

## 罗定市房地产市场交易月度报表（一）

(2026年1-4月份)

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	5.20
		同比	%	-43.11%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	4.93
		同比	%	-40.53%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期0
	(4)	商品住房批准预售套数	套	359
		同比	%	-46.26%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	297
		同比	%	-52.10%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	62
		同比	%	29.17%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.27
		同比	%	-68.24%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
(6)	办公用房批准预售面积	万平方米	0	
	同比	%	当期0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米	0	
	同比	%	当期0	

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2026年1-4月新增预售车位面积1.68万平方米；新增现售车位面积3.87万平方米。

## 罗定市房地产市场交易月度报表（二） （2026年1-4月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数据	
(一) 商品房 交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	14.96	
		同比	%	-0.99%	
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4550	
		同比	%	7.51%	
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	12.44	
		同比	%	14.76%	
	(4)	商品住房交易套数	套	980	
		同比	%	15.43%	
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	7	
		同比	%	-30.00%	
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	23	
		同比	%	666.67%	
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	847	
		同比	%	15.24%	
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	103	
		同比	%	1.98%	
		其中：位于主城区套数	套		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		同比	%		
		(5)	商品住房交易均价	元/平方米	4776
			同比	%	-2.13%
			其中：主城区均价	元/平方米	
			同比	%	
			郊区及县（市）均价	元/平方米	
			同比	%	
		(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.37
			同比	%	270.00%
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米		
		同比	%		
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	6486	
		同比	%	-51.17%	
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
		同比	%	当期0	
		其中：位于主城区面积	万平方米		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）面积	万平方米		
		同比	%		
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
		同比	%	当期0	
(二) 二手房 交易情况	(1)	二手房交易面积	万平方米	8.99	
		同比	%	25.21%	
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3228	
		同比	%	-0.37%	
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	8.86	
		同比	%	26.03%	
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3228	
		同比	%	-0.09%	
	(5)	二手住房交易套数	套	525	
		同比	%	8.47%	
		其中：位于主城区套数	套		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		同比	%		
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期0		
(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.06		
	同比	%	-33.33%		

备注：其中新建车位成交面积为2.15万m<sup>2</sup>，二手车位成交面积为0.07万平方米。

## 罗定市房地产市场交易月度报表（三）

（2026年4月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
房地产 库存情 况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	120.08
		比上月末增长	万平方米	-2.73
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	62.76
		比上月末增长	万平方米	-2.6
	(3)	月末商品住房可售套数	套	4947
		比上月末增长	套	-205
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	139
		比上月末增长	套	-4
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	366
		比上月末增长	套	-6
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	3979
		比上月末增长	套	-170
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	463
		比上月末增长	套	-25
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	26.40
		比上月末增长	万平方米	-0.02
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：1、本月月末可售面积已扣除出租与自持面积28.91万m<sup>2</sup>，其中商业用房2.35万m<sup>2</sup>，车位面积26.56万m<sup>2</sup>；2、月末车位可售面积为30.92万m<sup>2</sup>。