

## 云浮市房地产市场交易月度报表（一）

（2026年1-3月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	10.10
		同比	%	-50.20%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	7.92
		同比	%	-59.07%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	607
		同比	%	-61.58%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	545
		同比	%	-59.11%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	62
		同比	%	-64.37%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	2.18
		同比	%	134.41%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	

备注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。  
 2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。  
 3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。  
 4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后另行销售的；  
 5、2026年1-3月新增预售车位面积1.68万平方米，新增现售车位面积7.30万平方米。

云浮市房地产市场交易月度报表（二）（2026年1-3月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	29.54
		同比	%	-13.42%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4324
		同比	%	0.49%
		商品住房交易面积	万平方米	21.29
		同比	%	-9.09%
	(4)	商品住房交易套数	套	1643
		同比	%	-6.65%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	3
		同比	%	-66.67%
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	27
		同比	%	145.45%
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	1405
		同比	%	-3.04%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	208
		同比	%	-28.52%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	4825
		同比	%	-4.32%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	3.20
		同比	%	56.10%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	5200	
	同比	%	17.94%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	21.94
		同比	%	18.40%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3253
		同比	%	0.34%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	20.01
		同比	%	16.74%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3299
		同比	%	1.70%
	(5)	二手住房交易套数	套	1448
		同比	%	13.21%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
(7)	商业用房交易面积	万平方米	1.39	
	同比	%	56.18%	

备注：2026年1-3月新建车位交易面积为5.05万m<sup>2</sup>；二手车位交易面积为0.54万m<sup>2</sup>。

## 云浮市房地产市场交易月度报表（三） （2026年3月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情 况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	377.40
		比上月末增长	万平方米	-9.98
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	176.06
		比上月末增长	万平方米	-8.1
	(3)	月末商品住房可售套数	套	13930
		比上月末增长	套	-630
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	393
		比上月末增长	套	0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	1394
		比上月末增长	套	-11
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	9130
		比上月末增长	套	-536
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	3013
		比上月末增长	套	-83
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	71.68
		比上月末增长	万平方米	-1.79
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积34.61万m<sup>2</sup>，其中商品住房面积为0.01万m<sup>2</sup>，套数为1套，商业用房面积8.04万m<sup>2</sup>，车位面积26.56万m<sup>2</sup>；2、本月新增预售车位面积1.68万m<sup>2</sup>，新增现售车位面积0.87万m<sup>2</sup>，月末车位可售面积为129.66万m<sup>2</sup>。