云浮云安区房地产市场交易月度报表（一）（2026年1-2月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	0.00
		同比	%	当期为0
		其中：60㎡及以下户型套数	套	0.00
		同比	%	当期为0
		60-90㎡（含）户型套数	套	0.00
		同比	%	当期为0
		90-144㎡户型套数	套	0.00
		同比	%	当期为0
		144㎡及以上户型套数	套	0.00
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		办公用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2026年1-2月新增现售车位面积0.03万平方米。

云浮云安区房地产市场交易月度报表（二）（2026年1-2月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
（一）商品房交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	0.30
		同比	%	200.00%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	3660
		同比	%	-12.21%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	0.30
		同比	%	400.00%
	(4)	商品住房交易套数	套	25
		同比	%	400.00%
		其中：60㎡及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90㎡（含）户型套数	套	5
		同比	%	去年为0
		90-144㎡户型套数	套	20
		同比	%	300.00%
		144㎡及以上户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	（5）	商品住房交易均价	元/平方米	3660
		同比	%	13.63%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	0
		同比	%	当期为0
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0
		同比	%	当期为0
（二）二手房交易情况	(1)	二手房交易面积	万平方米	0.52
		同比	%	147.62%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	2635
		同比	%	-10.31%
		二手住房交易面积	万平方米	0.44
		同比	%	144.44%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	2923
		同比	%	-4.20%
	（5）	二手住房交易套数	套	33
		同比	%	120.00%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	（6）	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	（7）	商业用房交易面积	万平方米	0.08
		同比	%	166.67%

备注：新建车位成交面积为0万㎡。

云浮云安区房地产市场交易月度报表（三）（2026年2月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	40.30
		比上月末增长	万平方米	-0.04
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	17.66
		比上月末增长	万平方米	-0.04
		月末商品住房可售套数	套	1418
		比上月末增长	套	-3
		其中：60㎡及以下户型套数	套	38
		比上月末增长	套	0
		60-90㎡（含）户型套数	套	218
		比上月末增长	套	0
		90-144㎡户型套数	套	925
		比上月末增长	套	-3
		144㎡及以上户型套数	套	237
		比上月末增长	套	0
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	11.45
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：1.表中数值均保留两位小数。月末车位可售面积为11.19万平方米；

2.此可售面积已扣除自持和出租的部分，还有属于配建的、既不纳入公摊面积、又不可售的部分（比如：社区服务用房、设备用房等）的面积，扣除面积为2.54万平方米。