

# 新兴县房地产市场交易月度报表（一）

（2026年1-2月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	1.46
		同比	%	-70.56%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	1.46
		同比	%	-67.98%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	124
		同比	%	-64.06%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	124
		同比	%	-48.12%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、1-2月新增现售车位1.01万m<sup>2</sup>。

## 新兴县房地产市场交易月度报表（二）

（2026年1-2月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
（一） 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	5.33
		同比	%	-19.97%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4398
		同比	%	-5.15%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	3.37
		同比	%	-30.66%
	(4)	商品住房交易套数	套	244
		同比	%	-32.22%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	1
		同比	%	0.00%
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	193
		同比	%	-34.35%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	50
		同比	%	-21.88%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5335
		同比	%	0.13%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.95
		同比	%	33.80%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	3367	
	同比	%	-0.47%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
（二） 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	2.86
		同比	%	15.79%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3258
		同比	%	4.46%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	2.42
		同比	%	20.40%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3352
		同比	%	-0.33%
	(5)	二手住房交易套数	套	189
		同比	%	8.00%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
	同比	%	当期为0	
(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.13	
	同比	%	-38.10%	

备注：其中（新建）车位交易面积为1.01万m<sup>2</sup>；二手车位交易面积为0.31万m<sup>2</sup>。

新兴县房地产市场交易月度报表（三）（2026年2月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情 况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	85.01
		比上月末增长	万平方米	-2.19
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	41.29
		比上月末增长	万平方米	-1.81
	(3)	月末商品住房可售套数	套	3310
		比上月末增长	套	-132
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	1
		比上月末增长	套	0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	685
		比上月末增长	套	-1
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	1098
		比上月末增长	套	-102
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	1526
		比上月末增长	套	-29
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	13.97
		比上月末增长	万平方米	-0.89
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	当期0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：1、新兴县本月库存数已剔除被查封的面积2.16万平方米，其中新兴县松枫房地产有限公司属下的东门星汇广场的面积为2.16万平方米；2、本月车库新增现售1.01万平方米，月末车位可售面积为29.75万平方米。3、其中商业用房可售面积包含万洋（工业）2.10万平方米。