

## 云浮市房地产市场交易月度报表（一）

（2026年1-4月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	16.53
		同比	%	-45.21%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	14.23
		同比	%	-49.70%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	980
		同比	%	-56.85%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	662
		同比	%	-66.16%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	318
		同比	%	31.40%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	2.3
		同比	%	22.34%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	

备注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。  
 2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。  
 3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。  
 4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后另行销售的；  
 5、2026年1-4月新增预售车位面积1.68万平方米，新增现售车位面积7.30万平方米。

云浮市房地产市场交易月度报表（二）（2026年1-4月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	36.85
		同比	%	-14.92%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4343
		同比	%	4.00%
		商品住房交易面积	万平方米	27.13
		同比	%	-3.93%
	(4)	商品住房交易套数	套	2084
		同比	%	-1.65%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	7
		同比	%	-46.15%
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	35
		同比	%	94.44%
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	1745
		同比	%	0.58%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	297
		同比	%	-15.86%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	4837
		同比	%	-3.66%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	3.89
		同比	%	25.08%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	3712	
	同比	%	-23.29%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	30.01
		同比	%	12.82%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3226
		同比	%	-0.19%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	27.67
		同比	%	12.30%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3263
		同比	%	0.55%
	(5)	二手住房交易套数	套	1990
		同比	%	6.93%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	1.67
	同比	%	34.68%	

备注：2026年1-4月新建车位交易面积为5.83万m<sup>2</sup>；二手车位交易面积为0.67万m<sup>2</sup>。

## 云浮市房地产市场交易月度报表（三） （2026年4月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情 况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	376.52
		比上月末增长	万平方米	-0.88
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	176.53
		比上月末增长	万平方米	0.47
	(3)	月末商品住房可售套数	套	13862
		比上月末增长	套	-68
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	389
		比上月末增长	套	-4
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	1386
		比上月末增长	套	-8
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	8907
		比上月末增长	套	-223
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	3180
		比上月末增长	套	167
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	71.11
		比上月末增长	万平方米	-0.57
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积34.61万m<sup>2</sup>，其中商品住房面积为0.01万m<sup>2</sup>，套数为1套，商业用房面积8.04万m<sup>2</sup>，车位面积26.56万m<sup>2</sup>；2、月末车位可售面积为128.88万m<sup>2</sup>。