

云浮市城区房地产市场交易月度报表（一）（2026年1-4月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	6.14
		同比	%	-44.08%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	4.23
		同比	%	-59.91%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	240
		同比	%	-74.33%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		90-144m ² 户型套数	套	124
		同比	%	-85.61%
		144m ² 及以上户型套数	套	116
		同比	%	去年为0
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	1.91
		同比	%	344.19%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期0
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米	0	
	同比	%	当期0	

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2026年1-4月新增现售车位面积为2.07万平方米。

云浮市城区房地产市场交易月度报表（二）（2026年1-4月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	7.18
		同比	%	-34.37%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4335
		同比	%	15.38%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	4.09
		同比	%	-25.36%
	(4)	商品住房交易套数	套	322
		同比	%	-24.24%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	6
		同比	%	-50.00%
		90-144m ² 户型套数	套	267
		同比	%	-21.01%
		144m ² 及以上户型套数	套	49
		同比	%	-33.78%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5400
		同比	%	-1.37%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	1.51
		同比	%	308.11%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	3621	
	同比	%	-49.38%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	7.40
		同比	%	3.79%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	4142
		同比	%	-2.45%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	6.54
		同比	%	-0.46%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	4266
		同比	%	0.85%
	(5)	二手住房交易套数	套	531
		同比	%	-1.67%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.86
	同比	%	53.57%	

备注：2026年1-4月新建车位成交面积为1.58万平方米。

云浮市城区房地产市场交易月度报表（三）（2026年4月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	75.89
		比上月末增长	万平方米	0.97
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	25.97
		比上月末增长	万平方米	1.91
	(3)	月末商品住房可售套数	套	1877
		比上月末增长	套	52
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	15
		比上月末增长	套	0
		60-90m ² （含）户型套数	套	65
		比上月末增长	套	-2
		90-144m ² 户型套数	套	1244
		比上月末增长	套	-54
		144m ² 及以上户型套数	套	553
		比上月末增长	套	108
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	11.93
		比上月末增长	万平方米	-0.61
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积0.87万平方米，其中商业用房面积为0.87万平方米；2、本月月末可售车位面积为37.99万平方米。