云浮市房地产市场交易月度报表（一）（2026年1-2月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	10.10
		同比	%	-46.56%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	7.92
		同比	%	-55.93%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	607
		同比	%	-59.85%
		其中：60㎡及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90㎡（含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144㎡户型套数	套	545
		同比	%	-59.11%
		144㎡及以上户型套数	套	62
		同比	%	-41.51%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	2.18
		同比	%	134.41%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		办公用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0

备注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的；

5、2026年1-2月新增现售车位面积6.43万平方米。

云浮市房地产市场交易月度报表（二）（2026年1-2月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
（一）商品房交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	17.01
		同比	%	-17.98%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4475
		同比	%	0.27%
		商品住房交易面积	万平方米	13.19
		同比	%	-16.31%
	(4)	商品住房交易套数	套	1013
		同比	%	-16.28%
		其中：60㎡及以下户型套数	套	3
		同比	%	-40.00%
		60-90㎡（含）户型套数	套	16
		同比	%	128.57%
		90-144㎡户型套数	套	869
		同比	%	-15.79%
		144㎡及以上户型套数	套	125
		同比	%	-24.70%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	（5）	商品住房交易均价	元/平方米	4805
		同比	%	-4.23%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	1.41
		同比	%	25.89%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	4503
		同比	%	-2.91%
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0
		同比	%	当期为0
（二）二手房交易情况	(1)	二手房交易面积	万平方米	13.58
		同比	%	25.39%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3277
		同比	%	-0.76%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	12.47
		同比	%	24.95%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3307
		同比	%	-0.60%
	（5）	二手住房交易套数	套	885
		同比	%	15.69%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	（6）	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	（7）	商业用房交易面积	万平方米	0.76
		同比	%	33.33%

备注：2026年1-2月新建车位交易面积为2.41万㎡；二手车位交易面积为0.35万㎡。

云浮市房地产市场交易月度报表（三）（2026年2月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	387.38
		比上月末增长	万平方米	-3.95
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	184.16
		比上月末增长	万平方米	-4.02
	（3）	月末商品住房可售套数	套	14560
		比上月末增长	套	-339
		其中：60㎡及以下户型套数	套	393
		比上月末增长	套	-1
		60-90㎡（含）户型套数	套	1405
		比上月末增长	套	-9
		90-144㎡户型套数	套	9666
		比上月末增长	套	-321
		144㎡及以上户型套数	套	3096
		比上月末增长	套	-8
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	73.47
		比上月末增长	万平方米	0.32
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积34.61万㎡，其中商品住房面积为0.01万㎡，套数为1套，商业用房面积8.04万㎡，车位面积26.56万㎡；2、本月新增现售车位面积1.01万㎡，月末车位可售面积为129.75万㎡。