

罗定市房地产市场交易月度报表（一）(2026年1月份)

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	1.18
		同比	%	去年为0
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	1.04
		同比	%	去年为0
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
	(4)	商品住房批准预售套数	套	86
		同比	%	去年为0
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	86
		同比	%	去年为0
		144m ² 及以上户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.14
		同比	%	去年为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(6)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		办公用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。				
2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。				
3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。				
4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。				
5、2026年1月新增现售车位面积3.87万平方米				

罗定市房地产市场交易月度报表（二）(2026年1月份)

一级指	序号	二、三级指标	单位	数据
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	2.17
		同比	%	-21.09%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4844
		同比	%	1.66%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	1.91
		同比	%	-24.51%
	(4)	商品住房交易套数	套	147
		同比	%	-25.38%
		其中：60 m ² 及以下户型套数	套	2
		同比	%	100.00%
		60-90m ² (含) 户型套数	套	2
		同比	%	去年为0
		90-144m ² 户型套数	套	125
		同比	%	-27.33%
		144m ² 及以上户型套数	套	18
		同比	%	-25.00%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	4962
		同比	%	2.33%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
(二) 二手房 交易情 况	(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.05
		同比	%	150.00%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	5867
		同比	%	-56.11%
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(二) 二手房 交易情 况	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0
		同比	%	当期为0
	(1)	二手房交易面积	万平方米	2.30
		同比	%	17.35%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3442
		同比	%	12.78%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	2.25
		同比	%	19.68%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3432
		同比	%	14.17%
	(5)	二手住房交易套数	套	127
		同比	%	11.40%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
(三) 车位 交易情 况		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.04
		同比	%	-42.86%
		备注：其中新建车位成交面积为0.21万m ² ，二手车位成交面积为0.01万平方米。		

罗定市房地产市场交易月度报表（三）（2026年1月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
房地产库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	127.17
		比上月末增长	万平方米	2.88
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	69.40
		比上月末增长	万平方米	-0.87
(3)	月末商品住房可售套数	套	5507	
		比上月末增长	套	-61
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	144
		比上月末增长	套	-2
		60-90m ² （含）户型套数	套	387
		比上月末增长	套	-2
		90-144m ² 户型套数	套	4490
		比上月末增长	套	-39
		144m ² 及以上户型套数	套	486
		比上月末增长	套	-18
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
(4)	商业用房可售面积	万平方米	26.59	
		比上月末增长	万平方米	0.09
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：1、本月月末可售面积已扣除出租与自持面积28.91万m²，其中商业用房2.35万m²，车位面积26.56万m²；2、本月新增现售车位3.87万m²，月末车位可售面积为31.18万m²。