

## 罗定市房地产市场交易月度报表（一）

(2026年1-2月份)

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	5.20
		同比	%	75.68%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	4.93
		同比	%	72.38%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
	(4)	商品住房批准预售套数	套	359
		同比	%	54.74%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	297
		同比	%	28.02%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	62
		同比	%	去年为0
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.27
		同比	%	170.00%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(6)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2026年1-2月新增现售车位面积3.87万平方米。

## 罗定市房地产市场交易月度报表（二） （2026年1-2月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数据
(一) 商品房 交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	6.55
		同比	%	-8.77%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4800
		同比	%	-1.25%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	5.69
		同比	%	-17.06%
	(4)	商品住房交易套数	套	445
		同比	%	-17.44%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	3
		同比	%	0.00%
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	9
		同比	%	800.00%
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	388
		同比	%	-18.32%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	45
		同比	%	-25.00%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	4779
		同比	%	-1.83%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.34
		同比	%	385.71%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	6260	
	同比	%	-48.65%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期0	
(二) 二手房 交易情况	(1)	二手房交易面积	万平方米	4.19
		同比	%	23.24%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3241
		同比	%	2.53%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	4.11
		同比	%	24.55%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3243
		同比	%	3.31%
	(5)	二手住房交易套数	套	243
		同比	%	9.95%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
	同比	%	当期0	
(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.04	
	同比	%	-42.86%	

备注：其中新建车位成交面积为0.52万m<sup>2</sup>，二手车位成交面积为0.04万平方米。

## 罗定市房地产市场交易月度报表（三） （2026年2月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	126.81
		比上月末增长	万平方米	-0.36
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	69.51
		比上月末增长	万平方米	0.11
	(3)	月末商品住房可售套数	套	5482
		比上月末增长	套	-25
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	143
		比上月末增长	套	-1
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	380
		比上月末增长	套	-7
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	4438
		比上月末增长	套	-52
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	521
		比上月末增长	套	35
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	26.43
		比上月末增长	万平方米	-0.16
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：1、本月月末可售面积已扣除出租与自持面积28.91万m<sup>2</sup>，其中商业用房2.35万m<sup>2</sup>，车位面积26.56万m<sup>2</sup>；2、月末车位可售面积为30.87万m<sup>2</sup>。