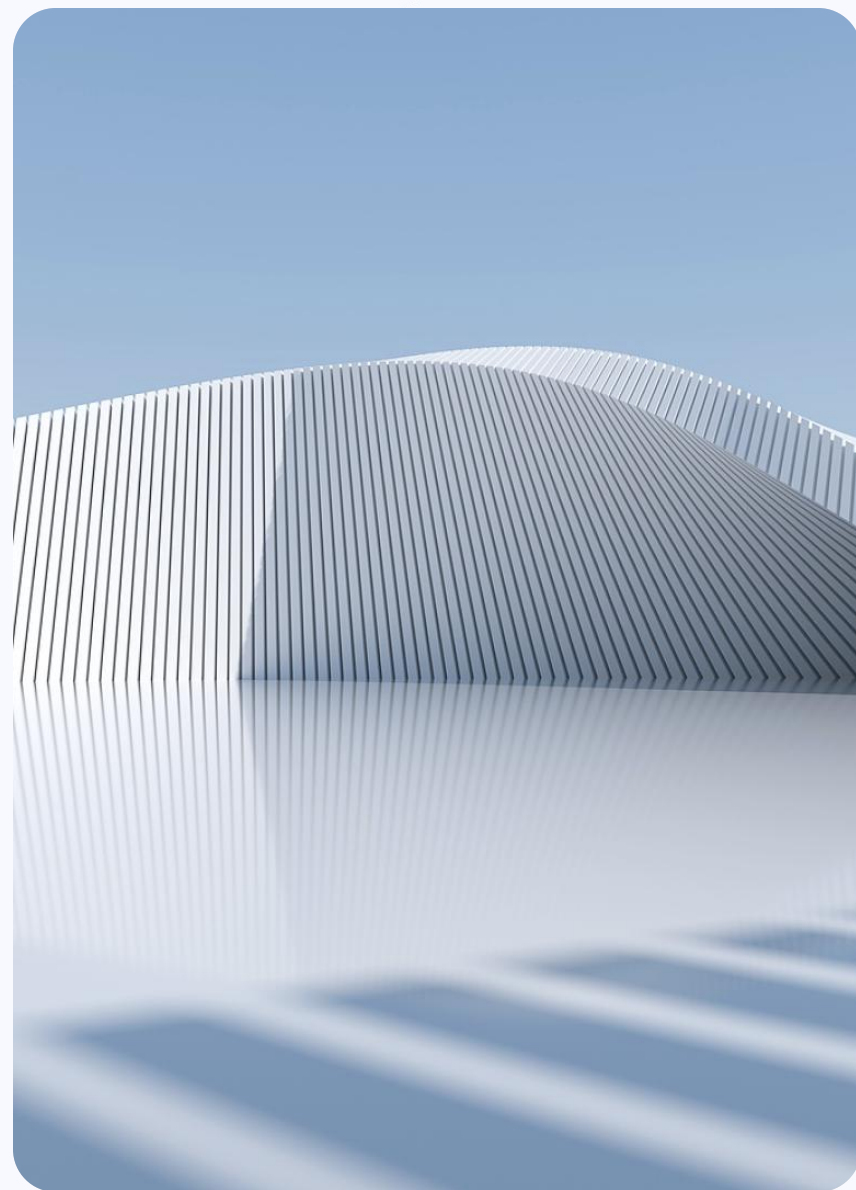
序号	实施项目名称	实施部门	办理方式	备注
8	城市桥梁上跨或各跨市政管廊审批	住房和城乡建设部门	线上办理：申请人通过云浮市工程建设项目审批管理平台上办事大厅申请办理业务。网址： <a href="https://gcjs.yunfu.gov.cn/eplanmis-mall/rest/guide/toDeclarGuidePage">https://gcjs.yunfu.gov.cn/eplanmis-mall/rest/guide/toDeclarGuidePage</a> 。 线下办理：各地行政服务中心工程审批综合窗口办理	
9	大中型建设工程初步设计审批			
10	砍伐、迁移城市树木			
11	迁移、启动规划排水与污水处理设施方案审批			
12	因工程建设占用管线、拆除管线迁改城市公共供水设施审批			
13	城市及建筑垃圾处置（建设）核准			
14	污水排入排水管网许可证核发（新办）			
15	规划排水与污水处理设施竣工验收备案			纳入联合验收
16	燃气设施建设工程竣工验收备案			纳入联合验收
17	特殊建设工程消防设计审批			
18	特殊建设工程消防验收			纳入联合验收
19	其他建设工程消防验收备案			纳入联合验收



# 政策06

## 看起来！这些工程审批事项可以全流程网上办

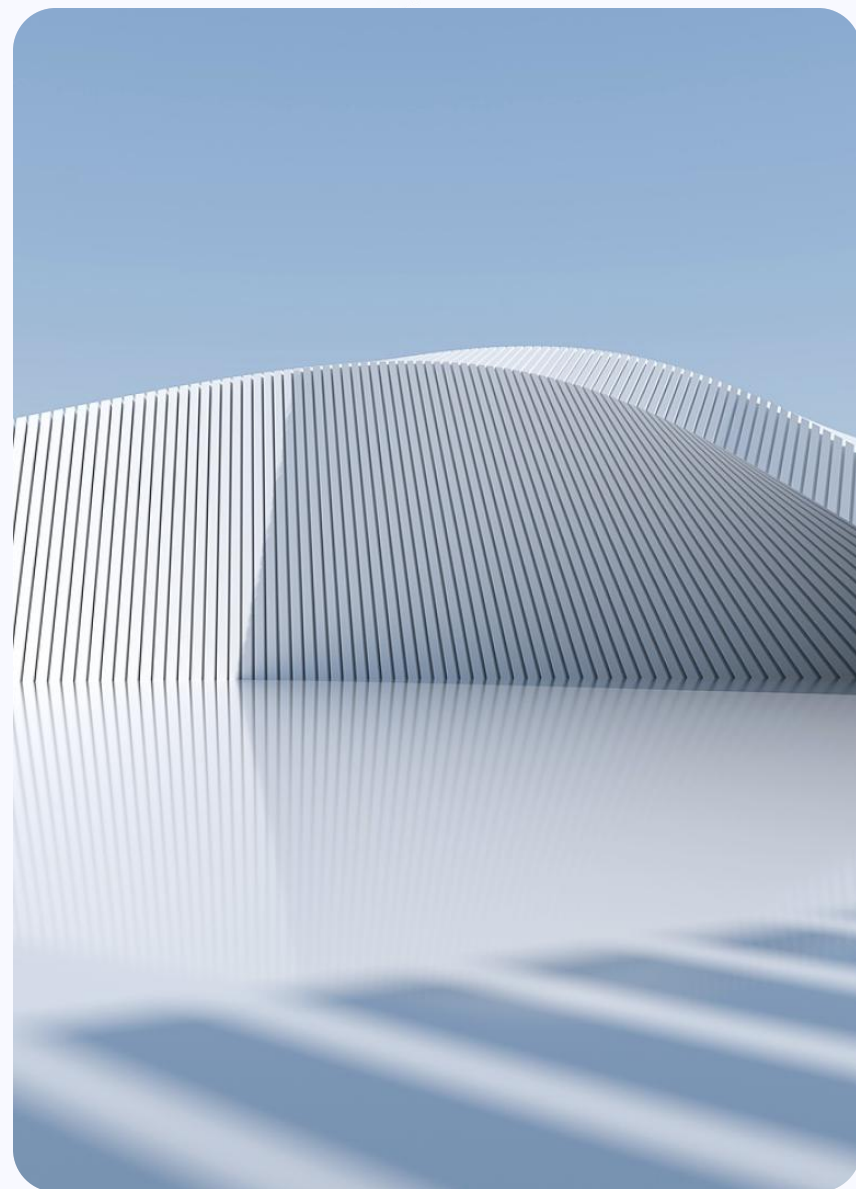
序号	实施事项名称	实施部门	办理方式	备注	
20	普通式人防工程施工验收备案			纳入联合验收	
21	依法取得防空地下室附属民用建筑项目许可	区人防办			
22	建设工程（含临时工程）规划许可区（镇街）核发	区行政审批局	线上办理：申请人通过云南省工程建设项目审批管理系统网上办事大厅申请办理，网址： <a href="https://gcis.yunnan.gov.cn/epennis-mall/rest/guide/toDefaultGuidePage">https://gcis.yunnan.gov.cn/epennis-mall/rest/guide/toDefaultGuidePage</a> 。 线下办理：各地行政服务中心工程审批综合窗口办理		
23	建设工程规划许可区核发（带方案）				
24	建设工程规划许可区核发（带方案）				
25	建设工程勘察				
26	建设工程规划条件核实合格区核发			备注：系统支持 PDF、CAD 等电子材料上传，单次上传不超过 200 兆	纳入联合验收
27	建设工程用地预审与选址意见				
28	乡村建设规划许可区核发				
29	建设工程用地预审与选址意见				
29	建设工程用地预审与选址意见				



# 政策06

看过来！这些工程审批事项可以全流程网上办

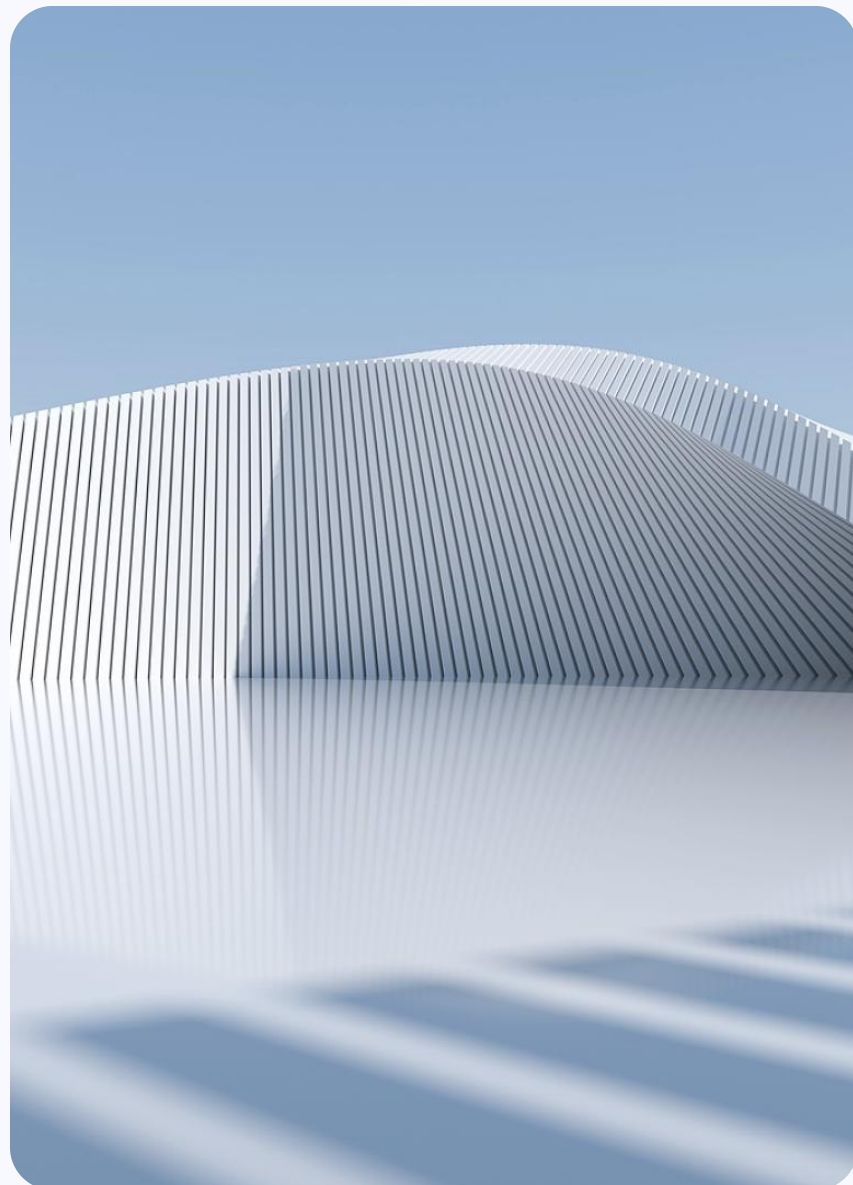
序号	实施项目名称	实施部门	办理方式	备注
30	建设工程基础验收			纳入联合验收
31	建设工程环境影响评价文件审批	生态环境部门		
32	取得权限的建设工程审批、审批	规划部门		
33	生产建设项目水土保持方案审批（企业投资类）	水务部门		
34	生产建设项目水土保持方案审批（政府投资、非盈利组织投资和个人投资类）			
35	普通公路初步设计审批	交通部门		
36	居住街坊规划建筑设计审批	气象部门	线上办理：申请人通过云浮市工程建设项目审批管理平台上办大厅申请办理。网址： <a href="https://gcjs.yunfu.gov.cn/aplanmis-mall/rest/guide/toDeclarGuidePage">https://gcjs.yunfu.gov.cn/aplanmis-mall/rest/guide/toDeclarGuidePage</a> 。	纳入联合验收
37	居住街坊规划竣工验收			线下办理：各地行政服务中心工程审批综合窗口办理。 <b>备注：系统支持 PDF、CAD 等电子材料上传，单次上传不超过 200 兆</b>
38	危险化学品建设项目安全条件审批	应急部门		
39	危险化学品建设项目安全设施设计审批			



# 政策06

看过来！这些工程审批事项可以全流程网上办

序号	实施项目名称	实施部门	办理方式	备注
40	全国高新技术企业认定申报			
41	高新技术企业认定申报			
42	高新技术企业认定申报			
43	政府投资项目审批	发改局 审批部门	线上办理：申请人通过登录省工程建设项目审批管理系统网上办事大厅（一网通办）申请办理，网址： <a href="https://gcis.yunfu.gov.cn/aplanmis-mall/">https://gcis.yunfu.gov.cn/aplanmis-mall/</a> ；线下办理：各地行政服务中心工程建设项目审批窗口办理	
44	政府投资项目审批			
45	政府投资项目审批（初步设计审批）			
46	企业投资项目备案			
47	企业投资项目核准			
48	企业投资项目核准，核准手续的办理必须招标项目的招标范围、招标方式和招标组织形式核准			
49	固定资产投资项目管理			



# 政策06

## 50个工程审批电子证照 系统内可复用!

目前，我市工程建设项目审批事项实现电子证照发证的有50个，市工程建设项目审批系统（简称市工建系统）上签发的电子证照可在市工建系统内复用，无需提交纸质材料。

已上线电子证照的事项		
序号	事项	部门
1	雷电防护装置设计审核	气象
2	雷电防护装置竣工验收	
3	危险化学品建设项目安全条件审查	应急
4	危险化学品建设项目安全设施设计审查	
5	非煤矿山建设项目安全设施设计审查	
6	烟花爆竹批发经营企业储存烟花爆竹建设项目安全设施设计审查	
7	金属冶炼建设项目安全设施设计审查	自然资源
8	建设工程规划类许可	
9	建设用地（含临时用地）规划许可	
10	建设工程规划条件核实合格证核发	
11	建设工程城建档案验收	发改
12	政府投资项目建议书审批	
13	政府投资项目可行性研究报告审批	
14	政府投资项目审批（初步设计概算）	
15	企业投资项目备案	
16	企业投资项目核准	
17	需要履行项目审批、核准手续的依法必须招标项目的招标范围、招标方式和招标组织形式核准	
18	固定资产投资节能审查	
19	易地修建防空地下室的民用建筑项目许可	
20	取水许可	水务
21	水利工程初步设计文件审批	
22	生产建设项目水土保持方案审批	
23	水利工程管理和保护范围内新建、扩建、改建的工程建设项目方案审批	
24	对水利工程开工情况的备案	
25	对水利工程建设项目的政府验收	
26	县管权限的地名命名审核、审批	

# 政策06

## 50个工程审批电子证照 系统内可复用!

目前，我市工程建设项目审批事项实现电子证照发证的有50个，市工程建设项目审批系统（简称市工建系统）上签发的电子证照可在市工建系统内复用，无需提交纸质材料。

27	砍伐、迁移城市树木行政许可	住建	
28	占用、挖掘城市道路许可		
29	建筑工程施工许可		
30	城镇污水排入排水管网许可（新办）		
31	燃气设施建设工程竣工验收备案		
32	城镇排水与污水处理设施竣工验收备案		
33	大中型建设工程初步设计审查批复		
34	占用城市绿地许可		
35	特殊建设工程消防验收		
36	特殊建设工程消防设计审查		
37	建设工程消防验收备案		
38	房屋建筑和市政基础设施工程竣工联合验收		
39	云浮市结建式人防工程竣工验收		
40	改装、拆除或者迁移城市公共供水设施方案的审核		
41	云浮市城市建筑垃圾处置核准（排放）		
42	迁移移动城镇排水与污水处理设施方案的审核		
43	依附于城市道路建设各种管线、杆线等设施审批许可决定		
44	古树名木迁移许可		
45	城市桥梁架设管线施工许可		
46	公路建设项目设计审批		交通
47	交通建设项目竣工验收（备案）		
48	公路施工许可		
49	水运工程设计文件审查		林业
50	在风景名胜区内从事影响生态和景观活动的批复		

# 政策06

企业群众在网上申报时，可通过事项材料上传的页面当中选择审批结果物（审批部门的纸质结果文书扫描件）或历史办结文件列表（电子证照）选择电子材料复用

材料上传

或将文件直接拖入这里，支持上传后自动分拣

### 2. 规划设计要点或用地规划许可证

① 材料附件单次上传最大为100M，总云盘不超过10G。

申报材料 | **审批结果物** | 中介结果物 | 历史办结文件列表

已上传的文件 (0)

序号	文件名称	操作
暂无数据		

本地上传

上一个 下一个 关闭

9 企业营业执照

上传 材料库

材料上传

或将文件直接拖入这里，支持上传后自动分拣

### 2. 规划设计要点或用地规划许可证

① 材料附件单次上传最大为100M，总云盘不超过10G。

申报材料 | 审批结果物 | 中介结果物 | **历史办结文件列表**

已上传的文件 (0)

序号	文件名称	操作
暂无数据		

本地上传

上一个 下一个 关闭

您可在草稿箱找到此  
好的，我知道了

# 政策07



## “告知承诺制”实现线上监管 失信将被联合惩戒

自2024年6月30日起，市工建系统试行“告知承诺制”线上监管，审批部门需对实施“容缺材料”的告知承诺事项事中事后监管情况在市工建系统进行登记，同时，企业如不按照“告知承诺书”履约的，将会被记录为“失信”行为，相关信息会自动推送到信用云浮予以公告。文件二维码：

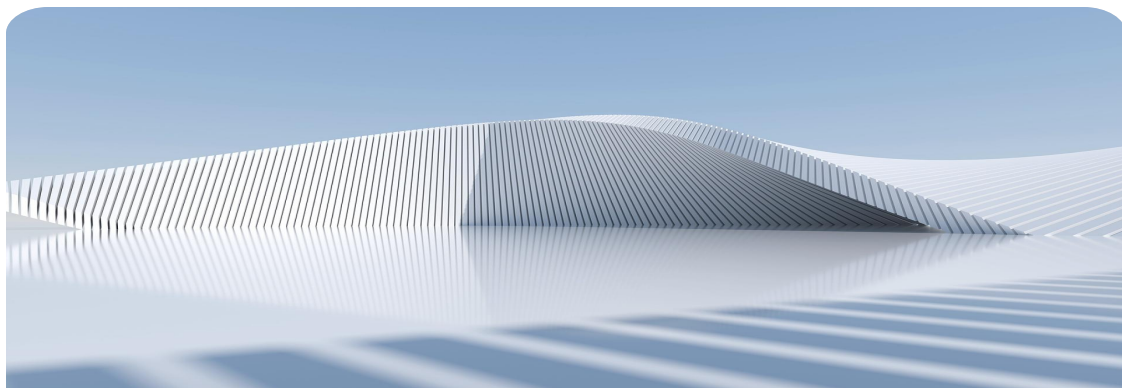


## 一表尽列！工程审批中介服务、技术审查事项 实施清单化管理，清单之外无审批

为方便企业查询，收集各审批部门在工程审批各环节的涉及中介服务和技術审查事项设定依据、办事指南、收费情况等，有需要的企业可随时查看。文件二维码：



# 政策07



## 联合验收

联合验收包括建设工程规划条件核实合格证核发、工程竣工验收监督、特殊建设工程消防验收/其他建设工程消防验收备案等9个事项。实施分类管理，高效办成一件事，将工程分为政府投资工程建设项目、一般工业项目、简易低风险项目、城镇老旧小区改造项目等10种类型，并分类列明事项清单。全流程支持网上办！

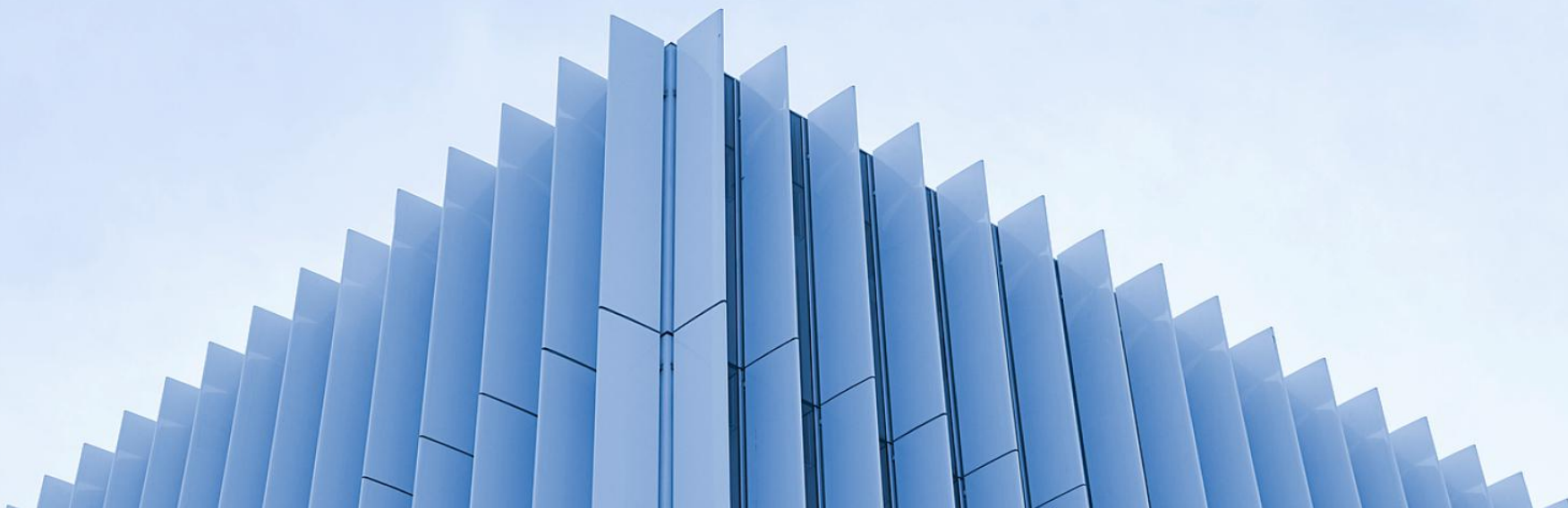


# 工程审批规范化 管理邀您来监督

请您对办理建筑许可营商环境进行监督

欢迎您来函、来电、来访反映情况，感谢您为工程审批改革成效评估、政策完善优化提供宝贵的意见建议！

办公地址：云浮市星岩二路95号云浮市住房和城乡建设局二楼科技信息科  
电话：0766-8988883



# 投诉渠道



(上图为国家工程建设项目审批制度改革投诉平台二维码)



(上图为云浮市纪委监委优化营商环境监督平台二维码)

THE END

谢谢！