

新兴县房地产市场交易月度报表（一）

（2026年1-4月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	5.19
		同比	%	-48.36%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	5.07
		同比	%	-46.35%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	381
		同比	%	-42.96%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	241
		同比	%	-49.16%
		144m ² 及以上户型套数	套	140
		同比	%	-27.84%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.12
		同比	%	-80.00%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2026年1-4月新增现售车位面积为1.33万m²。

新兴县房地产市场交易月度报表（二）

（2026年1-4月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	11.21
		同比	%	-13.90%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4398
		同比	%	-5.97%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	7.35
		同比	%	-20.45%
	(4)	商品住房交易套数	套	525
		同比	%	-18.73%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	1
		同比	%	-66.67%
		90-144m ² 户型套数	套	393
		同比	%	-18.13%
		144m ² 及以上户型套数	套	131
		同比	%	-18.63%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5334
		同比	%	-0.28%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	1.89
		同比	%	6.18%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	3050	
	同比	%	-18.14%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	6.01
		同比	%	2.56%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3334
		同比	%	4.84%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	5.17
		同比	%	7.93%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3395
		同比	%	1.59%
	(5)	二手住房交易套数	套	423
		同比	%	4.19%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.24
	同比	%	-41.46%	

备注：其中（新建）车位交易面积为1.97万m²；二手车位交易面积为0.6万m²。

新兴县房地产市场交易月度报表（三）（2026年4月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值	
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	83.18	
		比上月末增长	万平方米	1.6	
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	40.92	
		比上月末增长	万平方米	1.83	
	(3)	月末商品住房可售套数	套	3286	
		比上月末增长	套	137	
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	1	
		比上月末增长	套	0	
		60-90m ² （含）户型套数	套	685	
		比上月末增长	套	0	
		90-144m ² 户型套数	套	1015	
		比上月末增长	套	45	
		144m ² 及以上户型套数	套	1585	
		比上月末增长	套	92	
		其中：位于主城区套数	套		
		比上月末增长	套		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		比上月末增长	套		
		(4)	商业用房可售面积	万平方米	13.15
			比上月末增长	万平方米	0.08
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
		(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
			比上月末增长	万平方米	当期0
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	

备注：1、新兴县本月库存数已剔除被查封的面积2.16万平方米，其中新兴县松枫房地产有限公司属下的东门星汇广场的面积为2.16万平方米；2、月末车位可售面积为29.11万平方米。3、其中商业用房可售面积包含万洋（工业）2.10万平方米。