

附件2:

## “十三五”时期云浮市服务业发展重点项目一览表

序号	项目名称	建设规模及内容	建设起止年限	计划总投资(亿元)	“十三五”期间计划投资(亿元)	牵头单位
合计(73个)				1307.59	606.60	
一、现代物流业(3个)				39.15	29.83	
1	云浮新港中润物流有限公司云浮新港物流园项目	建设园区内货物保税区、石材大板展示区、石材荒料展示区、石材加工区、货物配送中心、综合商务区等功能分区,形成集石材仓储、展示、交易、加工、配送一体的综合物流园区。	2015-2020	4.15	3.83	云安区政府
2	中农批(罗定)项目	建设300亩的农特产品批发市场,配套冷链物流、电子商务连接全国供销市场布点	2016-2020	20.00	15.00	罗定市政府
3	罗定市大型商贸物流港项目(首期)	建设约125万平方米物流仓储、55万平方米配套设施的大型综合物流港。	2015-2020	15.00	11.00	罗定市政府
二、商贸服务业(8个)				95.60	52.40	
4	广东云浮工业园罗茆石材营销中心(二期)	建筑面积34.5万平方米。建设石材加工区、石材展销区、物流仓储区3个功能区。	2014-2016	8.70	1.70	云城区政府
5	家乐福项目(首期)	建设城市综合体:占地面积1.79万平方米,建筑面积2.42万平方米,计划将D9-3地块建成一个集商业购物、娱乐休闲、餐饮等于一体的城市综合体。	2010-2016	8.00	2.40	云城区政府
6	郁南凯旋广场	项目占地面积约8万平方米,建设总建筑面积约40万平方米的商业综合体。	2015-2019	7.00	5.00	郁南县政府

序号	项目名称	建设规模及内容	建设起止年限	计划总投资(亿元)	“十三五”期间计划投资(亿元)	牵头单位
7	新京都大酒店(一期)	占地面积1.1万平方米,建设1幢建筑面积7.2万平方米的47层高酒店。高168.8米;商业区24层,高82.5米。	2013-2019	8.00	3.96	云城区政府
8	新世纪广场(二期)	建设1幢占地面积5000平方米,建筑面积1.35万平方米的14层高星级酒店及配套设施,7幢高层商住楼。	2013-2017	5.50	0.70	云城区政府
9	云浮市印象新城商业综合体项目(沃尔玛)	A8地块(十幢楼):建设占地面积约32亩、建筑面积约10万平方米的集大型超市、商务酒店、品牌专卖店、餐饮娱乐于一体的商业综合体。	2015-2021	15.00	9.00	云城区政府
10	宝能城市广场	总建筑面积约80万m <sup>2</sup> ,具体建设内容包括酒店、写字楼、购物中心、公寓等。	2013-2016	35.00	21.75	云浮宝能投资有限公司
11	筠城国际广场	建设酒店、商业综合体、综合办公楼、住宅及配套设施等,总建筑面积17万平方米。	2015-2019	8.40	7.89	新兴县政府
<b>三、信息技术服务业(2个)</b>				<b>125.00</b>	<b>65.00</b>	
12	云浮市云计算产业园(“云谷”)	规划建设500亩的云计算产业园,包括云计算数据中心机房及配套工程等。	2015-2023	100.00	50.00	市国资委、云浮新区管委会
13	中国国际(新兴)信息产业化项目	建设国家级云计算数据机房区、国际服务外包企业总部区、动漫游戏文化创意产业区、国际学校及专科培训学院区、智慧城市生活配套服务区以及国际星级交流会议中心等。	2014-2019	25.00	15.00	新兴县政府
<b>四、健康养生旅游产业(13个)</b>				<b>165.66</b>	<b>136.49</b>	

序号	项目名称	建设规模及内容	建设起止年限	计划总投资(亿元)	“十三五”期间计划投资(亿元)	牵头单位
14	云浮市健康医药产业园	规划占地面积2160亩，主要发展食品、药品以及健康养生等产业。分三期建设，其中：一期启动区占地面积856亩，初步估算5亿元。	2015-2020	15.86	15.81	云城区政府
15	云雾山旅游综合开发项目	以境内海拔1140米的云雾山为依托，打造成为国家级森林公园。	2016-2020	10.00	10.00	云安区政府
16	广东盛世樱桃农业观光发展项目	以云安区高村镇佛洞河至黄沙河流域为主线，建设一河两公园、一街两平台、两区四基地、以特色农业为基础，农业休闲旅游为主题，集特色农产品生产、加工、展示、休闲观光于一体的具有区域代表性和示范性的大型现代生态观光农业综合项目。	2016-2020	3.00	3.00	云安区政府
17	广东禅文化创意产业园项目	建设禅泉大酒店及神仙谷旅游项目、藏佛坑禅文化旅游景区项目、禅净园生态旅游休闲度假区（六祖小镇）、中国禅都·新兴禅园养生谷项目、六祖故居禅宗文化小镇项目、大龙山景区配套基础设施项目等。	2010-2018	48.00	28.30	新兴县政府
18	悦天下生态养生旅游项目	建设佛教文化展示区、珍稀动植物观赏园、养生馆、养老健体院和羽毛球、保龄球、排球、篮球、足球等球类运动场馆、温泉度假村酒店以及配套设施等。	2013-2018	25.00	19.97	新兴县政府
19	广东天露山旅游度假区项目	建设乡村生态游、农业观光带、农家乐、生态主题酒店、天池、峡谷勇士漂流、水上乐园、古村落影视城、山顶机动游戏城、空中缆车、生态植物园、瀑布栈道、健康体检中心、禅宗文化游览区、探险健身、拓展培训基地及饮用矿泉水生产基地等。	2013-2018	10.00	5.66	新兴县政府
20	龙山水上乐园建设项目	建设水上乐园及配套设施等。	2016-2017	5.00	5.00	新兴县政府
21	广东竹之泉生态养生基地	建设养生区、养老区、医养区、生态农业区、原生态公园及其他配套设施等；总建筑面积57.2万平方米。	2016-2020	18.50	18.50	新兴县政府

序号	项目名称	建设规模及内容	建设起止年限	计划总投资(亿元)	“十三五”期间计划投资(亿元)	牵头单位
22	罗定市龙湾生态旅游区	建设国家5A级景区，国内一流的健康型森林生态旅游区。	2016-2020	15.00	15.00	罗定市政府
23	罗定市蒲洞生态观光旅游度假区	旅游区范围面积约30平方千米，建设生态观光、野外拓展和生态度假综合旅游区。	2016-2020	10.00	10.00	罗定市政府
24	罗定市八排山旅游风景区项目	打造观光、摄影，野营拓展等观光娱乐的一体化休闲旅游基地。	2016-2020	1.00	1.00	罗定市政府
25	长岗坡生态旅游度假区项目	总面积为1300亩的农业种植、农产品加工、旅游观光为一体的农业旅游观光区。	2016-2020	1.30	1.25	罗定市政府
26	大王山国家级森林公园旅游综合开发项目	建设水上乐园、步行街、绿道、单车道等。	2019-2020	3.00	3.00	郁南县政府
<b>五、文化创意服务业（2个）</b>				<b>16.80</b>	<b>6.30</b>	
27	云浮中云石材产业城开发有限公司云安区中云石文化旅游产业中心项目	主要承接云城区石材产业转移任务，设计生产能力为年产30亿元石材工艺及装饰板材，规划可容纳面积2000平方米以上的规模石材企业200多家，并为每家石材企业提供3亩以上厂房工业用地及部分商业、住宅配套用地，同时计划对贯穿项目用地的国道324线查洞段急弯路段进行改造，提高车辆行驶的安全性。	2014-2021	15.00	5.00	云安区政府
28	广东郁南县磨刀山古人类遗址公园规划建设工程	建设南江旧石器文化研究中心、多媒体展示厅、文化广场、旧石器展览馆等场馆及配套基础设施，依规对遗址保护区进行维护。总建设面积355000平方米。	2014-2016	1.80	1.30	郁南县政府
<b>六、通用航空服务业（2个）</b>				<b>550.00</b>	<b>65.00</b>	
29	罗定支线机场项目	新增机场用地4000亩，升级改造飞行区（飞行区由3B等级改造扩建为4C等级，跑道规格为2600米×45米），新建航站楼及其他配套设备设施。	2016-2025	50.00	15.00	罗定市政府

序号	项目名称	建设规模及内容	建设起止年限	计划总投资(亿元)	“十三五”期间计划投资(亿元)	牵头单位
30	珠三角机场运输临空经济区	由佛山、云浮、江门共同构建约130平方千米临空经济区，共同推进航空基础产业、临空高科技制造业、临空高端服务业、通航相关产业等临空产业的发展。	2020-2030	500.00	50.00	云浮市发展和改革局
<b>七、房地产业（14个）</b>				<b>118.19</b>	<b>78.01</b>	
31	高村镇小城镇建设项目	项目选址位于高村镇村委，项目占地面积82.5亩，建设主要内容包括统一规划、统一设计、统一楼面的商住小区。项目建成后能够加快当地农村经济发展，增加农民收入，改善农村消费环境，使农民的潜在购买意愿转化为巨大的现实消费需求，进而拉动国民经济持续健康发展的重要条件。	2015-2018	0.80	0.45	云安县高立开发有限公司
32	云安县富安居房地产项目	项目选址位于富林镇莲花村，项目用地33653m <sup>2</sup> ，动工兴建低密度住宅楼主体工程。	2014-2016	1.20	0.70	云安区富安居房地产有限公司
33	云浮市世华投资发展有限责任公司世华广场项目	项目选址位于白沙塘行政综合区东安大道南，占地11亩，建设一个建筑面积约38000平方米的商住楼项目，将设有一层地下停车库，地上三层裙楼商业和空中花园及三栋约至25层的住宅室塔楼。	2014-2017	1.20	0.30	云浮市世华投资发展有限责任公司
34	云浮奥园·城市天地项目	项目开发定位为包括大型商场、体验式风情商业步行街、高端写字楼、高端住宅等的大型城市综合体项目，占地面积56735.52平方米，规划总建筑面积226757.67平方米。	2014-2017	4.50	0.50	云浮奥园置业有限公司
35	远大美域特色小镇	建设高档住宅及度假酒店，项目用地约333900.26平方米，规划建筑面积547447.34平方米。	2013-2017	20.70	11.70	云浮远大置业有限公司
36	领美山水庄园项目	建设一期主体建筑，部分设施建设，并开展二期4栋高层住宅的建设。用地面积270328.94平方米，建筑面积372284.6平方米，规划户数2100户，人口6720人。其中低层住宅174幢，高层住宅20幢。	2014-2016	10.00	3.90	广东华立园科技有限公司

序号	项目名称	建设规模及内容	建设起止年限	计划总投资(亿元)	“十三五”期间计划投资(亿元)	牵头单位
37	碧桂园·城市花园	项目用地面积272158.29平方米，建筑面积483100平方米，容积率为1.53。包括低层住宅123栋，高层住宅23栋，综合楼1栋，幼儿园1栋，独立变配电房2栋，1号地下车库和2号地下车库。	2013-2017	17.59	4.48	云浮市西江新城碧桂园房地产开发有限公司
38	宝能·托斯卡纳特色小镇	项目占地面积139325.92平方米，总建筑面积174707.93平方米，具体建设内容为别墅、洋房及商业配套。	2014-2017	8.00	5.00	云浮宝能投资有限公司
39	星湖明珠·湖畔春天酒店项目	占地7521.48平方米，总建筑面积53373.25平方米。新建2栋楼高12层、2栋楼高15层、1栋楼高18层商品房；新建1栋楼高8层酒店。	2014-2016	1.80	1.30	
40	光大特色小镇	1.项目规划总用地901.1亩，其中建设用地约510.4亩，规划保留山体约390.7亩。2.高层住宅总建筑面积约70万㎡，低密度高端住宅总建筑面积约10万㎡，配套商业约5万㎡。3.山体水体公园占地面积约26万㎡。4.配套会所、幼儿园等公建约2万㎡。	2014-2019	25.00	22.48	云浮市锦绣山河投资有限公司
41	云浮市区城北公共租赁住房项目	规划建设4幢29层共864套保障房，建筑总面积6.75万平方米。项目首层和二层为商铺或商业配套设施，三层及以上为住宅，地下负一层为车库及设备用房。	2015-2019	3.50	3.30	市住建局
42	郁南县直管公房棚户区改造项目	建设内容包括旧房拆建、安置补偿、新建安置房、配套基础设施建设等，涉及拆迁总户数450户，房屋约200间；计划建设安置住房约450套，建设用地9000平方米，建筑总面积约2700平方米。	2016-2018	1.20	1.20	郁南县政府
43	罗定市棚户区改造（一期）项目	建设安置住宅、公建配套及地下车库等，总建筑面积约56万平方米。	2016-2020	20.70	20.70	罗定市政府
44	罗定市保障性住房项目	规划到2020年建设公租房1500套，总建筑面积9万平方米。	2014-2020	2.00	2.00	罗定市政府
八、公共服务业（29个）				197.19	173.57	

序号	项目名称	建设规模及内容	建设起止年限	计划总投资(亿元)	“十三五”期间计划投资(亿元)	牵头单位
45	县城新文化中心规划建设工程	建设综合性的文化中心,包括档案馆、文化馆、图书馆、博物馆、体育馆、影剧院等场馆,以及相关配套设备设施。总建筑面积30000平方米。	2016-2020	2.00	2.00	郁南县政府
46	罗定市凤西学校	建设九年一贯制学校(半寄宿50个班,2500人)。	2015-2016	0.85	0.70	罗定市政府
47	佛山中医院云浮分院	建设一家三甲医院。	2018-2020	2.00	2.00	云浮新区管委会
48	新兴县人民医院易地新建工程	建设住院楼、门诊医技综合楼、行政管理及病案综合用房、感染楼、后勤生活楼、健康体检及科研综合用房、地下停车场等。项目规划用地约12万平方米,总建筑面积11.28万平方米。按照三甲综合医院标准建设,设计病房800张。	2015-2018	5.12	3.62	新兴县政府
49	云城区人民医院项目	占地面积1900平方米,建设1幢建筑面积1.6万平方米、楼高11层的门诊综合楼,并配套相关医疗器械设备,以及建设1幢建筑面积3706.2平方米、楼高6层的职工转置房。	2015-2016	1.20	0.85	云城区政府
50	罗定市人民医院住院大楼三期工程	兴建楼高三层半的住院大楼,总建筑面积2.36万平方米。	2012-2016	0.74	0.30	罗定市政府
51	云浮市福利院	分两期建设,第一期规划建设床位600张,总建筑面积2万平方米,建儿童部、老人部、办公及附属设施、购置设备等;第二期规划建设市光荣院、市救灾物资储备中心等。	2015-2016	1.00	0.82	市民政局
52	云城区福利服务中心	建筑面积8.07万平方米,项目规划建设集敬老院、福利院、光荣院、老人公寓于一体的云城区级福利服务中心,配套建设综合楼、食堂、配电房、值班室、室外活动场所、停车场等附属设施。	2015-2017	1.51	1.06	云城区政府

序号	项目名称	建设规模及内容	建设起止年限	计划总投资(亿元)	“十三五”期间计划投资(亿元)	牵头单位
53	新兴县社会福利服务中心	建设集区域性敬老院、儿童福利院、社会养老院、光荣院、救助站、流浪儿童庇护站为一体的综合性社会服务中心。	2015-2018	1.58	1.53	新兴县政府
54	云浮康乐养老综合服务中心	建筑面积20万平方米。建设健康、休闲、养生、康复、理疗等养老综合服务设施。	2016-2020	7.80	7.80	云城区政府
55	云浮银湖城养老养生项目	建设1.5万平方米风情商业街、50万平方米住宅的养老养生项目。	2016-2020	40.00	40.00	云城区政府
56	罗定市生态养生文化园项目	占地面积250亩，建设养生酒店、社区医院、护理中心、公寓、社区商业等配套设施，建筑面积5万平方米，养老养生床位1600个。	2016-2020	3.00	3.00	罗定市政府
57	云浮市妇幼保健院(新院)扩建工程项目	建设住院大楼及地下停车场，占地面积1442.3平方米；总建筑面积1.77万平方米，其中：地上建筑面积1.49万平方米，楼高11层；地下建筑面积0.28万平方米。	2015-2016	0.60	0.52	市妇幼保健院
58	云浮市体育场	总建筑面积约2.44万平方米，建设标准足球场、田径场、12000人座位看台、室内功能配套用房等。	2014-2016	1.20	0.70	市体育局
59	云城区体育馆建设工程	占地面积3109平方米，建约2500座位的标准室内室篮球场及附属设施，总建筑面积4200平方米。	2015-2016	0.15	0.10	云城区政府
60	惠能纪念广场项目	建设惠能纪念堂、惠能纪念塔、青少年妇女儿童活动中心、档案馆、文化馆、博物馆和图书馆等主体建筑群及配套基础设施，总建筑面积为7.04万平方米。	2013-2020	15.00	11.97	新兴县政府
61	云浮新区文化活动中心项目	总占地23.31万平方米，总建筑面积7.6万平方米。主要建设歌剧院(会议中心)、群众文化活动中心、文化遗产保护中心、美术馆、图书阅览销售中心、文化广场、其他附属设施等。	2016-2020	6.00	6.00	云浮新区

序号	项目名称	建设规模及内容	建设起止年限	计划总投资(亿元)	“十三五”期间计划投资(亿元)	牵头单位
62	中国新兴·禅宗文化产业项目(原新兴县六祖禅宗大型情景体验表演项目)	建设禅观园-观复博物馆、禅生园-素食养生区、禅境园-实景演出区、禅梦园-主题酒店区、禅祥园-祈福开光区、禅寿园-禅院休闲区、禅修园-主题体验区、禅憩园-修行浏览区等主题园区,项目占地约1800亩。	2016-2019	20.00	20.00	新兴县政府
63	新兴县黄冈实验学校	建设教学综合楼、艺术楼、风雨操场、食堂、午休楼、塑胶跑道运动场、各种球类运动场地以及其他配套设施等,总建筑面积约8.3万平方米。	2016-2018	2.80	2.80	新兴县政府
64	云浮市光明学校项目(光明中学、光明小学)	计划总投资15亿元,项目占地面积约300亩,校舍总建筑面积约20万平方米,该项目是集幼儿园、小学、初中、高中于一体的全寄宿制民办公助学校,计划开设幼儿园21个班、小学90个班、初中60个班、高中60个班,终端规模一万多人。学校拟建设教学楼、学生公寓、图书馆、足球场、篮球场、壁球场、排球场、网球场、羽毛球场、乒乓球球等。	2016-2019	15.00	15.00	云浮新区
65	新兴县惠能小学	建设教学综合楼、艺术楼、风雨操场、食堂、午休楼、塑胶跑道运动场、各种球类运动场地以及配套设施等;占地面积105.5亩,总建筑面积约3.5万平方米。	2015-2018	1.43	0.93	新兴县政府
66	云硫小学东方校区	计划在云硫小学东方校区侧征地35亩,并整合东方校区(占地面积约7.7亩)现有资源,建设一所终端规模为48个教学班、2160人的优质标准化小学和一所规模为12个教学班、360人的公办幼儿园。	2015-2017	0.46	0.42	云城区政府
67	臻汇园小学	学校规划占地面积24亩,办学规模为36个教学班,约1620人。	2014-2016	0.58	0.48	云城区政府
68	云浮中学附属小学	计划在云浮中学高中部东侧,建设一所占地面积36亩,规模为48个教学班、2160人的小学和一所规模为12个教学班、360人的公办幼儿园。	2016-2019	0.50	0.50	云城区政府

序号	项目名称	建设规模及内容	建设起止年限	计划总投资(亿元)	“十三五”期间计划投资(亿元)	牵头单位
69	罗定市实验小学新校区项目	建设教学楼、学生宿舍、教工宿舍、综合楼、科技楼以及饭堂等，总建筑面积4万多平方米。	2014-2016	0.99	0.29	罗定市政府
70	广东新兴中药职业技术学院	建设教学楼、综合办公楼、宿舍、食堂及配套设施等；项目规划用地1000亩，总建筑面积15万平方米。	2016-2020	7.50	7.50	新兴县政府
71	广东华立城市学院综合项目	建设规模99279平方米，主要内容包括活动中心、食堂、风雨操场、行政办公楼、教学楼、图书馆等。	2011-2017	23.18	7.68	市教育局
72	广东嘉福职业学院	规划征地1000亩，建设校舍35万平方米。	2017-2020	20.00	20.00	市教育局
73	广东药科大学云浮校区	计划总投资15亿元，项目占地面积约2300亩，该学校设计办学规模为本科生10000人，以理工、医学、工学和管理学专业为主；适当发展研究生教育，规模为1000人，同时努力争取开展博士生教育。学校内规划建设教学楼、图书馆、实验楼、实训楼、学术交流中心、会议中心、科研机构用房、南方中药资源中心、生物医药研发平台、学生活动中心、体育馆、学生公寓、教师公寓、饭堂等。	2016-2020	15.00	15.00	云浮新区