

云浮市房地产市场交易月度报表（一）

（2021年1-4月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	103.00
		同比	%	45.85%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	2.18
		同比	%	去年为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	88.09
		同比	%	29.05%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	1.53
		同比	%	去年为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	6849
		同比	%	30.21%
		其中：60m²及以下户型套数	套	37
		同比	%	去年为0
		60-90m²（含）户型套数	套	109
		同比	%	10800.00%
		90-144m²户型套数	套	5840
		同比	%	33.18%
		144m²及以上户型套数	套	863
		同比	%	-1.26%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	14.91
		同比	%	531.78%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.65
		同比	%	去年为0
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		办公用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	

备注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。
2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。
3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。
4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的；
5、2021年1-4月车位批准现售面积为20.09万m²。

云浮市房地产市场交易月度报表（二）

（2021年1-4月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	97.25
		同比	%	28.91%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	5327
		同比	%	-4.17%
		商品住房交易面积	万平方米	83.44
		同比	%	24.04%
	(4)	商品住房交易套数	套	6436
		同比	%	21.64%
		其中：60m²及以下户型套数	套	28
		同比	%	133.33%
		60-90m²（含）户型套数	套	190
		同比	%	49.61%
		90-144m²户型套数	套	5263
		同比	%	15.57%
		144m²及以上户型套数	套	955
		同比	%	59.70%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5443
		同比	%	-3.20%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	3.68
		同比	%	-31.73%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	8624
		同比	%	42.12%
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0
		同比	%	当期0
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	25.57
		同比	%	31.60%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3265
		同比	%	11.40%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	19.21
		同比	%	26.72%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3286
		同比	%	5.52%
	(5)	二手住房交易套数	套	1578
		同比	%	21.20%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0.88
		同比	%	-67.29%
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	4.36
		同比	%	266.39%
备注：2021年1-4月新建车位交易面积为10.13万m²；二手车位交易面积为1.12万m²。				

云浮市房地产市场交易月度报表（三）（2021年4月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	480.82
		比上月末增长	万平方米	9.94
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	311.19
		比上月末增长	万平方米	0.59
	(3)	月末商品住房可售套数	套	23820
		比上月末增长	套	121
		其中：60m²及以下户型套数	套	764
		比上月末增长	套	30
		60-90m²（含）户型套数	套	1702
		比上月末增长	套	70
		90-144m²户型套数	套	16345
		比上月末增长	套	99
		144m²及以上户型套数	套	5009
		比上月末增长	套	-78
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	91.61
		比上月末增长	万平方米	7.44
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积34.61万m²，其中商品住房面积为0.01万m²，套数为1套，商业用房面积8.04万m²，车位面积26.56万m²；2、本月新增现售面积为6.21万m²，其中本月新增现售住宅面积为1.42万m²，套数为136套，现售车位面积4.79万m²，月末车位可售面积为78.02万m²。