

郁南县房地产市场交易月度报表（一）（2026年1-3月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	0
		同比	%	当期为0
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	

备注：2026年1-3月新增现售车位0万平方米。

郁南县房地产市场交易月度报表（二）（2026年1-3月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	2.36
		同比	%	5.36%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	3263
		同比	%	-4.31%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	2.16
		同比	%	20.67%
	(4)	商品住房交易套数	套	170
		同比	%	24.09%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	164
		同比	%	26.15%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	6
		同比	%	-14.29%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	3183
		同比	%	-10.14%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.1
		同比	%	0.00%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	6503	
	同比	%	8.64%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	4.27
		同比	%	7.83%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	2331
		同比	%	15.34%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	4.08
		同比	%	5.15%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	2291
		同比	%	13.70%
	(5)	二手住房交易套数	套	307
		同比	%	18.53%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.19
	同比	%	137.50%	

备注：2026年1-3月新建车位销售0.1万平方米。

郁南县房地产市场交易月度报表（三）（2026年3月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情 况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	57.91
		比上月末增长	万平方米	-0.64
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	30.01
		比上月末增长	万平方米	-0.58
	(3)	月末商品住房可售套数	套	2396
		比上月末增长	套	-45
		其中：60㎡及以下户型套数	套	196
		比上月末增长	套	0
		60-90㎡（含）户型套数	套	52
		比上月末增长	套	0
		90-144㎡户型套数	套	1798
		比上月末增长	套	-41
		144㎡及以上户型套数	套	350
		比上月末增长	套	-4
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	8.2
		比上月末增长	万平方米	-0.04
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：2026年3月车位库存面积为19.70万㎡。