

云浮市城区房地产市场交易月度报表（一）（2026年1-2月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	3.44
		同比	%	-68.67%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	1.53
		同比	%	-85.50%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	124
		同比	%	-86.74%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		90-144m ² 户型套数	套	124
		同比	%	-85.61%
		144m ² 及以上户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	1.91
		同比	%	344.19%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期0
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米	0	
	同比	%	当期0	

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2026年1-2月新增现售车位面积为1.52万平方米。

云浮市城区房地产市场交易月度报表（二）（2026年1-2月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	3.11
		同比	%	-42.19%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4719
		同比	%	18.63%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	2.25
		同比	%	-20.21%
	(4)	商品住房交易套数	套	174
		同比	%	-19.44%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	1
		同比	%	-80.00%
		90-144m ² 户型套数	套	145
		同比	%	-15.70%
		144m ² 及以上户型套数	套	28
		同比	%	-26.32%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5405
		同比	%	-1.48%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.06
		同比	%	-73.91%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	10601	
	同比	%	90.87%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	3.24
		同比	%	20.00%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	4266
		同比	%	-3.46%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	2.89
		同比	%	15.60%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	4361
		同比	%	-0.11%
	(5)	二手住房交易套数	套	226
		同比	%	13.57%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
	同比	%	当期为0	
(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.35	
	同比	%	75.00%	

备注：2026年1-2月新建车位成交面积为0.8万平方米。

云浮市城区房地产市场交易月度报表（三）（2026年2月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	76.71
		比上月末增长	万平方米	-0.11
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	25.11
		比上月末增长	万平方米	-1.10
	(3)	月末商品住房可售套数	套	1909
		比上月末增长	套	-87
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	15
		比上月末增长	套	0
		60-90m ² （含）户型套数	套	70
		比上月末增长	套	-1
		90-144m ² 户型套数	套	1366
		比上月末增长	套	-74
		144m ² 及以上户型套数	套	458
		比上月末增长	套	-12
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	13.38
		比上月末增长	万平方米	1.42
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积0.87万平方米，其中商业用房面积为0.87万平方米；2、本月月末可售车位面积为38.22万平方米。