

云浮云安区房地产市场交易月度报表（一）（2026年1-3月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	0.00
		同比	%	当期为0
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0.00
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0.00
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	0.00
		同比	%	当期为0
		144m ² 及以上户型套数	套	0.00
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。
 2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。
 3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。
 4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。
 5、2026年1-3月新增现售车位面积0.03万平方米。

云浮云安区房地产市场交易月度报表（二）（2026年1-3月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	0.42
		同比	%	35.48%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	3455
		同比	%	-15.36%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	0.42
		同比	%	90.91%
	(4)	商品住房交易套数	套	35
		同比	%	218.18%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	5
		同比	%	去年为0
		90-144m ² 户型套数	套	30
		同比	%	200.00%
		144m ² 及以上户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	3455
		同比	%	-13.08%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	0
	同比	%	当期为0	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	1.13
		同比	%	182.50%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	2193
		同比	%	-21.26%
		二手住房交易面积	万平方米	0.86
		同比	%	145.71%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	2676
		同比	%	-8.67%
	(5)	二手住房交易套数	套	63
		同比	%	103.23%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
	同比	%	当期为0	
(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.27	
	同比	%	440.00%	

备注：新建车位成交面积为0万m²。

云浮云安区房地产市场交易月度报表（三）（2026年3月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值	
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	40.18	
		比上月末增长	万平方米	-0.12	
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	17.54	
		比上月末增长	万平方米	-0.12	
		月末商品住房可售套数	套	1408	
		比上月末增长	套	-10	
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	38	
		比上月末增长	套	0	
		60-90m ² （含）户型套数	套	218	
		比上月末增长	套	0	
		90-144m ² 户型套数	套	915	
		比上月末增长	套	-10	
		144m ² 及以上户型套数	套	237	
		比上月末增长	套	0	
		其中：位于主城区套数	套		
		比上月末增长	套		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		比上月末增长	套		
		(4)	商业用房可售面积	万平方米	11.45
			比上月末增长	万平方米	0
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
		(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
			比上月末增长	万平方米	0
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	

备注：1. 表中数值均保留两位小数。月末车位可售面积为11.19万平方米；

2. 此可售面积已扣除自持和出租的部分，还有属于配建的、既不纳入公摊面积、又不可售的部分（比如：社区服务用房、设备用房等）的面积，扣除面积为2.54万平方米。