

新兴县房地产市场交易月度报表（一）

（2026年1-3月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	1.46
		同比	%	-76.97%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	1.46
		同比	%	-75.42%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	124
		同比	%	-69.98%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	124
		同比	%	-48.12%
		144m ² 及以上户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、1-3月新增现售车位面积为1.33万m²。

新兴县房地产市场交易月度报表（二）

（2026年1-3月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
（一） 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	9.08
		同比	%	-16.85%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4263
		同比	%	-8.09%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	5.57
		同比	%	-29.13%
	(4)	商品住房交易套数	套	405
		同比	%	-27.29%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	1
		同比	%	-50.00%
		90-144m ² 户型套数	套	321
		同比	%	-22.84%
		144m ² 及以上户型套数	套	83
		同比	%	-39.42%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5265
		同比	%	-1.74%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	1.85
		同比	%	24.16%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	3060	
	同比	%	-4.26%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
（二） 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	4.72
		同比	%	18.59%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3347
		同比	%	1.18%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	4.03
		同比	%	24.00%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3408
		同比	%	-0.93%
	(5)	二手住房交易套数	套	326
		同比	%	21.64%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.21
	同比	%	-25.00%	

备注：其中（新建）车位交易面积为1.66万m²；二手车位交易面积为0.48万m²。

新兴县房地产市场交易月度报表（三）（2026年3月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值	
房地产 库存情 况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	81.58	
		比上月末增长	万平方米	-3.43	
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	39.09	
		比上月末增长	万平方米	-2.2	
	(3)	月末商品住房可售套数	套	3149	
		比上月末增长	套	-161	
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	1	
		比上月末增长	套	0	
		60-90m ² （含）户型套数	套	685	
		比上月末增长	套	0	
		90-144m ² 户型套数	套	970	
		比上月末增长	套	-128	
		144m ² 及以上户型套数	套	1493	
		比上月末增长	套	-33	
		其中：位于主城区套数	套		
		比上月末增长	套		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		比上月末增长	套		
		(4)	商业用房可售面积	万平方米	13.07
			比上月末增长	万平方米	-0.9
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
		(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
			比上月末增长	万平方米	当期0
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	

备注：1、新兴县本月库存数已剔除被查封的面积2.16万平方米，其中新兴县松枫房地产有限公司属下的东门星汇广场的面积为2.16万平方米；2、本月车库新增现售0.32万平方米，月末车位可售面积为29.42万平方米。3、其中商业用房可售面积包含万洋（工业）2.10万平方米。