

云浮市城区房地产市场交易月度报表（一）（2026年1月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	2.01
		同比	%	-60.59%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	1.52
		同比	%	-69.35%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	124
		同比	%	-70.75%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	124
		同比	%	-67.37%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.49
		同比	%	250.00%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		办公用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后进行销售的。

5、2026年1月新增现售车位面积为1.52万平方米。

云浮市城区房地产市场交易月度报表（二） (2026年1月份)				
一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	1.57
		同比	%	-51.09%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4983
		同比	%	51.78%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	1.14
		同比	%	3.64%
	(4)	商品住房交易套数	套	87
		同比	%	6.10%
		其中: 60 m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m <sup>2</sup> (含) 户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	71
		同比	%	16.39%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	16
		同比	%	-20.00%
		其中: 位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县(市)套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5472
		同比	%	3.83%
		其中: 主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
(二) 二手房 交易情 况		郊区及县(市)均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.06
		同比	%	-60.00%
		其中: 位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县(市)面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	10601
		同比	%	67.90%
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中: 位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县(市)面积	万平方米	
		同比	%	
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0
		同比	%	当期为0
备注: 2026年1月新建车位成交面积为0.37万平方米。	(1)	二手房交易面积	万平方米	1.89
		同比	%	35.97%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	4338
		同比	%	-8.54%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	1.64
		同比	%	24.24%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	4399
		同比	%	-5.60%
	(5)	二手住房交易套数	套	127
		同比	%	28.28%
		其中: 位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县(市)套数	套	
		同比	%	

云浮市城区房地产市场交易月度报表（三）（2026年1月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	76.82
		比上月末增长	万平方米	0.80
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	26.21
		比上月末增长	万平方米	1.10
	(3)	月末商品住房可售套数	套	1996
		比上月末增长	套	93
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	15
		比上月末增长	套	0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	71
		比上月末增长	套	1
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	1440
		比上月末增长	套	64
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	470
		比上月末增长	套	28
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	11.96
		比上月末增长	万平方米	2.20
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积0.87万平方米，其中商业用房面积为0.87万平方米；2、本月新增现售车位面积1.52万平方米，本月月末可售车位面积为38.65万平方米；3、云城区住建局根据对照云浮市产权与交易管理信息平台数据和调研房地产企业实际情况重新调整，住宅库存增加56套、面积增加0.72万平方米，商铺库存面积增加1.77万平方米，车位库存面积减少3.65万平方米，商品房总库存面积减少1.16万平方米。				