

郁南县房地产市场交易月度报表（一）（2026年1-4月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	0
		同比	%	当期为0
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		144m ² 及以上户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	

备注：2026年1-4月新增现售车位0万平方米。

郁南县房地产市场交易月度报表（二）（2026年1-4月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	2.95
		同比	%	-15.23%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	3298
		同比	%	-3.62%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	2.7
		同比	%	12.97%
	(4)	商品住房交易套数	套	211
		同比	%	15.93%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	197
		同比	%	17.96%
		144m ² 及以上户型套数	套	14
		同比	%	-6.67%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	3222
		同比	%	-8.13%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.12
		同比	%	-69.23%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	6739	
	同比	%	5.31%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	6.08
		同比	%	7.99%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	2215
		同比	%	6.24%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	5.85
		同比	%	6.17%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	2189
		同比	%	5.14%
	(5)	二手住房交易套数	套	418
		同比	%	14.52%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.23
	同比	%	91.67%	

备注：2026年1-4月新建车位销售0.13万平方米。

郁南县房地产市场交易月度报表（三）（2026年4月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情 况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	57.32
		比上月末增长	万平方米	-0.59
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	29.47
		比上月末增长	万平方米	-0.54
	(3)	月末商品住房可售套数	套	2355
		比上月末增长	套	-41
		其中：60㎡及以下户型套数	套	196
		比上月末增长	套	0
		60-90㎡（含）户型套数	套	52
		比上月末增长	套	0
		90-144㎡户型套数	套	1765
		比上月末增长	套	-33
		144㎡及以上户型套数	套	342
		比上月末增长	套	-8
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	8.18
		比上月末增长	万平方米	-0.02
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：2026年4月车位库存面积为19.67万㎡。