

附件：

云浮市中心城区城东片区YF-YC-CD-07、08单元控制性详细规划（修编）》 听证会反馈的意见采纳情况汇总表

序号	听证参加人	工作单位或住址	意见	意见采纳情况	说明
1	李卫宇	云城区人民政府	宇航实业地块北侧2.5万平方米原高健制衣厂地块被市政路切割，为整合土地统一开发，建议优化十字路网，取消该十字路网，或优化路网结构，确保地块与周边整合开发。	采纳	已优化该区域路网结构，保障地块完整性，便于统一开发。
2	陈锦基	市发展和改革局	1. 建议与国土空间里规划的“云新快线”做好衔接或预留。	采纳	已在规划方案中预留“云新快线”通道，并与国土空间总体规划做好了线位衔接。
			2. 建议在交通规划方面增加“智慧交通”“智能交通”等交通信息化的要求，以满足路网快速通达性的要求，增强群众便捷出行的体验。	采纳	已增加“智慧交通”相关内容，提升路网运行效率。
3	陆维达	市工业和信息化局	1. 建议进一步优化规划方案深度，论述好调整前用地情况、内容，调整缘由，调整后具体情况如何。	采纳	已完善规划方案说明，补充调整前后用地对比分析，明确调整缘由及调整后用地功能布局。
			2. 建议补充完善规划指标表。	采纳	已补充完善规划指标表，包括各用地性质面积、容积率、建筑密度、绿地率等核心控制指标。

4	王萍	市生态环境局	云浮市中心城区城东片区YF-YC-CD-07、08单元部分占用《云浮市“三线一单”生态环境分区管控方案（2024版）》中的“一般生态空间”，需遵循执行《云浮市“三线一单”生态环境分区管控方案（2024版）》中“对生态保护红线之外的一般生态空间内，可开展生态保护红线内允许的活动，在不影响主导生态功能的前提下，可开展国家和省规定不纳入环评管理的项目建设以及生态旅游、畜禽养殖、基础设施建设、村庄建设等人为活动，允许对该区域内人工商品林依法进行抚育采伐、择伐和树种更新等经营活动”等有关规定。	采纳	已落实“三线一单”管控要求，规划方案中明确一般生态空间内的建设活动严格遵循相关管控规定，不突破生态保护底线。
5	何伙新	市住房和城乡建设局	无意见。	---	---
6	冯肖霞	市交通运输局	1. 建议主要道路断面设计，考虑非机动车道的宽度。	采纳	已按意见修改补充并完善相关内容，保障非机动车通行需求。
			2. 请绘制完整的慢行交通系统规划图。	采纳	已按意见修改补充并完善相关内容，绘制完整的慢行交通系统规划图。
7	区竞	市水务局	无意见。	---	---
7	卢广超	市林业局	无意见。	---	---
9	李鉴生	河口街初城村委大围村	无意见。	---	---
10	李志辉	河口街马岗村委下呈村	无意见。	---	---
11	伍司欢	河口街泰安村委六村咀	无意见。	---	---
12	陈剑锋	安塘街白村村委下白村	无意见。	---	---