

新兴县房地产市场交易月度报表（一）(2026年1月份)

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	1.46
		同比	%	-70.56%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	1.46
		同比	%	-67.98%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	124
		同比	%	-64.06%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	124
		同比	%	-48.12%
		144m ² 及以上户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		办公用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月—当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

新兴县房地产市场交易月度报表（二）(2026年1月份)				
一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	2.13
		同比	%	-27.05%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4537
		同比	%	-2.66%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	1.56
		同比	%	-24.64%
	(4)	商品住房交易套数	套	112
		同比	%	-25.33%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	91
		同比	%	-20.18%
		144m ² 及以上户型套数	套	21
		同比	%	-38.24%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5179
		同比	%	-5.53%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
(二) 二手房 交易情 况	(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.06
		同比	%	100.00%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	7942
		同比	%	-29.04%
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(二) 二手房 交易情 况	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0
		同比	%	当期为0
	(1)	二手房交易面积	万平方米	1.90
		同比	%	46.15%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3317
		同比	%	-0.66%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	1.6
		同比	%	44.14%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3442
		同比	%	-1.69%
	(5)	二手住房交易套数	套	125
		同比	%	28.87%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
(二) 二手房 交易情 况		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.11
		同比	%	175.00%
		备注：其中（新建）车位交易面积为0.51万m ² ；二手车位交易面积为0.19万m ² 。		

新兴县房地产市场交易月度报表（三）（2026年1月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	87.20
		比上月末增长	万平方米	-0.67
(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	43.1	
		比上月末增长	万平方米	-0.1
(3)	月末商品住房可售套数	套	3442	
		比上月末增长	套	12
其中：60m ² 及以下户型套数		套	1	
		比上月末增长	套	0
60-90m ² （含）户型套数		套	686	
		比上月末增长	套	0
90-144m ² 户型套数		套	1200	
		比上月末增长	套	33
144m ² 及以上户型套数		套	1555	
		比上月末增长	套	-21
其中：位于主城区套数		套		
		比上月末增长	套	
位于郊区及县（市）套数		套		
		比上月末增长	套	
(4)	商业用房可售面积	万平方米	14.86	
		比上月末增长	万平方米	-0.06
其中：位于主城区面积		万平方米		
		比上月末增长	万平方米	
位于郊区及县（市）面积		万平方米		
		比上月末增长	万平方米	
(5)	办公用房可售面积	万平方米	0	
		比上月末增长	万平方米	当期为0
其中：位于主城区面积		万平方米		
		比上月末增长	万平方米	
位于郊区及县（市）面积		万平方米		
		比上月末增长	万平方米	
备注：1、新兴县本月存库数已剔除被查封的面积2.16万平方米，其中新兴县松枫房地产有限公司属下的东门星汇广场的面积为2.16万平方米；2、月末车位可售面积为29.24万平方米。3、其中商业用房可售面积包含万洋（工业）2.10万平方米。				