

郁南县房地产市场交易月度报表（一）（2026年1-2月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	0
		同比	%	当期为0
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	

备注：2026年1-2月新增现售车位0万平方米。

郁南县房地产市场交易月度报表（二）（2026年1-2月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	1.72
		同比	%	21.13%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	3177
		同比	%	-8.89%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	1.58
		同比	%	36.21%
	(4)	商品住房交易套数	套	125
		同比	%	38.89%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	123
		同比	%	43.02%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	2
		同比	%	-50.00%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	3132
		同比	%	-11.63%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.06
		同比	%	-14.29%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	6441	
	同比	%	2.92%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	2.77
		同比	%	35.12%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	2315
		同比	%	-0.43%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	2.61
		同比	%	31.16%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	2265
		同比	%	-2.37%
	(5)	二手住房交易套数	套	194
		同比	%	25.16%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.16
	同比	%	166.67%	

备注：2026年1-2月新建车位销售0.08万平方米。

郁南县房地产市场交易月度报表（三）（2026年2月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情 况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	58.55
		比上月末增长	万平方米	-1.25
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	30.59
		比上月末增长	万平方米	-1.18
	(3)	月末商品住房可售套数	套	2441
		比上月末增长	套	-92
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	196
		比上月末增长	套	0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	52
		比上月末增长	套	0
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	1839
		比上月末增长	套	-90
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	354
		比上月末增长	套	-2
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	8.24
		比上月末增长	万平方米	-0.05
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：2026年2月车位库存19.72万m<sup>2</sup>。