

# 云浮市国土空间总体规划 2025 年度 动态维护方案

征求意见稿

云浮市自然资源局

2026 年 4 月

# 目录

- 一、总则..... 1
  - （一）工作开展背景..... 1
  - （二）工作政策依据..... 2
  - （三）动态维护方案工作概况..... 2
- 二、国土空间总体规划实施年度体检概况..... 3
  - （一）工作开展情况..... 3
    - 1. 体检评估时间与范围..... 3
    - 2. 体检评估工作开展过程..... 4
  - （二）体检核心结论..... 4
    - 1. 规划实施背景..... 4
    - 2. 规划目标指标实现进展..... 5
    - 3. 主要体检结论..... 9
- 三、划定空间结构和功能优化的重点区域..... 10
  - （一）划定思路..... 10
  - （二）划定方案..... 11
- 四、动态维护方案..... 13
  - （一）云城区..... 13
    - 1. 三条控制线正向优化..... 13
    - 2. 规划用地用海正向优化..... 23
  - （二）云安区..... 24
    - 1. 三条控制线正向优化..... 24
    - 2. 规划用地用海正向优化..... 29
  - （三）重点建设项目清单更新..... 30
- 五、预期成效..... 42
  - （一）三条控制线优化成效..... 42
    - 1. 耕地和永久基本农田..... 42
    - 2. 城镇开发边界..... 43
  - （二）支撑经济社会发展更有力..... 44
- 附图..... 46

# 一、总则

## （一）工作开展背景

2023 年 9 月《云浮市国土空间总体规划(2021-2035 年)》获广东省政府批复。总体规划批复以来，云浮市认真落实省委“1310”具体部署，以“粤北生态发展新高地、高质量发展的美丽云浮”为总体目标推进规划实施，着眼推进现代化建设、破解高质量发展堵点难点，全面强化国土空间支撑能力，为高质量发展提供坚实保障。

为贯彻落实《中共中央 国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发〔2019〕18 号）和《自然资源部办公厅关于加强国土空间规划监督管理的通知》

（自然资办发〔2020〕27 号）等文件精神，加快完善“一年一体检、五年一评估”规划实施体检评估制度，进一步完善国土空间总体规划编制和实施机制、提高城市空间治理现代化水平，根据《自然资源部办公厅关于开展国土空间规划体检评估的通知》（自然资办发〔2025〕20 号）、《广东省自然资源厅关于开展市县国土空间规划年度体检工作的通知》

（粤自然资规划〔2025〕1106 号）、《广东省市县国土空间总体规划动态维护实施细则（2026 年版）》要求，基于年度体检报告主要结论，开展编制《云浮市国土空间总体规划 2025 年度动态维护方案》。

## （二）工作政策依据

根据《自然资源部办公厅关于开展国土空间规划体检评估的通知》（自然资办发〔2025〕20号）、《广东省自然资源厅关于开展市县国土空间规划年度体检工作的通知》（粤自然资规划〔2025〕1106号）等相关要求，云浮市组织开展《云浮市国土空间总体规划实施年度体检报告（2024年）》（下文称“《体检》”），以落实国家、省重大战略为依据，充分衔接“十五五”经济社会发展规划指导方针要求，对国土空间规划实施中面临的矛盾冲突问题予以突出，为进一步实现动态维护方案提供依据。

## （三）动态维护方案工作概况

因不编制县级国土空间总体规划的市辖区的动态维护，应纳入市级总体规划年度动态维护方案，故本次动态维护方案规划范围为云城区、云安区<sup>1</sup>。

本次动态维护方案以《体检》主要结论为依据，立足云浮市市级国土空间总体规划编制成果和最新三条控制线，重点开展两项工作：一是推进三条控制线正向优化，聚焦城镇开发边界调整，同步形成用地用海联动优化图层；二是增补重点项目清单，基于市、区级“十五五”规划重大部署，对市级国土空间总体规划重点建设项目库进行查漏补缺、动态更新。

---

<sup>1</sup> 罗定市、郁南县、新兴县国土空间总体规划动态维护方案由本级自然资源主管部门负责组织开展。

目前工作进展如下：基于 2025 年 9 月至 2025 年 12 月开展的《体检》报告编制和三线诉求收集工作为基础，于 2025 年 12 月中旬正式开展了《云浮市国土空间总体规划 2025 年度动态维护方案》（下文称“《方案》”）编制工作；2 月 4 日，参加省厅在阳江组织的国空动态维护粤北片区工作会议，了解工作重点和相关要求；2026 年 3 月中旬，向云城区、云安区自然资源局分管领导汇报三线优化阶段梳理工作，整理三线诉求，同步与永久基本农田设计团队对接；2026 年 3 月下旬，向市自然资源局分管领导汇报《体检》及《方案》阶段成果。

## 二、国土空间总体规划实施年度体检概况

### （一）工作开展情况

#### 1. 体检评估时间与范围

本次体检评估时间范围为 2024 年，体检范围分为市域、中心城区、划定城区<sup>2</sup>三个层次。市域范围包括云浮市行政辖区内的全部陆域空间，含云城区、云安区、罗定市、新兴县、郁南县共 5 个县（市、区）；中心城区范围指规划确定的中心城区范围，包括云安区六都镇、都杨镇，云城区云城街道、高峰街道、河口街道、安塘街道、思劳镇、腰古镇的行政区域，总面积 977.58 平方千米；城区范围指云浮市辖区按照

---

<sup>2</sup>划定城区：经自然资源部审核确定的 2021 年划定云城区城区范围。

《城区范围确定规程》确定的城区范围，总面积 78.54 平方千米。

## 2. 体检评估工作开展过程

根据《国土空间规划城市体检评估规程(2025 年修订版)》《广东省市县国土空间总体规划体检评估技术指南(试行)》，开展《体检》编制工作，于 2025 年 12 月底形成《体检》成果，并上传至自然资源部一张图系统。

## (二) 体检核心结论

### 1. 规划实施背景

2023 年 9 月《云浮市国土空间总体规划（2021—2035 年）》获广东省人民政府批复。总体规划批复以来，云浮市以“粤北生态发展新高地、高质量发展的美丽云浮”为总体目标推进规划实施，并同步推进专项规划编制、重点片区详细规划新编修编及“一张图”系统建设。

规划批复以来，云浮市认真落实省委“1310”具体部署和市委“365”【巩固‘三大胜势’、竞逐‘六条赛道’、打响‘五场硬仗’】竞标争先体系，在强链补链中促进产业提级扩能，产业集群集聚成势，金属智造产业提速发展，金晟兰第三条生产线正式投产，南方东海、广东凤铝等重大项目加快建设；招商引资提质增效，全市引进签约项目 259 个、计划总投资超 600 亿元，佛山云浮共建产业转移合作园区加快建设；打造“云山青水翠满城”的绿美云浮，绿美建设成

效明显，完成森林质量精准提升 31 万亩；率先建设全国首个金融领域“农业碳汇经济项目库”、全省首批“生态支行”，全国首笔“零毁林”生态养殖支持贷款等 5 项首创金融产品成功落地；推进交通基础设施互联互通，广昆高速云浮西互通立交建成通车，深南高铁、广湛高铁、广昆高速改扩建等项目加快建设；积极推进产业协同发展及营商环境优化等领域工作，在教育、医疗、文体等民生设施建设领域靶向发力，在共建共享中显著增进了民生福祉。全面强化国土空间支撑能力，为高质量发展提供坚实保障。

## 2. 规划目标指标实现进展

总体而言，2024 年云浮市国土空间总体规划实施总体进展较为顺利，《体检》结合省政府批复的《云浮市国土空间总体规划（2021-2035 年）》的 41 项指标进行体检，共包含 8 项约束性指标与 33 项预期性指标。

约束性指标完成或超额完成 6 项，占比 14.63%，为现状耕地面积、用水总量、中心城区人均城镇建设用地面积等指标；需重点推进 2 项，占比 4.88%，一是中心城区道路网密度，远低于约束性指标要求，需重点关注；二是市域人均城镇建设用地面积已超出目标上限值，需重点关注。

预期性指标完成或超额完成的指标数量 11 项，占比 26.83%，包括森林覆盖率、水域空间保有量、农村生活垃圾处理率等；“进展良好” 8 项，占比 19.51%，主要为市域常

住人口数量、常住人口城镇化率等指标；“需重点推进”的5项，占比12.19%，包括“三旧”改造完成面积、中心城区常住人口数量每千名老年人养老床位数、中心城区公园绿地、广场步行5分钟覆盖率、中心城区人均公园绿地面积；缺乏指标数据无法评估9项。

表：年度规划指标进展表

序号	指标	指标范围	2020年 基期值	2024年 指标情况	2025年目 标值	指标属性	进度完成情况 (实现度)
1	现状耕地面积 (万亩)	市域	110.82	111.5	≥107.76	约束性	超额完成 (103.47%)
2	永久基本农田 保护面积(万亩)	市域	122.55	97.85	≥97.29	约束性	超额完成 (100.58%)
3	生态保护红线 面积(km²)	市域	1236.69	1223.74	≥1223.74	约束性	已完成 (100.00%)
4	城镇开发边界 面积(平方千米)	市域	269.22	269.22	≤269.22	约束性	已完成 (100.00%)
5	用水总量(亿 立方米)	市域	12.19	11.43	≤12.98	约束性	已完成 (100.00%)
6	自然保护地陆 域面积占陆域 国土面积比例 (%)	市域	——	8.88%	≥11.61%	预期性	——
7	森林覆盖率 (%)	市域	67.39%	68.63%	依据上级 下达任务 确定	预期性	已完成 (100.00%)
8	湿地保护率 (%)	市域	——	——	依据上级 下达任务 确定	预期性	——
9	水域空间保有 量(平方千米)	市域	——	266.49	≥242.13	预期性	超额完成 (110.06%)
10	自然和文化遗 产(处)	市域	1444	1444	1444	预期性	已完成 (100.00%)

序号	指标	指标范围	2020 年 基期值	2024 年 指标情况	2025 年目 标值	指标属性	进度完成情况 (实现度)
11	常住人口数量 (万人)	市域	238.37	239.73	245	预期性	进展良好 (97.85%)
12	常住人口数量 (万人)	中心城区	40.94	38.61	54	预期性	需重点推进 (71.50%)
13	常住人口城镇化率 (%)	市域	43.77%	47.42%	51%	预期性	进展良好 (92.98%)
14	人均城镇建设 用地面积 (平方 米)	市域	126.82	144.331 6	≤143.8	约束性	已超出上限 值, 需重点关 注
15	人均城镇建设 用地面积 (平方 米)	中心城区	——	164.39	≤177	约束性	已完成 (100.00%)
16	都市圈 1 小时 人口覆盖率 (%)	市域	——	——	70%	预期性	——
17	每万元国民生 产总值水耗 (立方米)	市域	121.63	98.07	94.85	预期性	进展良好 (96.72%)
18	每万元国民生 产总值地耗 (平方米)	市域	48.22	49.8	50	预期性	进展良好 (99.60%)
19	“三旧”改造 完成面积 (万 亩)	市域	——	0.0049	0.38	预期性	需重点推进 (1.29%)
20	人均应急避难 场所面积 (平方 米)	中心城区	1.76	1.87	2	预期性	进展良好 (93.50%)
21	道路网密度 (公里/平方 千米)	中心城区	1.9	2.58	≥6	约束性	需重点推进 (43.00%)
22	城镇人均住房 面积 (平方米)	市域	40.66	43.63	≥39	预期性	超额完成 (111.87%)
23	每千名老年人 养老床位数 (张)	市域	——	6.45	35-40	预期性	需重点推进 (18.43%)
24	每千人口医疗 卫生机构床位 数 (张)	市域	4.71	5.55	6.26	预期性	进展良好 (88.66%)

序号	指标	指标范围	2020 年 基期值	2024 年 指标情况	2025 年目 标值	指标属性	进度完成情况 (实现度)
25	幼儿园千人学位数（座）	市域	——	36.63	40	预期性	进展良好 91.58%
26	小学学校千人学位数（座）	市域	——	96.28	80	预期性	超额完成 120.35%
27	初中学校千人学位数（座）	市域	——	53.1	40	预期性	超额完成 132.75%
28	农村生活垃圾处理率（%）	市域	99.50%	100%	85%	预期性	超额完成 117.65%
29	新增生态修复面积（平方千米）	市域	108	0.23	依据上级 下达任务 确定	预期性	已完成 100.00%
30	碧道长度（公里）	市域	——	——	550	预期性	——
31	绿道长度（公里）	市域	——	——	600	预期性	——
32	古驿道长度（公里）	市域	——	——	100	预期性	——
33	城镇人均体育场地面积（平方米）	市域	——	——	2.7	预期性	——
34	公园绿地、广场步行 5 分钟覆盖率（%）	中心城区	21.52%	20.79%	50%	预期性	需重点推进 41.58%
35	卫生、养老、教育、文化、体育等社区公共服务设施步行 15 分钟覆盖率（%）	中心城区	——	87.57%	70%	预期性	已超额完成 125.10%
36	人均体育用地面积（平方米）	中心城区	——	1.1	0.8	预期性	已超额完成 137.50%
37	人均公园绿地面积（平方米）	中心城区	1.63	2.71	6	预期性	需重点推进 45.17%
38	绿色交通出行比例（%）	中心城区	——	——	60%	预期性	——

序号	指标	指标范围	2020 年 基期值	2024 年 指标情况	2025 年目 标值	指标属性	进度完成情况 (实现度)
39	工作日平均通勤时间（分钟）	中心城区	——	——	30	预期性	——
40	降雨就地消纳率（%）	中心城区	——	——	15%	预期性	——
41	城镇生活垃圾回收利用率（%）	城区	——	35.82%	35%	预期性	已超额完成 102.34%

### 3. 主要体检结论

#### （1）规划实施取得积极进展

底线约束有效落实：耕地与永久基本农田保护面积超额完成目标，生态保护红线格局稳定，国土空间开发保护底线得到严守。

用地结构持续优化：区域内大部分用地类型符合规划调整方向。其中园地、村庄建设用地、陆地水域变化幅度小于5%，符合“保持稳定”的目标；区域基础设施用地较基期有所增加，符合“持续增长”目标。

产业功能逐渐增强：工业用地快速增长，园区建设推进迅速，新增城镇建设用地进一步向中心城区与产业园区集聚。

城市品质稳步提升：交通、市政等基础设施支撑能力增强，教育、医疗、养老等公共服务设施配置水平较高，满足了基本民生需求。

#### （2）规划实施面临核心挑战

三线布局有待优化：永久基本农田存在地形坡度位于 25 度以上、因布局零散难以进行高标准农田建设或实地为非耕

地难以恢复等问题；生态保护红线存在少量涉及园地、林地、矿业权、已批建设用地用海、规划项目等方面的矛盾冲突情形；城镇开发边界未突破总量管控，但新增城镇建设用地空间余量较紧张，需结合产业平台与重点项目统筹优化布局。

空间集约高效利用待提升：人均城镇建设用地已突破规划目标年上限，用地集约水平呈现“城镇略超、村庄偏粗放”的阶段性特征。

配套设施配置不均衡：不同类型设施之间存在明显配置差异，部分专项服务设施覆盖水平较低，养老设施总量严重不足且覆盖率过低，缺乏规模化、综合性的社区养老服务载体；体育专项设施短缺；人均绿地空间规模不足且全民服务水平与覆盖率较低。

### **三、划定空间结构和功能优化的重点区域**

#### **（一）划定思路**

围绕国家与省级重大发展战略实施带来的城市空间格局调整、新产业新业态发展引发的新空间需求等新发展形势要求，在空间统筹中，结合近期新增项目选址与建设时序，合理预留发展弹性，兼顾远期产业演进趋势与功能拓展需求。同时，以完善城市公共服务与基础设施体系为主要目标，围绕人口与产业集聚核心区域集中发力，引导资源要素高效配置、空间布局集约高效，推动形成功能协同、产城融合、集

约有序的重点优化区域发展格局，按照重点优化区面积不超过城镇开发边界总量 30% 的规模、各区划定个数不超过 5 个的要求<sup>3</sup>，划定云城区思劳镇物流园重点优化区、腰古镇物流园重点优化区、云城CBD重点优化区等 3 个重点区域，总面积共 12.24 平方千米，保障 9 个项目空间需求；云安区六都重点优化区一、六都重点优化区二、新区重点优化区等 3 个重点区域，总面积共 4.90 平方千米，保障 2 个项目空间需求。

## **（二）划定方案**

### **1. 云城区划定方案**

佛云园思劳重点优化区面积为 4.66 平方千米，主要作为佛山（云浮）产业转移工业园思劳片区的核心拓展空间，串联高速枢纽、产业制造、物流配套等功能板块，完善“东融湾区”的产业承接载体布局，强化思劳镇作为云浮东北部产业门户的集聚辐射能力，推动产城融合发展，为“融湾入珠”战略落地提供坚实空间支撑。

广云现代物流园重点优化区面积为 2.27 平方千米，依托广东金属智造科技产业园百亿级项目带动，助力打造华南地区重要金属智造产业集聚区，同时盘活存量用地推动石材产业向现代物流业转型；作为腰古镇“工业重镇”与云城区副中心建设的核心支撑，串联产业制造、物流仓储、商贸配

---

<sup>3</sup>重点优化区按需划定，剩余面积和个数在下一年度动态维护方案中可再次划定。

套等功能板块，完善“一园多区”产业集群布局，强化与广东金属智造科技产业园的功能协同，推动产城融合发展。

云城CBD重点优化区面积为 5.31 平方千米，主要串联教育、商业、文体等功能板块，完善东部片区城市服务功能，助力打造现代化云浮CBD，强化河口街道作为城区镇的集聚辐射能力，推动产城教深度融合，构建“高铁枢纽+优质教育+产业升级”的城市发展新格局，为中心城区扩容提质提供关键支撑。

表：重点区域划定表（单位：平方千米）

序号	重点区域	面积
1	佛云园思劳重点优化区	4.66
2	广云现代物流园重点优化区	2.27
3	云城 CBD 重点优化区	5.31
合计		12.24

## 2. 云安区划定方案

六都重点优化区一面积为 1.97 平方千米，作为全省首批化工园区与承接产业有序转移主平台，承接珠三角汽车零部件、信创产业外溢，通过“反向飞地”合作破解技术与市场瓶颈。区域依托云浮循环经济工业园工业基底，聚焦硫化工、绿色建材、精细化工等核心产业，打造广东绿色发展重点园区与国家级循环经济示范园区。作为中心城区重点建设区域，可强化与云城组团（城市核心区）、西江新城组团（行政文化中心）的功能互补。

六都重点优化区二面积为 1.25 平方千米，云浮循环经济工业园化工专区拓展升级的关键节点，近期调入城开保障

绿色安全、低碳循环、高附加值精细化工与新材料项目快速落地；同时片区处于云安城镇发展主轴沿线，是支撑云安高质量发展、提升园区承载能力与区域竞争力的重点区域。

新区重点优化区面积为 1.68 平方千米，云浮高新技术产业开发区内，依托“六横五纵”主干路网与云浮新港“铁公水”联运优势，聚焦“3+1”主导产业体系，以智能制造、信创、汽车零部件、绿色建材为主导，通过集聚创新资源、完善孵化载体，助力科技型企业提质增效，支撑高质量发展目标。

表：重点区域划定表（单位：平方千米）

序号	重点区域	面积
1	六都重点优化区一	1.97
2	六都重点优化区二	1.25
3	新区重点优化区	1.68
合计		4.90

## 四、动态维护方案

### （一）云城区

#### 1. 三条控制线正向优化

##### 1.1 永久基本农田正向优化

###### （1）总体情况

经体检评估分析摸查，云城区永久基本农田存在位于房前屋后，现状零星破碎、不规则地块等难以稳定耕种，以及与林地、草地、园地管理范围重叠等问题，经空间去重后，

存在布局不合理区域共 0.33 万亩。在现状、生态保护红线、城镇开发边界外，永久基本农田储备区 0.13 万亩，补充耕地 0.04 万亩，经空间去重后，补划潜力区域总面积为 0.17 万亩。

本次局部正向优化调出 588.10 亩，调入 886.92 亩。优化后总面积 61823.94 亩，有效落实保护任务，维护了“三区三线”划定成果的严肃性和权威性，优化后集中连片度提升，空间矛盾减少，农业格局更优化。

表：云城区永久基本农田局部正向优化情况表（单位：亩）

行政区	区总规下发指标	核实处置底数面积（不包括“预调出”部分）	调出面积	调入面积	优化后面积	与下发指标差值
云城街道	4737.82	4734.31	25.89	40.22	4748.64	10.82
安塘街道	7750.26	7855.10	29.37	98.02	7923.75	173.49
高峰街道	1880.77	1879.08	45.09	0.00	1833.99	-46.78
河口街道	3126.57	3122.18	60.41	121.58	3183.35	56.78
南盛镇	11142.07	11167.04	37.64	81.05	11210.45	68.38
前锋镇	10167.64	10290.42	210.36	287.89	10367.95	200.31
思劳镇	8629.15	8940.33	55.59	52.89	8937.63	308.48
腰古镇	13271.70	13536.66	123.75	205.27	13618.18	346.48
合计	60705.98	61525.12	588.10	886.92	61823.94	1117.96

（2）调出情况

云城区永久基本农田可调整量为 607.05 亩，为永久基本农田保护任务总量的 1%。经梳理，本次调出 588.10 亩，包括范围内的“预调出待整改”非耕地图斑情形 299.64 亩，范围内的其他非耕地图斑情形 180.02 亩，纳入耕地过渡期方案拟“置换一批”的图斑情形 0 亩；解决地方诉求规模共

108.44 亩，包含房前屋后、零星破碎、不规则地块等难以稳定耕种的 48.76 亩；其他不适宜作为永久基本农田继续保留的 59.68 亩。

根据相关规定，永久基本农田内非耕地总量规模超过永久基本农田保护任务 1%调整规模的，原则上调整规模的 80%以上必须为非耕地；如果调出地块的非耕地主要为非耕农用地和未利用地的，则调整规模的 70%以上必须为非耕地。经核实，云城区永久基本农田非耕地面积为 778.61 亩，其中非耕农用地为 682.12 亩，非耕未利用地为 2.83 亩，非耕建设用地为 93.66 亩，非耕地总量规模占永久基本农田保护任务总量的 1.28%。因技术原因删减部分零碎面积小于 1 平方米的永久基本农田内非耕地图斑，以及经核查后剔除非耕涉及建设用地图斑，现已将永久基本农田内非耕地总量的 61.61%（31.97 公顷，479.67 亩）应纳尽纳入调出地块。本次永久基本农田调出地块总面积为 39.21 公顷（588.10 亩），其中非耕农用地和未利用地共 31.97 公顷（479.67 亩），占调出地块的 81.54%。

### （3）调入情况

本次调入永久基本农田 886.92 亩，包括水田 724.71 亩，水浇地 146.57 亩，旱地 15.63 亩。永久基本农田调入图斑均来源于永久基本农田储备区，其中已建高标准农田面积 510.99 亩，有效提升了云城区永久基本农田质量。

## 1.2 生态保护红线正向优化

### (1) 总体情况

云城区陆域生态保护红线面积为 98.03 平方千米，无海域生态保护红线。本年度无局部正向优化调整。

## 1.3 城镇开发边界正向优化

### (1) 总体情况

本次城镇开发边界动态维护落实最严格的耕地保护制度与生态保护要求，坚持集约节约发展。方案调出城镇开发边界 82.72 公顷，调入城镇开发边界 82.32 公顷。局部优化后城镇空间布局更集聚，职住用地比例更优化，方案未突破云城区城镇开发边界扩展倍数和新增城镇建设用地规模，维护了“三区三线”划定成果的严肃性和权威性。

表：云城区城镇开发边界正向优化情况表（单位：公顷）

行政区	区总规下发指标	边界优化方案底数面积	调出面积	调入面积	优化后面积	与下发指标差值
云城街道	2557.90	2557.90	24.37	1.40	2534.93	-22.97
安塘街道	860.65	860.65	7.01	11.64	865.28	4.63
高峰街道	1001.79	1001.79	16.81	1.99	986.97	-14.82
河口街道	1416.10	1416.10	19.69	24.47	1420.88	4.78
南盛镇	50.89	50.89	0.00	0.00	50.89	0.00
前锋镇	48.97	48.97	0.00	0.00	48.97	0.00
思劳镇	1065.03	1065.03	14.81	22.75	1072.96	7.93
腰古镇	961.07	961.07	0.03	20.07	981.12	20.05
合计	7962.40	7962.40	82.72	82.32	7962.00	-0.40

### (2) 调入情况

①位于空间结构和功能优化的重点区域内地块。本次保

障共 22 个地块，面积 64.94 公顷。分别为北师大云城附属学校、北师大云浮实验学校东侧储备土地、高驰轮胎、高铁广场、广铁物流、广云物流园、云城区腰古镇搅拌站用地 7 个项目。

表：重点区域内调入情况表

重点区域	图斑数量（个）	调入面积（公顷）
佛云园思劳重点优化区	5	20.97
广云现代物流园重点优化区	13	19.50
云城 CBD 重点优化区	4	24.47
合计	22	64.94

1) 北师大云城附属学校项目，位于河口街道，云浮市城东片区控制性详细规划（修编）范围内，涉及 3 个城镇开发边界调入地块，共 14.97 公顷。拟调入城开后建设一所十二年一贯制学校，解决中心城区优质学位供给不足的问题，提升云浮市中心城区首位度。

2) 北师大云浮实验学校东侧储备土地，位于河口街道，涉及 1 个城镇开发边界调入地块，共 2.88 公顷。地块已完成收储，拟调入城开后高标准建设品质住宅，进一步完善区域商住综合功能。

3) 高驰轮胎项目，位于思劳镇，佛山（云浮）产业转移工业园内，涉及 5 个城镇开发边界调入地块，共 20.97 公顷。重点引进轮胎制造及相关配套产业项目，主要从事轮胎生产、加工及物流配套等业务，项目落地将进一步完善园区产业链条，推动产业集聚发展，提升区域制造业发展水平。

4) **高铁南侧广场项目**，位于河口街道，高铁战场经济圈内，涉及 5 个城镇开发边界调入地块，共 6.62 公顷。拟调入城开后建设深南高铁云浮站枢纽配套核心工程，完善城市综合服务功能，保障高铁枢纽与CBD片区联动开发，助力打造粤北生态发展区门户枢纽与区域消费中心。

5) **广铁物流项目**，位于腰古镇，广云现代物流园内，涉及 2 个城镇开发边界调入地块，共 9.11 公顷。拟调入城开后用于建设物流仓储设施、配套服务用房等，进一步提升区域物流服务能级，推动物流产业集聚发展，助力构建粤西区域性物流枢纽。

6) **广云物流园项目**，位于腰古镇，涉及 5 个城镇开发边界调入地块，共 7.92 公顷。云浮市对接粤港澳大湾区、发展现代物流产业的重要平台，主要布局智慧物流、仓储配送、产业配套等功能，拟调入城开后完善物流基础设施与配套服务设施建设。

7) **云城区腰古镇搅拌站用地项目**，位于腰古镇，涉及 1 个城镇开发边界调入地块，共 2.47 公顷。拟调入城开后推动水泥产业与装配式建筑等业态深度融合，促进以粉煤灰、矿渣粉、水泥等为原料的新型建材工业发展，推动资源再循环利用。

②**位于空间结构和功能优化的重点区域外地块**。合计 22 处地块，面积 17.38 公顷。分别为明扬铝业、废旧资源综合

利用项目、云城街道大坎四五队未来社区项目、高峰街道调规地块（商业）、广东东来新材料有限公司云浮精品钢冷轧项目、教育局特殊学校、市区富民路南侧储备土地、永通石材厂房、云城区 200MW / 400MWh 储能电站项目、云浮市国有大云雾林场市区用地 10 个项目。

1) **明扬铝业**，位于思劳镇，佛山（云浮）产业转移工业园内，涉及 4 个城镇开发边界调入地块，共 0.49 公顷，该项目属于已批详细规划实施纳入城镇开发边界。主要发展铝制品加工、新型建材生产及相关配套产业，拟调入城开完善产业链条。

2) **废旧资源综合利用项目**，位于思劳镇，佛山（云浮）产业转移工业园内，涉及 1 个城镇开发边界调入地块，共 1.06 公顷，该项目属于已批详细规划实施纳入城镇开发边界。主要开展工业固废回收处置、废旧金属及再生资源循环利用、环保型资源化加工处理等相关业务，建设标准化分拣车间、环保处理生产线、仓储物流区及配套办公设施，有利于提升区域资源循环利用效率、完善绿色产业体系，推动产业园区绿色低碳高质量发展。

3) **云城街道大坎四五队未来社区项目**，位于云城街道，涉及 1 个城镇开发边界调入地块，共 0.52 公顷，该项目属于已批详细规划实施纳入城镇开发边界。重点布局高品质住宅、社区服务中心、便民商业配套及智慧化基础设施，完善

养老托育、文化体育、医疗卫生等公共服务功能，打造绿色低碳、智慧便捷、邻里和睦的新型居住社区。

4) **高峰街道调规地块（商业）**，位于高峰街道，涉及 4 个城镇开发边界调入地块，共 1.26 公顷，该项目属于已批详细规划实施纳入城镇开发边界。主要布局商业便民服务设施，重点打造集购物消费、餐饮娱乐、生活服务于一体的复合型商业配套载体。

5) **广东东来新材料有限公司云浮精品钢冷轧项目**，位于安塘街道、思劳镇，涉及 5 个城镇开发边界调入地块，共 11.78 公顷，该项目属于其他需要调整情形（已收储）纳入城镇开发边界。主要建设标准化生产厂房、专业化物流仓储设施及必要配套辅助工程，重点布局新材料制品生产线与产成品转运通道，实现生产加工与物流配送高效衔接，满足项目规模化生产及市场配送需求。

6) **云城区特殊教育学校**，位于高峰街道，涉及 2 个城镇开发边界调入地块，共 0.73 公顷，该项目属于市县重点项目落地纳入城镇开发边界。承担全市适龄残疾儿童少年九年义务教育及附设中职教育职能，主要开展特殊教育教学、康复训练与送教上门服务，是云浮市补齐特殊教育公共服务短板、保障残疾少年儿童平等受教育权的核心载体。本次拟调入城开建设一幢综合楼及饭堂，保安室等，完善特殊教育办学条件，补齐公共服务设施短板。

7) **市区富民路南侧储备土地**，位于云城街道，涉及 1 个城镇开发边界调入地块，共 0.25 公顷，该项目属于已批详细规划实施纳入城镇开发边界。拟调入城开进行商住综合开发建设，重点布局集高品质住宅、配套商业及便民服务设施于一体的复合型商住项目，同步完善市政基础设施与公共开放空间，提升地块利用效率与城市空间品质。

8) **永通石材厂房**，位于思劳镇，涉及 2 个城镇开发边界调入地块，共 0.10 公顷，该项目属于其他需要调整情形（已发证）纳入城镇开发边界。已发不动产权证书，主营石料板材的加工与销售，由于地块现状用途与现行城镇开发边界管控要求不符，因此纳入本次优化调整。

9) **云城区 200MW / 400MWh 储能电站项目**，位于腰古镇，涉及 1 个城镇开发边界调入地块，共 0.57 公顷，该项目属于已批详细规划实施纳入城镇开发边界。围绕传统工业升级改造的重大关键技术和装备，推进广东省国家大宗固体废弃物综合利用基地（云浮市）建设。培育资源综合利用产业创新中心，基本形成适应传统工业资源循环利用产业发展的技术研发和装备产业化能力。

10) **云浮市国有大云雾林场市区用地**，位于云城街道，涉及 1 个城镇开发边界调入地块，共 0.62 公顷，该项目属于其他需要调整情形（已发证）纳入城镇开发边界。已发不动产权证书，南侧丰收牛路口地块为机关团体用地，北侧前

进三队中流洞为商住用地，为云浮市投资控股集团有限公司所有，由于地块不符合城开边界局部优化调整情形，因此纳入本次优化调整。

表：重点区域外调入情况表

项目名称	调入情形	图斑数量（个）	调入面积（公顷）
明扬铝业	已批详细规划实施	4	0.49
废旧资源综合利用项目	已批详细规划实施	1	1.06
云城街道大坎四五队未来社区项目	已批详细规划实施	1	0.52
高峰街道调规地块（商业）	已批详细规划实施	4	1.26
广东东来新材料有限公司云浮精品钢冷轧项目	其他需要调整情形（已收储）	5	11.78
云城区特殊教育学校	市县重点项目落地	2	0.73
市区富民路南侧储备土地	已批详细规划实施	1	0.25
永通石材厂房	其他需要调整情形（已发证）	2	0.10
云城区 200MW / 400MWh 储能电站项目	已批详细规划实施	1	0.57
云浮市国有大云雾林场市区用地	其他需要调整情形（已发证）	1	0.62
合计		22	17.38

按照 2022 年 10 月自然资源部启用“三区三线”数据，调入地块均不涉及永久基本农田、生态保护红线，尚未纳入城镇开发边界。

根据 2023 年 11 月启用作为用地用海报批依据的云浮市国土空间总体规划数据库，本次城镇开发边界局部优化前调入城镇开发边界地块范围内规划农用地 32.97 公顷、建设用地 49.35 公顷。

### （3）调出情况

根据优化方案，城镇开发边界边界共调出图斑 17 个，面积 82.72 公顷，主要为近期不作开发建设、边角零散地块等类型地块。

根据 2024 年度国土变更调查数据，调出地块范围内现状为农用地 80.04 公顷，建设用地 1.90 公顷，未利用地 0.78 公顷。调出地块范围均不涉及现状城镇建设用地，不涉及已依法依规批准、或已办理划拨或出让手续、或已核发建设用地使用权权属证明的建设用地。

根据 2022 年 10 月自然资源部启用“三区三线”数据，调出地块均不涉及永久基本农田和生态保护红线，均位于城镇开发边界内。

根据 2023 年 11 月启用作为用地用海报批依据的云浮市土空间总体规划数据库规划用地用海图层，本次调出城镇开发边界地块中，农用地 0.29 公顷，建设用地 82.00 公顷，未利用地 0.43 公顷。

## **2. 规划用地用海正向优化**

### **（1）城镇开发边界调入地块**

本次城镇开发边界调入涉及 17 个项目，共 44 个地块，共 82.32 公顷，其中落实新增城镇建设用地规模 45.60 公顷，不涉及永久基本农田调整。

### **（2）城镇开发边界调出地块**

本次城镇开发边界调出涉及 17 个地块，共 82.72 公顷，

均为城镇建设用地，不涉及永久基本农田调整。

### **（3）等量缩减地块**

云城区不涉及城镇开发边界外布局新增城镇建设用地超过当地城镇开发边界内规划新增城镇建设用地规模 20%，无需编制新增城镇建设用地规模等量缩减方案。

## **（二）云安区**

### **1. 三条控制线正向优化**

#### **1.1 永久基本农田正向优化**

##### **（1）总体情况**

经体检评估分析摸查，云安区永久基本农田存在位于房前屋后，现状零星破碎、不规则地块等难以稳定耕种，以及与林地、草地、园地管理范围重叠等问题，经空间去重后，存在布局不合理区域共 1.12 万亩。在现状、生态保护红线、城镇开发边界外，永久基本农田储备区 0.88 万亩，补充耕地 0.57 万亩，结合县域全域土整摸查的调入图斑 0.47 万亩，经空间去重后，补划潜力区域总面积为 1.34 万亩。

本次局部正向优化调出 1021.11 亩，调入 1076.94 亩。优化后总面积 113897.03 亩，有效落实保护任务，维护了“三区三线”划定成果的严肃性和权威性，优化后集中连片度提升，空间矛盾减少，农业格局更优化。

表：云安区永久基本农田局部正向优化情况表（单位：亩）

行政区	区总规下发指标	核实处置底数面积（不包括“预调出”部分）	调出面积	调入面积	优化后面积	与下发指标差值
石城镇	18579.33	19764.07	183.72	96.12	19676.47	1097.14
富林镇	12062.76	11970.32	87.52	0.00	11882.80	-179.95
镇安镇	22871.48	22742.66	229.20	55.74	22569.20	-302.27
都杨镇	18354.82	18318.94	159.90	229.72	18388.76	33.94
六都镇	10510.25	10566.49	129.74	470.77	10907.52	397.27
白石镇	10092.63	10072.86	97.52	12.86	9988.20	-104.43
高村镇	20231.66	20405.86	133.51	211.73	20484.08	252.43
合计	112702.93	113841.20	1021.11	1076.94	113897.03	1194.10

## （2）调出情况

云安区永久基本农田可调整量为 1127.03 亩，为永久基本农田保护任务总量的 1%。经梳理，本次调出 1021.11 亩，包括范围内的“预调出待整改”非耕地图斑情形 652.38 亩，范围内的其他非耕地图斑情形 296.89 亩；解决地方诉求规模共 71.74 亩，主要为历史错划误划的宅基地。

根据相关规定，永久基本农田内非耕地总量规模超过永久基本农田保护任务 1%调整规模的，原则上调整规模的 80%以上必须为非耕地；如果调出地块的非耕地主要为非耕农用地和未利用地的，则调整规模的 70%以上必须为非耕地。经核实，云安区永久基本农田非耕地面积为 1018.97 亩，其中非耕农用地为 908.38 亩，非耕未利用地为 9.63 亩，非耕建设用地为 100.96 亩，非耕地总量规模占永久基本农田保护任务总量的 0.90%。因技术原因删减部分零碎面积小于 1 平方米的永久基本农田内非耕地图斑，以及经核查后剔除非耕

涉及建设用地图斑，现已将永久基本农田内非耕地总量的 89.45%（60.77 公顷，911.51 亩）应纳尽纳入调出地块。本次永久基本农田调出地块总面积为 68.07 公顷（1021.02 亩），其中非耕农用地和未利用地共 60.79 公顷（911.86 亩），占调出地块的 89.31%。

### **（3）调入情况**

本次调入永久基本农田 1076.94 亩，包括水田 866.58 亩，水浇地 103.53 亩，旱地 106.83 亩。永久基本农田调入图斑均来源于永久基本农田储备区内已建高标准农田地块，有效提升了云安区永久基本农田质量。

## **1.2 生态保护红线正向优化**

### **（1）总体情况**

云安区陆域生态保护红线面积为 155.91 平方千米，无海域生态保护红线。本年度无局部正向优化调整。

## **1.3 城镇开发边界正向优化**

### **（1）总体情况**

本次城镇开发边界动态维护落实最严格的耕地保护制度与生态保护要求，坚持集约节约发展。方案调出城镇开发边界 13.07 公顷，调入城镇开发边界 13.05 公顷。局部优化后城镇空间布局更集聚，职住用地比例更优化，方案未突破云城区城镇开发边界扩展倍数和新增城镇建设用地规模，维护了“三区三线”划定成果的严肃性和权威性。

表：云安区城镇开发边界正向优化情况表（单位：公顷）

行政区	区总规下发指标	边界优化方案底数面积	调出面积	调入面积	优化后面积	与下发指标差值
白石镇	68.55	68.55	0.00	0.00	68.55	0
都杨镇	1814.25	1814.25	12.91	8.05	1809.39	-4.86
富林镇	122.64	122.64	0.16	0.00	122.48	-0.16
高村镇	40.25	40.25	0.00	0.00	40.25	0
六都镇	1514.49	1514.49	0.00	4.46	1518.94	4.45
石城镇	366.88	366.88	0.00	0.55	367.42	0.54
镇安镇	171.03	171.03	0.00	0.00	171.03	0
合计	4098.09	4098.09	13.07	13.05	4098.07	-0.02

## （2）调入情况

①位于空间结构和功能优化的重点区域内地块。本次共保障 2 个地块，面积 12.24 公顷。分别为都杨镇西江新城智能制造园、六都镇循环经济工业园项目。

表：重点区域内城镇开发边界调入情况表

重点区域	图斑数量（个）	调入面积（公顷）
六都重点优化区二	1	4.19
新区重点优化区	1	8.05
合计	2	12.24

1) 都杨镇西江新城智能制造园项目，位于都杨镇，云浮新区（西江新城）核心产业平台，以智能制造、信创、汽车零部件、绿色建材为主导，是佛云产业飞地与产城融合重点载体。现状部分未纳入城镇开发边界，难以满足产业项目合法落地及配套设施建设需求，拟调入城开承载产业项目落地，完善配套设施建设，助力区域产业集聚与产城融合高质量发展。

2) 六都镇循环经济工业园项目，位于六都镇，云浮循环经济工业园化工专区内，重点承接珠三角产业转移的绿色

化工项目，引进绿色安全、低碳循环、高附加值的精细化工与新材料项目，同时完善基础设施配套建设，着力打造粤西绿色化工产业集聚示范区。

②位于空间结构和功能优化的重点区域外地块。合计 2 处地块，面积 0.81 公顷。分别为六都镇产业配套、石城镇城镇住宅项目 2 个项目。

1) 六都镇产业配套项目，位于六都镇，已完成收储，拟调入城开用于保障相关项目合法落地及配套设施建设，优化国土空间布局，助力区域高质量发展。

2) 石城镇城镇住宅项目，位于石城镇，涉及在编石城镇托洞片区控制性详细规划，为保障已批用地的开发建设，拟调入城开完善圩镇居住配套与空间管控。

表：重点区域外调入城镇开发边界情况表

项目名称	调入情形	图斑数量（个）	调入面积（公顷）
六都镇产业配套项目	已批详细规划实施	1	0.26
石城镇城镇住宅项目	已批详细规划实施	1	0.55
合计		2	0.81

按照 2022 年 10 月自然资源部启用“三区三线”数据，调入地块均不涉及永久基本农田、生态保护红线，尚未纳入城镇开发边界。

根据 2023 年 11 月启用作为用地用海报批依据的云浮市国土空间总体规划数据库，本次城镇开发边界局部优化前调入城镇开发边界地块范围内规划农用地 7.41 公顷、建设用地 5.64 公顷。

### **（3）调出情况**

根据优化方案，城镇开发边界边界共调出图斑 2 个，面积 13.07 公顷，主要为近期不作开发建设、边角零散地块等类型地块。

根据 2024 年度国土变更调查数据，调出地块范围内现状为农用地 11.83 公顷，建设用地 1.24 公顷。调出地块范围均不涉及现状城镇建设用地，不涉及已依法依规批准、或已办理划拨或出让手续、或已核发建设用地使用权权属证明的建设用地。

根据 2022 年 10 月自然资源部启用“三区三线”数据，调出地块均不涉及永久基本农田和生态保护红线，均位于城镇开发边界内。

根据 2023 年 11 月启用作为用地用海报批依据的云浮市国土空间总体规划数据库规划用地用海图层，本次调出城镇开发边界地块中，建设用地 13.07 公顷。

## **2. 规划用地用海正向优化**

### **（1）城镇开发边界调入地块**

本次城镇开发边界调入涉及 4 个项目，共 4 个地块，共 13.05 公顷，其中落实新增城镇建设用地规模 8.76 公顷，不涉及永久基本农田调整。

### **（2）城镇开发边界调出地块**

本次城镇开发边界调出涉及 2 个地块，共 13.07 公顷，

均为城镇建设用地，不涉及永久基本农田调整。

**(3) 等量缩减地块**

云安区不涉及城镇开发边界外布局新增城镇建设用地超过当地城镇开发边界内规划新增城镇建设用地规模 20%，无需编制新增城镇建设用地规模等量缩减方案。

**(三) 重点建设项目清单更新**

本次规划动态维护共新增 242 个重点项目，其中属于“十五五”规划重大项目的共 226 个，属于本次规划动态维护谋划提出的共 16 个。包括产业项目 72 个、环保项目 12 个、交通项目 39 个、旅游项目 4 个、民生项目 98 个、能源项目 13 个、水利项目 4 个。

表：重点建设项目安排表

序号	行政区 代码	行政区 名称	项目 类型	项目名称	建设 性质	建设年限
1	445302	云城区	产业	广东金晟兰冶金科技有限公司年产 800 万吨优特钢项目	新建	2019-2027 年
2	445302	云城区	产业	广东南方东海钢铁有限公司精品钢项目	新建	2020-2027 年
3	445302	云城区	产业	广东南方东海新材料制品有限公司新材料制品项目	新建	2027-2029 年
4	445302	云城区	产业	云浮市云城区云初大窝塘建筑用糜棱岩（片麻岩）矿项目	新建	2025-2027 年
5	445302	云城区	产业	云浮（云城）万洋众创城项目	新建	2020-2027 年
6	445302	云城区	民生	中储粮（云浮）直属库有限公司仓储项目	新建	2024-2026 年
7	445302	云城区	能源	云浮市云城区光伏项目	新建	2025-2026 年
8	445302	云城区	民生	云浮市健康医药产业园（三期）基础设施建设工程项目	新建	2024-2027 年
9	445302	云城区	民生	广东金属智造科技产业园思劳片区基础工程	新建	2024-2026 年
10	445302	云城区	民生	云浮市云城区农村生活污水	新建	2025-2026 年

序号	行政区 代码	行政区 名称	项目 类型	项目名称	建设 性质	建设年限
				治理攻坚任务（第二阶段）建 设项目		
11	445302	云城区	交通	云城区省道 S276 思劳镇云初 村委段连接线工程	新建	2025-2026 年
12	445302	云城区	民生	云浮国际石材产业城主园基 础设施项目（一期）	新建	2023-2027 年
13	445302	云城区	民生	云浮市云城区灌区续建配套 与节水改造工程	新建	2023-2026 年
14	445302	云城区	环保	云浮市云城区水库专项综合 整治工程	新建	2023-2026 年
15	445302	云城区	环保	云浮市云城区内涝整治工程	新建	2025-2028 年
16	445302	云城区	民生	云浮市云城区污水管网建设 工程	新建	2024-2027 年
17	445302	云城区	水利	云城区南山河考核断面水质 提升截污整治工程	新建	2025-2027 年
18	445302	云城区	民生	云浮市云城区全域土地综合 整治一期 项目	新建	2026-2028 年
19	445302	云城区	产业	云浮市再生资源智慧物流园 及废旧汽车拆解中心项目	新建	2027-2029 年
20	445302	云城区	产业	弘泰金属制造项目	新建	2027-2028 年
21	445302	云城区	旅游	云浮市云城区腰古镇文化旅 游项目	新建	2027-2030 年
22	445302	云城区	民生	云浮市第一中学金山校区（高 中部）建设项目（原规划建设 金山小学项目）	新建	2026-2028 年
23	445302	云城区	民生	云浮市佛云学校（第二期）建 设项目	新建	2026-2027 年
24	445302	云城区	民生	云浮市云城区应急物资储备 仓库及救援装备建设项目	新建	2026-2027 年
25	445302	云城区	产业	广东凯恒金属制品科技有限 责任公司年回收加工 100 万 吨废钢项目	新建	2026-2028 年
26	445302	云城区	环保	云城区农村生活污水治理攻 坚任务（第三阶段）建设项目	新建	2025-2026 年
27	445302	云城区	能源	云浮市云城区 200MW/400MWh 储能电站	新建	2026-2027 年
28	445302	云城区	能源	广东粤电云河发电有限公司 5、6 号机组增容降耗通流改 造项目	新建	2026-2027 年
29	445302	云城区	能源	云城区分布式光伏资源有偿 使用项目	新建	2025-2028 年

序号	行政区 代码	行政区 名称	项目 类型	项目名称	建设 性质	建设年限
30	445302	云城区	产业	好邻居腰古商业广场	新建	2024-2027 年
31	445302	云城区	产业	广东华农温氏畜牧股份有限公司新兴分公司腰古生猪育肥场	新建	2025-2027 年
32	445302	云城区	民生	云浮市云浮中学新建高中学生宿舍楼项目	新建	2026-2027 年
33	445302	云城区	产业	广东广业云硫矿业有限公司新尾矿绿色基地	新建	2026-2028 年
34	445302	云城区	产业	广东广业云硫矿业有限公司研发大楼	新建	2026-2028 年
35	445302	云城区	产业	广东广业云硫矿业有限公司露天开采扩帮延深项目	新建	2027-2030 年
36	445302	云城区	产业	广东广业云硫矿业有限公司浮选大型化、自动化项目（年处理矿石量为 300 万吨）	新建	2027-2030 年
37	445302	云城区	产业	佛山市华杨金属制品有限公司年产 150 万吨热浸镀锌钢管项目	新建	2026-2027 年
38	445302	云城区	产业	广东龙昇环保科技有限公司年处理 28 万吨电炉灰资源综合利用项目	新建	2026-2027 年
39	445302	云城区	产业	广东龙昇环保科技有限公司钢渣资源建化利用建设项目	新建	2026-2027 年
40	445302	云城区	产业	广东广业云硫矿业有限公司硫铁矿产线升级改造项目	新建	2025-2027 年
41	445302	云城区	产业	云浮市博润电力设备生产项目	新建	2026-2028 年
42	445302	云城区	产业	云浮南药中药材新质生产力交易平台	新建	2026-2028 年
43	445302	云城区	产业	云浮农产品供应冷链物流项目	新建	2026-2028 年
44	445302	云城区	产业	云浮市诗连达建材（云浮）有限公司生态绿色建材生产项目	新建	2027-2029 年
45	445302	云城区	产业	云浮天玑新能源工业园项目	新建	2026-2028 年
46	445302	云城区	能源	云浮市云城区合广通（云浮）电力能源云城区独立储电项目	新建	2026-2028 年
47	445302	云城区	产业	云浮市佰和明农业黑熊驯养繁殖及熊胆药用产业化建设项目	新建	2026-2027 年
48	445302	云城区	产业	信基·云浮健康医药产业城项	新建	2020-2027 年

序号	行政区 代码	行政区 名称	项目 类型	项目名称	建设 性质	建设年限
				目		
49	445302	云城区	交通	云城区智慧公交候车亭建设项目	新建	2026-2027 年
50	445302	云城区	交通	云城区省道 S368 高峰立交桥至高峰街道彩营段路面改造工程	新建	2026-2027 年
51	445302	云城区	交通	云城区省道 S538 线城北至高村段改建工程	新建	2026-2028 年
52	445302	云城区	交通	云城区省道 S265 线世纪大道至南盛十八坑段扩建工程	新建	2027-2030 年
53	445302	云城区	交通	云城县道 X469 线夏洞至董迳段改造工程	新建	2027-2028 年
54	445302	云城区	交通	云城县道 X470 线腰古至坪岗段改造工程	新建	2028-2030 年
55	445302	云城区	交通	省道 S265 线南盛下贡至新兴交界段改建工程	新建	2026-2028 年
56	445302	云城区	交通	云城区辖区公路边坡监测系统建设项目	新建	2026-2027 年
57	445302	云城区	交通	云浮市云城区省道 S368 线（牧羊路口至云安交界）扩建工程	新建	2027-2029 年
58	445302	云城区	交通	云城区国省道腰古段升级改造工程	新建	2026-2028 年
59	445302	云城区	交通	云城区农村公路项目	新建	2026-2030 年
60	445302	云城区	交通	云城区县道 X470 线南盛十八坑至江罗高速出口连接线段扩建工程	新建	2026-2027 年
61	445302	云城区	交通	云城区深南高铁云浮站至国道新改线大罗坤段连接线工程	新建	2026-2028 年
62	445302	云城区	交通	云浮市云城区南盛镇天马山至前锋镇崖楼村委旅游公路	新建	2028-2030 年
63	445302	云城区	交通	云浮市云城区城北新世纪至大金山顶旅游公路建设项目	新建	2028-2030 年
64	445302	云城区	交通	省道 S537 线（云城区段）高要交界至凤凰坳段改建工程	新建	2026-2027 年
65	445302	云城区	交通	省道 S368 线河口余村至高峰彩营段（云浮东高速出口至广梧高速西出口）新建工程	新建	2028-2030 年
66	445302	云城区	民生	云浮市云城区河口街、腰古镇美丽乡村环境整治提升项目建设工程	新建	2025-2027 年

序号	行政区 代码	行政区 名称	项目 类型	项目名称	建设 性质	建设年限
67	445302	云城区	交通	广茂铁路腰古站站场建设工程	新建	2027-2031 年
68	445302	云城区	交通	云城区智慧微公交项目	新建	2026-2028 年
69	445302	云城区	民生	云浮市云城区农村供水“三同五化”改造提升工程	新建	2026-2029 年
70	445302	云城区	民生	2025 年典型村片区（安塘、腰古）培育省级项目（第二批）	新建	2026-2028 年
71	445302	云城区	环保	云浮市云城区重点河段综合整治工程	新建	2026-2029 年
72	445302	云城区	民生	云浮市云城区高标准农田建设项目	新建	2026-2030 年
73	445302	云城区	民生	云城区农村生活污水治理运维管护项目	新建	2025-2030 年
74	445302	云城区	产业	云城区省级花卉产业园前锋镇核心区项目	新建	2026-2027 年
75	445302	云城区	环保	云城区南盛镇朝阳水库泄洪河道治理工程	新建	2026-2027 年
76	445302	云城区	产业	云城区花卉产业“补改投”试点项目	新建	2026-2027 年
77	445302	云城区	环保	云城区山洪沟治理项目	新建	2027-2030 年
78	445302	云城区	环保	云浮市云城区水利工程灾后修复重建项目	新建	2028-2030 年
79	445302	云城区	环保	云城区生态清洁小流域建设工程	新建	2026-2030 年
80	445302	云城区	产业	云城区农产品检验检测服务中心升级改造	新建	2026-2028 年
81	445302	云城区	水利	云浮市云城区新兴江幸福河湖建设工程	新建	2026-2030 年
82	445302	云城区	民生	云城区宅基地信息化平台建设	新建	2026-2030 年
83	445302	云城区	水利	云浮市云城区小型农田水利综合整治工程	新建	2026-2028 年
84	445302	云城区	民生	云浮市云城区典型村培育项目(2026-2027 年)	新建	2026-2027 年
85	445302	云城区	产业	云城区现代农业产业园基础设施项目	新建	2026-2030 年
86	445302	云城区	民生	云浮市云城区“环两山”人居环境整治工程	新建	2026-2027 年
87	445302	云城区	民生	管道结构性及功能性修复工程	新建	2026-2027 年
88	445302	云城区	环保	云城区城市资源综合处理中	新建	2026-2028 年

序号	行政区 代码	行政区 名称	项目 类型	项目名称	建设 性质	建设年限
				心项目		
89	445302	云城区	民生	云城区宝马路及船塘路片区 改造工程	新建	2026-2028 年
90	445302	云城区	环保	云城区罗桂河流域片区改造 工程	新建	2026-2028 年
91	445302	云城区	交通	中心城区云石大道、北一路市 政道路升级改造工程	新建	2026-2028 年
92	445302	云城区	交通	中心城区兴云东路（罗沙路 段）、星岩五路市政道路升级 改造工程	新建	2026-2028 年
93	445302	云城区	民生	云城区镇街污水收集处理设 施建设改造工程	新建	2026-2030 年
94	445302	云城区	民生	云浮高铁站周边市政排水管 网建设工程	新建	2026-2026 年
95	445302	云城区	交通	云浮高铁站道路综合管廊 （沟）建设项目	新建	2026-2030 年
96	445302	云城区	民生	云浮 CBD 片区燃气管网建设 工程	新建	2026-2028 年
97	445302	云城区	民生	云浮市云城区燃气设施更新 改造工程项目	新建	2026-2028 年
98	445302	云城区	民生	云浮市云城区燃气设施更新 改造工程项目（二期）	新建	2027-2030 年
99	445302	云城区	民生	云浮市云城区老旧小区改造 项目	新建	2026-2030 年
100	445302	云城区	产业	云城区农副产品冷链物流加 工中心建设项目	新建	2026-2027 年
101	445302	云城区	民生	云浮市云城区腰古镇镇区人 居环境提升及水东村历史文 化名村保护提升建设项目	新建	2026-2028 年
102	445302	云城区	民生	云浮市云城区城镇老旧小区 改造项目	新建	2026-2027 年
103	445302	云城区	民生	云城区思劳卫生院易地新建 项目	新建	2027-2029 年
104	445302	云城区	民生	云浮市云城区疾病预防控制 中心新建项目	新建	2027-2029 年
105	445302	云城区	民生	云城区医疗卫生强基工程	新建	2027-2030 年
106	445302	云城区	民生	云城区区域医疗一体化信息 平台建设项目	新建	2027-2030 年
107	445302	云城区	民生	云城区福利服务中心建设项 目	新建	2020-2027 年
108	445302	云城区	民生	云城区居家养老服务中心改 扩建工程	新建	2026-2029 年

序号	行政区 代码	行政区 名称	项目 类型	项目名称	建设 性质	建设年限
109	445302	云城区	民生	云城区城镇公益生态墓建设项目	新建	2026-2030 年
110	445302	云城区	民生	云浮市第一中学高中校区综合楼与学生宿舍楼建设工程	新建	2028-2029 年
111	445302	云城区	民生	云浮市第一小学新建一幢综合教学楼	新建	2028-2029 年
112	445302	云城区	民生	云城区安塘中学新建学生宿舍楼及教师公寓建设工程项目	新建	2027-2028 年
113	445302	云城区	民生	市委党校（原址）改建项目	新建	2026-2028 年
114	445302	云城区	民生	市开放大学（原址）改建项目	新建	2026-2028 年
115	445302	云城区	民生	云城区特殊教育学校新建综合楼及周边配套工程	新建	2026-2028 年
116	445302	云城区	能源	广东粤电云河发电有限公司200MW/400Mwh 独立储能电站项目	新建	2027-2030 年
117	445302	云城区	产业	云城区前锋坳头大窝矿区水泥用石灰岩、熔剂用白云岩矿	新建	2026-2029 年
118	445302	云城区	交通	深南高铁云浮站综合交通枢纽项目	新建	2026-2027 年
119	445302	云城区	民生	云城区城中村改造项目	新建	2026-2028 年
120	445302	云城区	民生	云城区残疾人托养服务中心	新建	2026-2029 年
121	445302	云城区	民生	云浮市云城区森林及城市消防基层综合防灾能力提升工程	新建	2026-2027 年
122	445302	云城区	民生	云浮市云城区图书馆建设项目	新建	2027-2028 年
123	445302	云城区	民生	云城区环水东村文化旅游区项目	新建	2026-2028 年
124	445302	云城区	产业	云浮市云城区腰古镇仁善城头田园综合项目	新建	2021-2028 年
125	445302	云城区	民生	云浮水尖顶生态度假开发项目	新建	2024-2032 年
126	445302	云城区	民生	云城区前锋镇“百千万工程”典型镇人居环境提升项目	新建	2026-2028 年
127	445302	云城区	产业	南盛镇振鹏办公家具生产基地项目	新建	2026-2028 年
128	445302	云城区	民生	南盛污水厂配套管网	新建	2026-2027 年
129	445302	云城区	产业	南盛镇农创农业种植加工建设项目	新建	2025-2026 年
130	445302	云城区	产业	南盛镇横岗养殖小区项目	新建	2026-2027 年

序号	行政区 代码	行政区 名称	项目 类型	项目名称	建设 性质	建设年限
131	445302	云城区	民生	云城区南盛镇“百千万工程” 典型镇人居环境整治项目	新建	2026-2028 年
132	445302	云城区	民生	南方毛巾厂资产盘活项目	新建	2027-2030 年
133	445302	云城区	产业	云浮市云城区安塘街道城镇 中心商业圈建设项目	新建	2026-2030 年
134	445302	云城区	民生	G80 广昆高速安塘服务区周边 文旅建设项目	新建	2026-2030 年
135	445302	云城区	民生	云浮市云城区安塘街道基层 医疗卫生服务能力提升工程	新建	2026-2030 年
136	445302	云城区	民生	云浮市云城区安塘街道基础 教育设施提质工程	新建	2026-2030 年
137	445302	云城区	民生	云浮市云城区安塘街道公共 文化服务设施现代化改造项 目	新建	2027-2030 年
138	445302	云城区	交通	云城区公共智慧停车及配套 基础设施建设项目	新建	2026-2028 年
139	445302	云城区	水利	云浮市云城区水库水域提质 增效及水资源综合利用项目	新建	2026-2027 年
140	445302	云城区	民生	云城区高质量发展公共基础 设施项目	新建	2026-2027 年
141	445302	云城区	民生	云城区腰古污水处理厂提标 改造项目	新建	2026-2027 年
142	445302	云城区	民生	十五五主网建设项目	新建	2026-2030 年
143	445302	云城区	民生	云浮高铁站 CBD 综合管廊项 目	新建	2026-2030 年
144	445302	云城区	民生	云浮高铁站 CBD 配网项目	新建	2026-2030 年
145	445302	云城区	民生	中心城区主干道路综合管廊 项目	新建	2026-2030 年
146	445302	云城区	民生	提升中心城区供电质量配网 项目	新建	2026-2030 年
147	445302	云城区	民生	提升乡镇供电质量配网项目	新建	2026-2030 年
148	445302	云城区	民生	北师大云城附属学校	新建	2026-2030 年
149	445302	云城区	民生	北师大云浮实验学校东侧储 备土地	新建	2026-2030 年
150	445302	云城区	产业	高驰轮胎项目	新建	2026-2030 年
151	445302	云城区	民生	高铁南侧广场项目	新建	2026-2030 年
152	445302	云城区	产业	广铁物流项目	新建	2026-2030 年
153	445302	云城区	产业	广云物流园项目	新建	2026-2030 年
154	445302	云城区	民生	云城区腰古镇搅拌站用地项 目	新建	2026-2030 年
155	445302	云城区	产业	明扬铝业项目	新建	2026-2030 年

序号	行政区 代码	行政区 名称	项目 类型	项目名称	建设 性质	建设年限
156	445302	云城区	产业	废旧资源综合利用项目	新建	2026-2030 年
157	445302	云城区	民生	云城街道大坎四五队未来社区项目	新建	2026-2030 年
158	445302	云城区	民生	高峰街道调规地块（商业）项目	新建	2026-2030 年
159	445302	云城区	产业	广东东来新材料有限公司云浮精品钢冷轧项目	新建	2026-2030 年
160	445302	云城区	民生	特殊学校项目	新建	2026-2030 年
161	445302	云城区	民生	市区富民路南侧储备土地项目	新建	2026-2030 年
162	445302	云城区	民生	永通石材厂房项目	新建	2026-2030 年
163	445302	云城区	民生	云浮市国有大云雾林场市区用地项目	新建	2026-2030 年
164	445303	云安区	交通	疏港大道建设工程一期	新建	2025-2026 年
165	445303	云安区	产业	云安区高村镇“百千万工程典型镇蚕桑产业融合发展示范项目	新建	2025-2027 年
166	445303	云安区	民生	云浮循环经济工业园青洲大道消防救援站工程	新建	2026 年
167	445303	云安区	民生	新建园区配套中水回用输水管网	新建	2026 年
168	445303	云安区	民生	园区尾矿库土地平整工程	新建	2026 年
169	445303	云安区	交通	新建园区配套规划道路 1 号路	新建	2026 年
170	445303	云安区	交通	新建园区配套规划道路 2 号路	新建	2026 年
171	445303	云安区	交通	新建园区配套道路富南大道	新建	2026 年
172	445303	云安区	交通	新建园区配套道路工业城三路（二期）	新建	2026 年
173	445303	云安区	民生	园区大塘尾土地平整工程	新建	2027 年
174	445303	云安区	民生	新建园区配套污水收集管网	新建	2027 年
175	445303	云安区	民生	新建污水处理厂	新建	2027 年
176	445303	云安区	民生	道城村搬迁后土地平整	新建	2027 年
177	445303	云安区	民生	原污水处理厂提标扩容改造工程	新建	2027 年
178	445303	云安区	交通	省道 S537 线（云安区段）细友石场至湾边村段改建工程	新建	2024-2026 年
179	445303	云安区	交通	新建深圳至南宁高铁珠三角枢纽机场至省界段（云浮云安段）	新建	2024-2027 年
180	445303	云安区	交通	国道 G324 线云浮市腰古至茶	新建	2023-2027 年

序号	行政区 代码	行政区 名称	项目 类型	项目名称	建设 性质	建设年限
				洞段改线工程		
181	445303	云安区	交通	疏港大道建设工程二、三期 (省道 S537 线云安区云浮新 港段改线工程、省道 S537 云 安区六塘至云浮新港段路面 改造工程)	新建	2025-2027 年
182	445303	云安区	交通	云安区农村公路项目	新建	2025-2027 年
183	445303	云安区	交通	省道 S537 线(云安区段)凤 凰坳到细友石场段改建工程	新建	2026-2028 年
184	445303	云安区	交通	江门至罗定高速公路石城停 车区	新建	2026-2027 年
185	445303	云安区	交通	云浮港都杨港区关塘码头一 期工程	新建	2025-2027 年
186	445303	云安区	交通	云浮市云安区佛仔顶矿区配 套综合性码头项目	新建	2026-2028 年
187	445303	云安区	能源	云安区城市公共区域停车泊 位与新能源汽车充电基础设 施有偿使用项目	新建	2025-2027 年
188	445303	云安区	能源	云安区政府控制的屋顶光伏 资源有偿使用项目	新建	2025-2027 年
189	445303	云安区	能源	广东省云浮新区 500MW/1000MWh 独立储能电站 项目(一期项目)	新建	2026-2028 年
190	445303	云安区	能源	天宏国际有限公司云安区富 林镇 150MWp 农光互补光伏发 电项目	新建	2024-2026 年
191	445303	云安区	能源	云浮市云安区农工商业屋顶 分布式光伏项目	新建	2024-2027 年
192	445303	云安区	能源	广东华润西江发电厂储能 AGC 调频升级改造项目	新建	2026-2026 年
193	445303	云安区	民生	云浮市云安区农村生活污水 治理工程项目	新建	2025-2026 年
194	445303	云安区	民生	云安区镇安镇白石河(圩镇 段)污水收集管网及配套环境 综合整治工程(一期)	新建	2025-2026 年
195	445303	云安区	环保	云浮市云安区河湖水体综合 治理及水生态修复工程	新建	2026-2028 年
196	445303	云安区	环保	云安区蓬远河流域综合治理 项目(一期)	新建	2024-2027 年
197	445303	云安区	产业	广东云浮市粤青新材料科技 有限公司年产 45 万吨石英砂 和 15 万吨玻璃砂生产线项目	新建	2023-2026 年

序号	行政区 代码	行政区 名称	项目 类型	项目名称	建设 性质	建设年限
198	445303	云安区	产业	广东惠云钛业股份有限公司 扩建项目	新建	2021-2026 年
199	445303	云安区	产业	云安区白石镇酒业产业园建 设工程（二期）	新建	2023-2026 年
200	445303	云安区	产业	广东云硫环保新材料科技有 限公司 10 万吨/年精制湿法 磷酸项目	新建	2023-2026 年
201	445303	云安区	产业	永卓科技(云浮)有限公司年 产 2 万吨有机硅离型剂、硅橡 胶生产项目	新建	2023-2026 年
202	445303	云安区	产业	广东省泓馨环保科技有限公司 液氨储存及配套氨水生产 项目	新建	2025-2027 年
203	445303	云安区	产业	云浮市锦华新材料有限公司 云安区新型材料集聚区项目	新建	2025-2028 年
204	445303	云安区	产业	云浮市中文 AI 智算产业集群 项目	新建	2025-2028 年
205	445303	云安区	产业	云浮云计算数据中心升级改 造和运营项目二期	新建	2025-2027 年
206	445303	云安区	产业	广东碧海蓝环保新材料科技 有限公司磷石膏综合利用项 目	新建	2025-2027 年
207	445303	云安区	产业	云硫联发化工绿色低碳智能 化产业链配套升级项目	新建	2025-2027 年
208	445303	云安区	产业	广东广云新材料科技有限公 司年产 5 万吨高精度交通用 铝合金材料项目	新建	2025-2027 年
209	445303	云安区	产业	云浮市云安区都杨镇牛栏坑 矿区建筑用花岗岩矿项目（云 安牛栏坑矿区国家绿色矿山 示范基地项目）	新建	2026-2028 年
210	445303	云安区	产业	广东省云浮市云安区都杨镇 佛仔顶矿区建筑用花岗岩矿、 砂质高岭土矿项目	新建	2026-2028 年
211	445303	云安区	产业	广东维科高端专用运输装备 智能制造基地项目	新建	2026-2028 年
212	445303	云安区	产业	广东省云深之初具身智能科 技有限公司天使之手远程诊 疗及内窥镜项目	新建	2026-2028 年
213	445303	云安区	产业	广东紫量半导体有限公司年 产高端石英砂/粉 40 万吨项 目	新建	2026-2027 年

序号	行政区 代码	行政区 名称	项目 类型	项目名称	建设 性质	建设年限
214	445303	云安区	产业	广东国鹰新材料有限公司二期扩建项目	新建	2026-2027 年
215	445303	云安区	产业	广东云硫联发化工有限公司新建 40 万吨/年硫铁矿制酸项目	新建	2026-2028 年
216	445303	云安区	产业	广东正群化工实业有限公司年产 10 万吨高端电子化学品及专用化学品项目	新建	2026-2028 年
217	445303	云安区	产业	云浮云富五丰农业科技有限公司畜牧养殖场项目	新建	2026-2027 年
218	445303	云安区	产业	广东云瑞盛装配式建材有限公司年产 20 万立方米预制件项目	新建	2026-2027 年
219	445303	云安区	产业	云浮市朵拉米电子科技有限公司智能便携高能数据线制造项目	新建	2026-2027 年
220	445303	云安区	产业	安南智创园标准厂房（二期）	新建	2026-2027 年
221	445303	云安区	民生	云浮市云安区鲲鹏高级中学建设项目（二期）	新建	2026-2027 年
222	445303	云安区	民生	云安区石城产业园基础设施配套项目（一期）	新建	2023-2026 年
223	445303	云安区	民生	云安区省级现代农业产业园基础设施配套项目	新建	2024-2026 年
224	445303	云安区	民生	云安区南部经济带产业园镇安新城基础设施建设项目	新建	2025-2027 年
225	445303	云安区	民生	云浮循环经济工业园(省级)基础设施配套项目	新建	2025-2028 年
226	445303	云安区	民生	云浮市云安区供水升级改造工程	新建	2026-2028 年
227	445303	云安区	民生	云浮市云安区全域土地综合整治项目（一期）	新建	2025-2029 年
228	445303	云安区	旅游	广东云浮低空经济融合示范园（樱花园）国家级科技体育竞技赛事基础设施建设项目	新建	2026-2028 年
229	445303	云安区	旅游	云安区高村镇大金山文化旅游项目	新建	2023-2027 年
230	445303	云安区	旅游	云浮市云安白石横迳农林旅融合发展项目（第一期）	新建	2026-2028 年
231	445303	云安区	产业	轻型超充动力电池生产基地项目	新建	2026-2029 年
232	445303	云安区	产业	年产 3 万吨辊涂铝卷材及片材项目	新建	2026-2029 年

序号	行政区 代码	行政区 名称	项目 类型	项目名称	建设 性质	建设年限
233	445303	云安区	民生	云浮市云安区石城镇茶洞典型村农村人居环境整治巩固提升建设工程（一期）	新建	2026-2027 年
234	445303	云安区	民生	云浮市云安区石城镇先锋典型村农村基础设施建设（提升）工程（一期）	新建	2026-2027 年
235	445303	云安区	民生	云浮市云安区垃圾收运处理设施项目	新建	2026 年
236	445303	云安区	民生	云安区石城镇“百千万工程”农业专业镇特色农业产业基础设施项目	新建	2026-2028 年
237	445303	云安区	能源	中煤华润西江发电厂二期扩建燃煤发电项目	新建	2026-2028 年
238	445303	云安区	民生	0322 工程	新建	2026-2030 年
239	445303	云安区	产业	都杨镇智造园项目	新建	2026-2030 年
240	445303	云安区	产业	六都镇循环经济工业引入项目	新建	2026-2030 年
241	445303	云安区	产业	六都镇产业配套项目	新建	2026-2030 年
242	445303	云安区	民生	石城镇城镇住宅项目	新建	2026-2030 年

## 五、预期成效

### （一）三条控制线优化成效

#### 1. 耕地和永久基本农田

**数量不减少。**优化后，耕地保有量、永久基本农田面积、林地保有量和森林覆盖率均不低于国土空间规划明确的保护任务目标，确保核心资源总量稳定。

云城区永久基本农田优化调整规模比例为 0.99%，不超过辖区永久基本农田保护任务的 1%。相比调整前，调整后的永久基本农田面积增加了 298.82 亩，新增永久基本农田面积比例 0.49%，符合“数量不减少”要求。

云安区永久基本农田优化调整规模比例为 0.89%，不超过辖区永久基本农田保护任务的 1%。相比调整前，调整后的永久基本农田面积增加了 78.22 亩，新增永久基本农田面积比例 0.38%，符合“数量不减少”要求。

**质量有提升。**耕地和永久基本农田质量实现有效提升，其中云城区水田水浇地占耕地面积比例提升至 96.16%，水田占耕地面积比例有所提升。永久基本农田中高标准农田建成面积占比有所提升，坡度 15 度以上的耕地面积有所减少。整体耕地质量结构持续优化；云安区水田水浇地占耕地面积比例提升至 82.03%，水田占耕地面积比例有所提升。永久基本农田中高标准农田建成面积占比有所提升，坡度 15 度以上的耕地面积有所减少。整体耕地质量结构持续优化。

**布局更优化。**耕地连片度有所提升，云城区由 8.46 亩/个提升至 10.47 亩/个，永久基本农田地块平均面积增加了 0.61 亩，云安区由 9.23 亩/个提升至 9.07 亩/个，永久基本农田地块平均面积增加了 0.08 亩，农田布局趋于集中连片。

**生态有改善。**永久基本农田地块平均坡度级别不增加，生态脆弱地区、地下水超采区、河湖管理范围内的永久基本农田面积有减少，周边的生态化沟渠、机耕路、防护林等生态功能更完善，农田生态安全性进一步增强。

## 2. 城镇开发边界

**总量不突破。**城镇开发边界总面积、规划新增城镇建设

用地规模、城镇开发边界扩展倍数均严格控制在规划目标内，确保城镇建设用地集约发展。

**功能更优化。**公共服务设施用地比例、十五分钟社区生活圈覆盖率、公园绿地广场步行五分钟覆盖率均有提升，城镇开发边界内不适宜城镇建设区域面积有所减少，城镇生活品质 and 空间适用性进一步提升。

**布局更集聚。**城镇开发边界连片度提升，云城区 15 亩以下零星破碎的城镇开发边界图斑数量由 43 个减少至 40 个，云安区 15 亩以下零星破碎的城镇开发边界图斑数量由 4 个减少至 3 个，边界围合范围内永久基本农田“天窗”个数均减少，优化后的城镇开发边界与总体规划确定的主要发展方向符合程度提高，空间布局更加集中高效。

## **（二）支撑经济社会发展更有力**

本次动态维护通过调整，全面保障了云城区、云安区“十五五”经济社会发展重点项目落地条件，涵盖了交通、产业、旅游、民生、能源、农林水利等多个领域，构建了支撑云城区经济社会高质量发展的有力骨架。

在产业发展上，布局高驰轮胎、广铁物流、广云物流园、明扬铝业、废旧资源综合利用、都杨镇智造园、六都镇循环经济工业引入项目，着力培育壮大先进装备制造、现代物流、循环经济等特色产业集群，推动传统产业转型升级与新兴产业集聚发展；推进广东东来新材料有限公司云浮精品钢冷轧

项目、北师大云浮实验学校东侧储备土地、六都镇产业配套项目，加快已出让、已收储的待建设用地调入城镇开发边界，强化国土空间规划与产业项目落地的精准衔接。

在城镇功能和民生服务方面，谋划北师大云城附属学校、特殊学校项目，持续优化教育资源配置，补齐公共服务短板，提升民生保障水平与城市公共服务品质；推进高峰街道调规地块（商业）、市区富民路南侧储备土地、永通石材厂房、云浮市国有大云雾林场市区用地、石城镇城镇住宅项目，加快已发证、已有批文用地调入城镇开发边界，优化城镇商住空间布局，盘活存量建设用地，提升城镇综合承载与集约利用水平；新增云城区腰古镇搅拌站用地、云城区 200MW / 400MWh储能电站项目，夯实绿色建材产业配套基础，完善新型能源保障体系，增强区域发展韧性。

这些项目的系统布局，共同形成了拉动投资、促进就业、优化结构、改善民生的强大合力，推动区域产业协同联动发展，提升国土空间治理能力与资源配置效率，为云浮市未来发展提供了强劲持续的支撑。

## 附图

- 1、云城区-空间结构和功能优化重点区域图
- 2、云城区-城镇开发边界正向优化图
- 3、云城区-永久基本农田正向优化图
- 4、云安区-空间结构和功能优化重点区域图
- 5、云安区-城镇开发边界正向优化图
- 6、云安区-永久基本农田正向优化图